



COMUNE DI CASTELSARDO

Provincia di Sassari
AREA TECNICA ED AMBIENTALE

Via V. Emanuele n. 2 07031 Castelsardo - tel. 079/478400 - fax 079/478481 - PEC: protocollo@comune.castelsardo.ss.it
Ufficio Tecnico - Via P. Sassu n. 1 - tel. 079/4780900 - fax 079/4780901 - e-mail: ut@comune.castelsardo.ss.it
Sito internet: www.comune.castelsardo.ss.it

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Questa amministrazione intende eseguire, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. ed ii., e linee guida ANAC n. 4 (delibera 1097 del 26/10/2016), un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare a tre distinte procedure negoziate per l'affidamento dei seguenti lavori:

1. COMPLETAMENTO PERCORSO CICLO PEDONALE LU BAGNU - CUP E31B12001520002 (finanziato sull'A.P.Q. "Naturalmente - Percorsi per l'accessibilità e la valorizzazione dell'integrazione tra spazio urbano e marino del Comune di Castelsardo");
2. RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA STRADE DI ACCESSO AL BORGO MEDIOEVALE (La Scaletta, Sottu La Polta)" - CUP E37H14003040002;
3. "INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO IN AREE PERIMETRATE DAL PAI (VIA NAZIONALE, LA SCALETTA, VIA RINASCITA)" - CUP E36E13000160002

DESCRIZIONE DEI LAVORI

- 1) **COMPLETAMENTO PERCORSO CICLO PEDONALE LU BAGNU - CUP E31B12001520002 (prat. 167-2)**

Esecuzione dei lavori di completamento della pavimentazione delle due piste esistenti (realizzate nell'ambito di precedente intervento), con "calcestruzzo architettonico" colorato nella massa (per un basso impatto ambientale). E' prevista, inoltre, la realizzazione di un tratto di raccolta e smaltimento acque bianche e l'installazione di portabiciclette per 20 elementi.

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO: € 200.000,00

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI: € 149.500,00 per lavori a base d'asta, di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Lavori assimilabili alla CATEGORIA SOA: **OG3**;

FINANZIAMENTO: fondi RAS - A.P.Q. "Naturalmente Percorsi per l'accessibilità e la valorizzazione dell'integrazione tra spazio urbano e marino del Comune di Castelsardo").

Il contratto sarà stipulato A CORPO E A MISURA.

Responsabile del Procedimento: Geom. Salvatore Ledda

2) **RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA STRADE DI ACCESSO AL BORGO MEDIOEVALE (La Scaletta, Sottu La Polta)" - CUP E37H14003040002 (prat. 277)**

L'intervento riguarda l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- *restauro e consolidamento parti degradate delle mura storiche del museo e delle vie di accesso al borgo;*
- *restauro e consolidamento dei portali e delle cornici degradate delle mura storiche del museo;*
- *pulizia, ripristino e consolidamento del paramento murario del percorso sottu la polta, piazza del popolo, accesso al castello;*
- *sistemazione pavimentazione stradale in via sottu la polta;*
- *restauro e consolidamento della torretta medioevale in piazza bastione;*
- *demolizione del fabbricato a ridosso delle mura e arredo nuovo spazio pubblico su via sotto la polta.*

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO: € 210.000,00

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI: € 145.028,32 per lavori a base d'asta, di cui € 2.926,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Lavori assimilabili alla CATEGORIA SOA: **OG2**;

FINANZIAMENTO: fondi RAS - Assessorato LL.PP.

Il contratto sarà stipulato A MISURA.

Responsabile del Procedimento: Geom. Samuele Fiori

3) **"INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO IN AREE PERIMETRATE DAL PAI (VIA NAZIONALE, LA SCALETTA, VIA RINASCITA)" - CUP E36E13000160002 (prat. 275)**

L'intervento riguarda l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- *allestimento di ponteggi e opere provvisorie di vario genere;*
- *rimozione di vegetazione e pulizia superficiale dei versanti;*
- *esecuzione di interventi di ispezione e controllo, con restituzione dei dati riscontrati, mediante operatori rocciatori dotati di strumentazione ed attrezzature idonee alle lavorazioni specialistiche di consolidamento di pareti rocciose, disaggio di elementi instabili, manutenzione e/o rimozione sistemi di ritenuta esistenti e trasporto a discarica;*
- *realizzazione di pannelli di rete per il contenimento e la protezione dei versanti;*
- *imbracatura di massi di media dimensione con funi d'acciaio ancorate alla roccia;*
- *realizzazione di palizzate per il sostegno di scarpate;*
- *realizzazione di sottomurazioni con l'impiego di pietrame locale, malta cementizia e calcestruzzo;*
- *realizzazione di chiodature passive con barre in acciaio, piastra di ripartizione, dado di chiusura in acciaio, betoncino antiritiro e testata alloggiata in apposita nicchia rivestita col pietrame rimosso in precedenza e malta per il contenimento di massi di medie dimensioni;*
- *realizzazione di chiodature passive "leggere" realizzate mediante infissione di barre d'acciaio ad aderenza migliorata per il sostegno di massi di piccole dimensioni;*
- *rinforzo strutturale della scala esistente nell'omonimo percorso tramite la sostituzione dei contrafforti in pietrame soggetti a cedimento con sostegni puntuali in profili commerciali in acciaio zincato a caldo del tipo IPE 220 fissati a sbalzo nella roccia di parete tramite ancoraggio chimico.*

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO: € 200.000,00

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI: € 138.972,27 per lavori a base d'asta, di cui € 4.047,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Lavori assimilabili alla CATEGORIA SOA: **OS12-B**

FINANZIAMENTO: fondi RAS – Assessorato LL.PP.
Il contratto sarà stipulato A MISURA.
Responsabile del Procedimento: Geom. Samuele Fiori

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 nei cui confronti non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto, in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al registro delle imprese (CCIAA) per attività coincidente con quella oggetto dei lavori da appaltare;
- Possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria adeguata ai lavori da assumere o in alternativa, possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio 2012-2016 non inferiore all'importo dei lavori da affidare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza di manifestazione d'interesse (**si precisa che va inoltrata istanza per uno solo dei tre affidamenti**), da far pervenire all'Ufficio protocollo del comune entro il giorno **24/10/2017**, anche a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it, utilizzando l'allegato modulo, specificando per quale dei tre interventi partecipa.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO

I lavori verranno affidati al minor prezzo (ai sensi della nota ANAC prot 84346 del 23/06/2017 indirizzata al MIT, circa la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo nelle procedure negoziate per l'affidamento di lavori previste dall'art. 36 comma 2 lett. b) e c).

INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, nel precisare che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si informa che i dati personali forniti, o che verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato dalla presente indagine di mercato, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Castelsardo, sul profilo di committente www.comune.castelsardo.ss.it e sul sito informatico della regione Sardegna www.regione.sardegna.it.

Si fa presente che, in nessun caso, si effettuerà servizio fotocopie, fax, o e-mail.

Castelsardo, li 09/10/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ED AMBIENTALE
F.to *Geom. Salvatore Ledda*