



# Comune di Castelsardo

## Provincia di Sassari

**ORIGINALE**

**Settore: TECNICO-MANUTENTIVO**

**Determinazione n° 239 Del 05-12-2018**  
**Reg. generale 966**

**OGGETTO: Determinazione a contrattare ex art. 192 D. Lgs 267/00 per l'affidamento dei lavori di manutenzione di immobili comunali CIG Z4826073ED**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ED AMBIENTALE**

(nominato con decreto sindacale n° 5/S del 12/04/2015)

**RILEVATA** la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione su immobili comunali (edifici, impianti sportivi, marciapiedi, strade ed altri spazi pubblici di proprietà del Comune).

**PRESO ATTO** che gli interventi riguardano opere edili ed assimilabili sugli edifici (ripristino di intonaci, di tinteggiature, interventi sulle facciate e coperture), piccoli interventi di falegnameria e su strutture metalliche, sistemazione di pavimentazione e cordone nei marciapiedi e nelle piazze, piccoli interventi sulle strade con particolare riferimento al sollevamento e sistemazione di chiusini e griglie. Nello specifico i principali interventi sono:

**EDIFICI (UFFICI - SCUOLE - IMPIANTI SPORTIVI)**

- sistemazione delle aree esterne di pertinenza con ripristino della pavimentazione, delimitazione di spazi pedonali, messa in sicurezza e finitura di scale e rampe, sistemazione e ripristino di copertura (a tetto piano in guaina bituminosa o inclinato con tegole e canali di gronda), ripristino parti di facciate con utilizzo di scala area, sistemazione di infissi in legno o metallici.

**MARCIAPIEDI - STRADE E PIAZZE**

- ripristino e messa in sicurezza di tratti di pavimentazione di marciapiedi e di altri spazi pubblici;
- sollevamento e sistemazione di chiusini e griglie;
- sistemazione e ripristino di ringhiere - corrimano in ferro lavorato e legno.

**VISTA** le recenti deliberazioni del Giunta Comunale 112/2018 - 124/2018 - 131/2018 con le quali sono state stanziare le somme per l'esecuzione delle lavorazioni succitate.

**PRESO ATTO** che tali interventi non possono essere eseguiti direttamente per la nota carenza di personale operaio dipendente e che vi è necessità di intervenire con ogni possibile sollecitudine in quanto taluni degli interventi risultano succitati risultano oramai urgenti per la conservazione e

fruibilità degli immobili.

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento dei lavori fino ad un importo netto di € 39.500,00 (compresa quota oneri di sicurezza stimata in € 1.200,00 non soggetta a ribasso) + IVA, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del codice, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (*come da ultimo modificato dal D.Lgs n. 56/2017*) previa richiesta di preventivi a più operatori al fine di garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del medesimo decreto, secondo indicazioni ANAC di cui alle Linee Guida n. 1 aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018;

**VISTA** la nuova Legge Regionale 13.03.2018 n. 8 che detta norme in materia di contratti pubblici da affidarsi nel territorio regionale da parte di stazioni appaltanti ivi compresi gli enti locali (art. 3 comma 1 lettera b).

**VISTO** in particolare l'art. 24 che disciplina le modalità di affidamento di lavori mediante utilizzo dell'*elenco degli operatori economici qualificati accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza (CRC RAS)*, per cui si provvederà a procedura negoziata (affidamento diretto) previa valutazione comparativa di più offerte, tra operatori economici qualificati iscritti nell'elenco LAVORI della regione Sardegna (con esclusione degli operatori inviatati o affidatari di lavori analoghi nelle ultime procedure al fine del rispetto del principio di rotazione), con richiesta di offerta (RdO) tramite la piattaforma informatica di Sardegna CAT.

**VISTO** lo schema di richiesta di preventivo/offerta allegato alla presente determinazione, dove vengono illustrati l'oggetto del contratto, l'importo ed il criterio di affidamento.

