



CITTÀ DI CASTELSARDO

AREA VIGILANZA, DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI USUFRUTTO SUI BENI MOBILI REGISTRATI FACENTI PARTE DEL "TRENINO TURISTICO" DEL COMUNE DI CASTELSARDO

IL RESPONSABILE DI AREA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale N. 11 del 23/01/2017 relativa alla "Eternalizzazione della gestione del trenino turistico di proprietà del Comune" attraverso la costituzione di un diritto di usufrutto pluriennale

RENDE NOTO

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Castelsardo intende cedere con diritto usufrutto i seguenti beni mobili registrati, di cui è proprietario, utilizzati per il servizio di "Trenino Turistico":

- Trattore stradale o motrice/privato per traino, con numero di targa CY289FL;
- Rimorchio/pubblico in servizio di linea trasporto persone, con numero di targa AD60738;
- Rimorchio/pubblico in servizio di linea trasporto persone, con numero di targa AD60739.

2. SERVIZI ULTERIORI A FAVORE DEL COMUNE

L'usufruttuario dovrà garantire l'erogazione del servizio gratuito con trenino turistico compreso di autista in favore del Comune di Castelsardo per almeno 12 giorni all'anno, indicativamente concentrate nelle festività natalizie.

3. DIRITTI E OBBLIGHI DELL'USUFRUTTUARIO

Per quanto concerne i diritti e i doveri dell'usufruttuario, si applicano le norme del codice civile.

In particolare, l'usufruttuario:

1. avrà il generale diritto di godere della cosa, cioè di usarla nel modo che riterrà più opportuno, ma non potrà mutarne la destinazione economica né venderla poiché non né è il proprietario;
2. avrà il diritto di fare suoi i frutti del bene (corrispettivo dell'utilizzo per fini turistici del Trenino);
3. l'usufruttuario dovrà restituire il bene dopo averlo usato secondo la necessaria diligenza, e se questa è stata osservata, il Comune proprietario non potrà dolersi delle condizioni in cui è stato restituito il bene;



CITTÀ DI CASTELSARDO

AREA VIGILANZA, DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

4. Avrà l'obbligo della manutenzione ordinaria, straordinaria e di gestione, la custodia e l'amministrazione del bene, atte a conservare il bene nella sua sostanza materiale e nella sua attitudine produttiva;
5. sarà tenuto a non modificare la destinazione economica della cosa, ossia non potrà apportare innovazioni materiali al bene che ne alterino la funzione cui lo stesso è stato originariamente destinato;
6. successivamente alla stipula del contratto, dovrà fornire all'Amministrazione Comunale documentazione attestante l'idoneità psico-fisico-attitudinale del personale addetto alla conduzione del trenino turistico accertata da idonee pubbliche strutture.

4. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di usufrutto avrà durata di anni 6 dalla data della sottoscrizione.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati a stipulare il contratto di usufrutto dei beni sopra descritti e ad erogare il servizio di trenino turistico a titolo gratuito in favore del Comune di Castelsardo dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, mediante l'apposito modulo allegato, recante, altresì, la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti.

Pertanto, i soggetti interessati dovranno presentare:

1. manifestazione di interesse, integrata della dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
2. offerta migliorativa di uso ed utilizzo con almeno 3 elementi essenziali:
 - 2.1) luogo di effettuazione prevalente del servizio;
 - 2.2) ulteriori giornate di erogazione del servizio gratuito compreso di autista in favore del Comune di Castelsardo, oltre alle 12 giornaliere minime richieste nelle festività natalizie;
 - 2.3) percentuale di sconto sul prezzo del biglietto al pubblico per iniziative promosse dal Comune e/o residenti del Comune di Castelsardo.

I documenti dovranno essere presentati a mezzo posta elettronica certificata, indirizzo protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it, entro le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2017.

6. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La seduta per l'apertura delle offerte, e la verifica della regolarità della documentazione presentata, avverrà in seduta pubblica il giorno 22 marzo 2017, alle ore 10,00 presso l'Area Vigilanza e Attività Produttive, sito in Castelsardo Via Pietro Sassu.



