



COMUNE DI CASTELSARDO

PROVINCIA DI SASSARI

[Sede Municipale](#) - Via V. Emanuele n. 2 - tel. 079/478400 - fax 079/478481 - e-mail: ragioneria@comune.castelsardo.ss.it

Ufficio Finanziario

**AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
DEGLI UFFICI ED EDIFICI COMUNALI
CIG 838506240F**

Il Responsabile del servizio

Rende noto

Che in esecuzione della determinazione del servizio finanziario n. 602 e 755 rispettivamente del 24/07 e 17/09/2020 Il Comune di Castelsardo, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento mediante procedura ristretta del servizio di pulizia degli uffici ed edifici comunali per un periodo di 24 mesi, prorogabili .

La procedura ristretta , ai sensi dell'art.61 del D.lgs.n.50/2016, per i contratti sottosoglia di cui all'art.36 comma 2 lettera b), si svolgerà attraverso il sistema della richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Regione Sardegna denominato "Sardegna CAT".

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi del Codice sugli appalti n. 50 approvato il 18/04/2016.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Ente appaltante: Comune di Castelsardo Via Vittorio Emanuele,2 -07031 Castelsardo

Codice identificativo di gara: 838506240F

Caratteristiche generali e natura delle prestazioni: Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici ed edifici comunali;

Importo a base d'asta:

Il valore dell'appalto è stimato in €. 82.500,00 (ottantaduemilacinquecentoeuro) iva esclusa, di cui €. 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Superficie totale dei locali: Mq. 2.153 circa

Durata dell'appalto : 24 mesi rinnovabili ai sensi degli artt. 35 e 106 del codice degli appalti;

Contatti : Tel. 079478400/408/404 email: ragioneria@comune.castelsardo.ss.it;
pec: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere eseguito secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto di cui i soggetti interessati hanno l'obbligo di prendere visione.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Castelsardo affiderà il servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs.50/2016 espletando la procedura ristretta sulla piattaforma della centrale di committenza della Regione Sardegna "SardegnaCat", previo esperimento della presente indagine di mercato, con aggiudicazione del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice degli appalti.

Saranno invitati a partecipare alla procedura di RDO n. 5 soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammesse alla procedura le ditte attive sulla piattaforma del SardegnaCat alla categoria: AL23 AC "Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio";

Le ditte interessate al servizio devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgv n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale;
- Capacità economica e finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, concernente il fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2017/2018/2019), non inferiore a € 123.000,00;
- Capacità tecnico professionale da dimostrare: a) mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2017/2018/2019) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici, dei servizi stessi di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, **nel numero di cinque ditte**, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse l'Ente inviterà tutte le aziende in possesso dei requisiti. L'Ente si riserva altresì di sospendere,

modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

MODALITA' E TERMINI PER MANIFESTARE INTERESSE

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta che devono far pervenire il entro il giorno **06 ottobre 2020** tramite posta certificata - pec - all'indirizzo: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: ***“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici ed edifici comunali”***.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al fac-simile allegato al presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopra citati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii.

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, per individuare le ditte da invitare alla procedura di gara, mediante RDO sul portale della centrale di committenza della Regione Sardegna denominata SardegnaCat, procederà al sorteggio pubblico fra tutte le domande presentate. Il sorteggio si espletterà con le seguenti modalità:

- 1) ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo, corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
- 2) ogni ditta partecipante si dovrà attivare, anche tramite contatto telefonico, per conoscere il numero di protocollo assegnato alla propria manifestazione di interesse;
- 3) estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara, le altre saranno escluse;
- 4) L'elenco delle ditte escluse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione avvisi pubblici, mentre le ditte ammesse saranno invitate a presentare l'offerta;

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale di Via Vittorio Emanuele, 2 – e la data e l'orario saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente [http:// www.comune.castelsardo.ss.it](http://www.comune.castelsardo.ss.it).

A causa dell'emergenza sanitaria in corso, la partecipazione alla seduta, da parte delle ditte partecipanti, sarà limitata ad un numero massimo di tre rappresentanti delle ditte, individuati secondo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse al protocollo.

CASI DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Si procederà alla esclusione delle ditte nei seguenti casi:

- Manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
- Manifestazioni di interesse incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e/o del suo recapito;
- Manifestazioni di interesse sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate

- Manifestazioni di interesse presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- Mancata dichiarazione di anche uno soltanto dei requisiti di ordine generale o speciale prescritti dal presente avviso

Casi di cancellazione dall'elenco

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- Sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- Quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione, ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- Irrogazione di penali da parte dell'ente in precedenti rapporti instaurati;
- Mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- Divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Responsabile del Procedimento: Sig.a Anna Maria Capula (Tel.079/478400/408).

Per informazioni scrivere a: Comune di Castelsardo Via Vittorio Emanuele n° 2 C.A.P. 07031 Castelsardo, pec : protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it.

Il Responsabile del Servizio
Rag.Dobbo Maria Giovanna

