



CITTÀ DI CASTELSARDO

Prot. N° 6051

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: Procedura di gara informatizzata ex art. 58 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli stalli di sosta a pagamento in sede stradale, dei parcheggi pubblici interrati a pagamento in Via Colombo, senza obbligo di custodia, mediante parcometri e ausiliari del traffico, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione, nel Comune di Castelsardo, per la durata di anni 3 (tre).

Il Comune di Castelsardo, facendo seguito alle deliberazioni di Giunta Comunale N° 51 del 18/06/2015 e N° 108 del 11/12/2015, con il presente avviso intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento in concessione del servizio di gestione degli stalli di sosta a pagamento in sede stradale, mediante parcometri e ausiliari del traffico, e dei parcheggi multipiano a pagamento, senza obbligo di custodia, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione, fornitura e installazione segnaletica verticale e realizzazione segnaletica orizzontale, nel Comune di Castelsardo per un periodo di anni 3 (tre), al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura di gara ai sensi degli artt. 164-173 del D.Lgs n. 50/2016.

La procedura negoziata si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del Nuovo Codice dei Contratti, attraverso il sistema della richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma telematica di negoziazione della Regione Sardegna denominato "Sardegna CAT".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare al Comune di Castelsardo la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa che il seguente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, l'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Amministrazione Committente

Città di Castelsardo - Via Vittorio Emanuele, 2 - 07031 Castelsardo (SS) –

C.F. 80005630902 - P.I. 01090440908; Tel. +39 079 4780944 – Fax +39 079 471119

PEC: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it

2. Oggetto e specifiche dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli stalli di sosta a raso a pagamento nella sede stradale (n° 116 posti), dei parcheggi pubblici interrati a pagamento (n° 84 posti), senza obbligo di custodia, mediante parcometri e ausiliari del traffico, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione nonché di tutte le attività necessarie al regolare funzionamento del servizio così come di seguito specificate:



CITTÀ DI CASTELSARDO

- a) Fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria, almeno una volta l'anno, e straordinaria di tutta la segnaletica orizzontale e verticale necessaria per la delimitazione e l'indicazione degli stalli di sosta da eseguirsi nel rispetto delle norme contenute nel Codice della Strada; nelle aree in cui la sosta è consentita in dette modalità dovranno essere esposte, in posizione ben visibile agli utenti, delle tabelle con le tariffe praticate, degli orari del servizio e delle modalità di utilizzo del servizio;
- b) Controllo dei tempi di sosta degli autoveicoli e riscossione delle relative tariffe tramite parcometri con emissione di appositi tagliandi indicanti anno, mese, giorno, ora, numero di bollettino e partita IVA del Gestore, tariffe e importo relativo al periodo di sosta;
- c) Vigilanza sull'ottemperanza alla disciplina della sosta vigente in ciascuna zona attraverso ausiliari del traffico.

Le modalità di esecuzione del servizio saranno dettagliate su apposito capitolato speciale d'appalto.

3. Luogo di esecuzione

Città di Castelsardo.

- a) stalli di sosta a raso presso: Via Brigata Sassari, Lungomare Anglona, Via Nazionale, Via Roma, Via Sedini
- b) parcheggi interrati siti in Via Colombo.

4. Durata della concessione

Anni 3 (tre), decorrenti dalla data di affidamento del servizio.

5. Valore presunto della concessione – Canone di concessione a base d'appalto

Il valore presunto della concessione (introiti derivanti dal pagamento della sosta a raso, dal pagamento degli stalli dei parcheggi interrati e dei relativi abbonamenti) è determinato a carico del concessionario nella misura percentuale offerta in sede di gara, stimato in complessivi € 346.032,00 I.V.A. di legge esclusa, corrispondenti a stimati € 115.344,00 annui circa, I.V.A. di legge esclusa, per il periodo di concessione. La percentuale a base d'asta da applicarsi agli incassi predetti (al netto dell'IVA) è pari al 10% (dieci per cento). La percentuale offerta potrà essere solo in rialzo. Il ricavo da tariffe verrà dettagliato dal concessionario, nelle sue singole voci, al termine di ogni mese di esercizio del servizio in concessione. Al Comune dovrà essere, comunque, garantito un aggio annuo minimo di € 11.534,00 per un importo triennale complessivo di € 34.602,00. L'importo del canone è escluso dal campo di applicazione dell'I.V.A. (Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 36/E del 12 marzo 2004).