CITTÀ DI CASTELSARDO

AREA VIGILANZA, DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

A seguire, in seduta riservata la Commissione procederà alla comparazione delle offerte presentate, e si riserva di valutare le offerte migliorative sull'uso ed utilizzo del trenino, anche tenendo conto dell'esperienza e competenza dell'azienda in materia di trasporto di persone.

Le risultanze dei lavori della Commissione con relativo verbale, verrà comunicato tempestivamente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

La comparazione delle offerte sarà effettuata sulla base degli elementi di valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa e dell'offerta economica.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
A) OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (PT)	80 punti
B) OFFERTA ECONOMICA (PE)	20 punti
Totale	100 punti

Il punteggio totale (PTOTALE) per ciascuna offerta sarà così determinato:

$$PTOTALE = PT + PE$$

La valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa sarà effettuata in relazione ai seguenti criteri:

- i. Caratteristiche organizzative del soggetto proponente con particolare riferimento al trasporto di persone: fino a 50 punti (peso)
- ii. Esperienza maturata nella gestione dei trenini turistici: fino a 20 punti (peso)
- iii. Servizi aggiuntivi: fino a 10 punti (peso)

Con riferimento a criteri n. a, b, c per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione verrà utilizzata la seguente scala di valutazione:

Giudizio	Ottimo	Buono	Discreto	Sufficiente	Non adeguato
Valore preliminare assegnato	1	0,7	0,50	0,25	0

Il punteggio dell'offerta tecnica PT sarà dato dalla sommatoria dei prodotti di ciascun coefficiente assegnato, moltiplicato per il relativo peso.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica PE si procederà in questo modo:

all'offerta economica migliore (Rmax) (% di rialzo migliore) saranno attribuiti 30 punti.

Alle altre offerte (Ri) sarà attribuito un punteggio pari a $R_i/R_{max} \cdot 30$



CITTÀ DI CASTELSARDO

AREA VIGILANZA, DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

7. REQUISITI RICHIESTI PER POTER PRESENTARE L'OFFERTA

Gli operatori economici (costituiti in qualsiasi forma giuridica) che intendono presentare la propria offerta, debbono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per servizi connessi con l'oggetto del presente avviso;
2. essere in possesso dei requisiti soggettivi di ordine generale (o di moralità), ovvero non essere nelle condizioni di esclusione di cui al paragrafo seguente;
3. essere in possesso dei requisiti indicati nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 15 marzo 2007 n. 55 e relative circolari esplicative;
4. avere nel proprio organico personale (titolare o personale dipendente) abilitato alla guida, in possesso di idonea patente;
5. essere in regola con i requisiti previsti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva previsto dall'articolo 2, comma 2, del D.L. 25/9/2002 n. 210, ovvero, laddove tale documento non sia acquisibile, di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva e assicurativa secondo la legislazione italiana o dello Stato di residenza;
6. di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
7. dimostrare specifica esperienza, sulla conduzione di trenini gommati turistici del tipo di quello oggetto del presente avviso.

Ciascun partecipante dovrà rendere dichiarazione cumulativa attestante le condizioni di cui sopra utilizzando l'apposito *fac-simile* (allegato 1 al presente avviso) da richiedere all'Amministrazione ed allegando allo stesso una fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Si procederà alla stipula del contratto di usufrutto, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti, anche in presenza di una sola offerta valida.

8. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno ammesse le istanze di coloro i quali sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 in materia di contratti pubblici e che hanno lo scopo di ammettere solo i concorrenti che potranno stipulare contratti con la pubblica amministrazione solo se in possesso di requisiti di moralità.

9. CORRISPETTIVO DI USUFRUTTO

Il prezzo del diritto di usufrutto sarà quello relativo alla migliore offerta presentata, a condizione che la stessa non sia inferiore al corrispettivo minimo posto a base di gara.

Il corrispettivo minimo del diritto di usufrutto da corrispondere al Comune, posto a base di gara, è di € 4.500,00 all'anno, per ciascun anno di durata del contratto.