**PRESO ATTO** che per l'appalto è stato acquisito il CIG **Z4826073ED**;

**RAVVISATA** la necessità di adottare la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

**VISTI** gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000.

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 5/S del 29/04/2015.

## **DETERMINA**

per quanto in premessa

- **Di avviare** il procedimento per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI** per un importo di € 39.500,00 (compresa quota oneri di sicurezza stimata in € 1.200,00 non soggetta a ribasso) + IVA al 22%, per un importo totale di € 48.190,00.
- **Di dare atto** che è stato acquisito il CIG **ZE524A4B17**.

- **Di dare atto** che la scelta dei contraenti avverrà mediante procedura negoziata, (affidamento diretto), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, previa valutazione comparativa di piu' offerte, tra operatori economici qualificati iscritti nell'elenco LAVORI della regione Sardegna (con esclusione degli operatori inviatati o affidatari di lavori analoghi nelle ultime procedure al fine del rispetto del principio di rotazione), con richiesta di offerta (RdO) tramite la piattaforma informatica di Sardegna CAT.
- **Di approvare** lo schema di richiesta di offerta allegato alla presente determinazione, dove sono illustrati l'oggetto del contratto, l'importo ed il criterio di affidamento.
- **Di dare atto** che alla spesa complessiva succitata di €. 48190,00 si fronte sulle risorse del bilancio come segue:
  - per €. **15.970,31** sul capitolo 101503/8 "*manutenzione ordinaria patrimonio comunale*" - annualità 2018 ed €. **2.222,13** annualità 2019;
  - per €. **17.797,56** sul capitolo 206201/21 - "*interventi urgenti interventi stadio comunale via Sedini*" annualita' 2018;
  - per €. **12.200,00** sul capitolo 206201/20 - "*sistemazione e completamento impianti sportivi comunali*" annualita' 2018;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Salvatore Angelo Ledda

Copia della presente determinazione viene trasmessa, in data odierna, alla segreteria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all' Albo Pretorio per quindici giorni ed all'ufficio di Ragioneria .

Addì, 05-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Salvatore Angelo Ledda

**Attestazione Art.153, comma 5° D.lgs 267/2000**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ATTESTA regolarità contabile e la copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

IMPEGNO DI SPESA							
N.		704		sub	Anno 2018	del 06-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo	Articolo	Cod. bil.	SIOPE	Descrizione capitolo:			
101503	8	1010503	1311	MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE			
Importo operazione		€. 15.970,31					
IMPEGNO DI SPESA							
N.		705		sub	Anno 2018	del 06-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo	Articolo	Cod. bil.	SIOPE	Descrizione capitolo:			
206201	21	2060201		INTERVENTI URGENTI STADIO COMUNALE DI VIA SEDINI FINANZIATO CON APPLICAZIONE AA.AA. 2017			
Importo operazione		€. 17.767,56					
IMPEGNO DI SPESA							
N.		706		sub	Anno 2018	del 06-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo	Articolo	Cod. bil.	SIOPE	Descrizione capitolo:			
206201	20	2060201		SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI FINANZIATI CON APPLICAZIONE AA.AA. 2017 PARTE VINCOLATA			
Importo operazione		€. 12.200,00					
IMPEGNO DI SPESA							
N.		707		sub	Anno 2018	del 06-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo	Articolo	Cod. bil.	SIOPE	Descrizione capitolo:			
101503	8	1010503	1311	MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE			
Importo operazione		€.					

**IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE N. 707**

Anno 2019	Del 06-12-18	Comp./Res. C	€. 2.222,13
-----------	--------------	--------------	-------------

<b>IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE N. 707</b>					
N. 707		sub	Anno 2019	del 06-12-18	Comp./Res. C
<i>Capitolo</i>	<i>Articolo</i>	<i>Cod. bil.</i>	<i>SIOPE</i>	<i>Descrizione capitolo:</i>	
101503	8	1010503	1311	MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE CUP	
<i>Importo operazione</i>		€. 2.222,13			

Addì, 06-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Dobbo Maria Giovanna

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Addì 07-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Salvatore Angelo Ledda