L'importo complessivo della concessione del servizio è inferiore alla soglia comunitaria [€ 5.225.000,00] stabilita dal Regolamento (UE) 2015/2072 (modifica la Direttiva 2014/23/UE sulle concessioni), calcolato ai sensi dell'art. 35, art. 1, comma a, del D.Lgs n. 50/2016.

6. Categoria del servizio

[Regolamento \(CE\) n. 213/2008 della Commissione del 28 nov. 2007](#) - CPV 98351000-8 "Servizi di gestione parcheggi".

7. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla procedura di gara, oltre ai requisiti generali espressamente previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, si richiedono anche i seguenti requisiti:



CITTÀ DI CASTELSARDO

a) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma a) D. Lgs n. 50/2016)

- essere iscritti nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività che comprendano quelle dell'affidamento di cui trattasi;

b) Capacità economica-finanziaria (art. 83 comma b) D. Lgs n. 50/2016)

- aver realizzato un volume d'affari, nei 3 (tre) ultimi esercizi finanziari [2013/2014/2015], derivante da servizi analoghi all'oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 50% del valore di concessione (€173.016,00);

c) Capacità tecnica e professionale (art. 83 comma c) D. Lgs. 50/2016)

- aver effettuato almeno un servizio analogo all'oggetto dell'appalto, eseguito presso Enti Pubblici e/o Privati, negli ultimi 3 anni, specificando importi, date, destinatari, n° di parcheggi e/o stalli di sosta in concessione, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni o penali e/o l'applicazione di sanzioni.

Nel caso di R.T.I., oltre ai requisiti generali espressamente previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, devono essere posseduti come di seguito indicato:

- quello di cui alla precedente lett. a) da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;
- quelli di cui alle precedenti lett. b) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, fermo restando il fatto che la mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito), in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

8. Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione

Gara d'appalto ai sensi degli artt. 164-173 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

La concessione del servizio sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016. I criteri di valutazione delle offerte saranno specificati con successiva lettera di invito.

9. Termine di presentazione della domanda di manifestazione d'interesse

La domanda di manifestazione d'interesse dovrà essere inviata esclusivamente per via telematica attraverso il sistema Sardegna CAT - sezione "Richiesta di Informazioni", in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. 82/2005. La manifestazione di interesse, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 15 giugno 2016**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse.

10. Contenuto e modalità di presentazione della domanda di manifestazione d'interesse

Le Imprese interessate alla procedura dovranno preventivamente ed obbligatoriamente abilitarsi al Portale SardegnaCAT.

Ai fini della partecipazione alla procedura, ciascuna Impresa dovrà procedere all'iscrizione al Portale SardegnaCAT ed accedere alla sezione dedicata alla RDI, seguendo le indicazioni di seguito riportate:

- accedere al sito www.sardegna.cat.it ;
- procedere alla abilitazione al Portale SardegnaCAT (pulsante "Operatori Economici", quindi cliccare su "Continua"). L'impresa deve sottoscrivere l'informativa sulla privacy e compilare il Modulo on-line "Dati di registrazione". Nel corso della procedura di compilazione del Modulo on-line, ciascuna Impresa avrà la possibilità



CITTÀ DI CASTELSARDO

di scegliere una chiave di accesso (user-id) mentre, riceverà via e-mail, al termine della stessa, una password per accedere al sistema informatico.

Le Imprese già iscritte al Portale SardegnaCAT non dovranno effettuare una nuova iscrizione, ma esclusivamente effettuare l'accesso alla sezione dedicata alla RDI.

È onere dell'Impresa aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegncat.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'amministrazione committente, entro e non oltre il termine di cui al punto 9. del presente avviso, apposita manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, allegando:

- 1) dichiarazione sostitutiva, in conformità al d.P.R. n. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'All. 1;
- 2) copia fronte/retro del documento d'identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- 3) copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore, institore, etc.).

Non dovrà essere inviata nessuna documentazione non espressamente richiesta.

12. Trattamento dei dati personali

In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

13. Pubblicazione avviso

Il presente avviso è consultabile sul sito www.comune.castelsardo.ss.it nella sezione "BANDI E GARE".

14. Ulteriori informazioni

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti inerenti la presente procedura esplorativa di manifestazione d'interesse, possono essere richiesti all'Area Vigilanza e Attività Produttive (tel. 079 4780944 - 945 - email addis@comune.castelsardo.ss.it).

15. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163/2006 e s.m.i., il responsabile del procedimento è individuato nell'Istruttore Amministrativo Giuseppina Satta.

16. Allegati

All. 1 – Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione

Castelsardo, 31 maggio 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dr. Pasqualino Addis
(file firmato digitalmente)