CITTÀ DI CASTELSARDO

AREA VIGILANZA, DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'offerta presentata dal concorrente e relativa al presente avviso NON VINCOLA in alcun modo l'amministrazione comunale, che avrà la facoltà di stipulare o meno il contratto di usufrutto.

Verranno escluse dalla gara le offerte economiche di importo uguale o inferiore a quello posto a base di gara.

La presentazione dell'offerta economica, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente avviso, con rinuncia ad ogni eccezione.

La stipulazione del contratto, susseguente all'aggiudicazione ed immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, verrà effettuata non prima di 35 giorni e, comunque, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, dietro presentazione della necessaria documentazione da parte dell'aggiudicatario entro il termine che gli verrà fissato.

Il Comune potrà procedere alla stipula del contratto anche in presenza di una sola offerta valida e, in tal caso non si applicherà il termine dilatorio ai fini della stipula del contratto.

10. DIRITTO DI RECESSO

Il Comune, per gravi inadempienze dell'usufruttuario, per motivi di pubblico interesse e/o di sicurezza, può sospendere o recedere dal contratto, senza alcun onere aggiuntivo o pretesa dell'usufruttuario.

11. DECADENZA

Il Comune può dichiarare l'usufruttuario decaduto dall'usufrutto per abuso del diritto configurabile qualora l'usufruttuario alieni i beni senza il consenso del Comune nudo proprietario, oppure la deteriori o la lasci andare in perimento per la mancanza delle riparazioni ordinarie.

L'usufruttuario può essere dichiarato decaduto dall'usufrutto per abuso del diritto configurabile qualora l'usufruttuario alieni il bene senza il consenso del nudo proprietario, oppure la deteriori o la lasci andare in perimento per la mancanza delle riparazioni ordinarie.

12. CESSAZIONE DELL'USUFRUTTO

L'usufrutto potrà cessare per una delle seguenti cause:

- scadenza del contratto;
- decadenza dell'usufruttuario;
- recesso del Comune;
- perimento del bene oggetto dell'usufrutto, o venir meno delle condizioni di utilizzabilità.

All'estinzione del diritto di usufrutto, il nudo proprietario acquista automaticamente la piena proprietà del bene .

Nell'ipotesi in cui il bene oggetto di usufrutto perisca per causa di terzi, l'usufrutto si trasferisce sull'indennità dovuta dal responsabile del danno.

In caso di perimento del bene sia coperto da assicurazione dell'usufruttuario, l'usufrutto si trasferisce sull'indennità dovuta dall'assicuratore.



CITTÀ DI CASTELSARDO

AREA VIGILANZA, DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

13. DIVIETO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO

Ai sensi dell'art. 890 del Codice Civile, è fatto divieto all'usufruttuario di cedere a titolo di corrispettivo o gratuitamente, il diritto di usufrutto.

L'usufruttuario al termine dell'usufrutto ha l'obbligo di restituire il bene oggetto del proprio diritto; è, inoltre, tenuto a usare la diligenza del buon padre di famiglia nel godimento della cosa (art. 1001 c.c.).

14. POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE

L'usufruttuario si impegna a stipulare idonea polizza di assicurazione per la "Responsabilità Civile verso Terzi", copia della quale dovrà essere presentata all'atto della stipulazione del contratto.

15. SPESE

Le spese di registrazione e trascrizione afferenti il contratto di usufrutto saranno a carico dell'usufruttuario.

16. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità.

17. PATTO DI INTEGRITÀ

Il Comune e l'usufruttuario sottoscriveranno il Patto di integrità, secondo il modello allegato.

18. CODICE DI COMPORTAMENTO

L'usufruttuario si obbligherà, nell'esecuzione del servizio di trenino turistico in favore del Comune di Castelsardo, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune di Castelsardo, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente www.comune.castelsardo.ss.it. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

19. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia tra le parti, il Foro competente è quello di Sassari.

20. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è l' Istr. Amm.vo Giuseppina Satta.

21. PRIVACY



CITTÀ DI CASTELSARDO

AREA VIGILANZA, DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il Comune, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, tratterà i dati contenuti nel contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Castelsardo, 3 marzo 2017

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to *Dr. Pasqualino Addis*