



COMUNE DI CASTELSARDO

Provincia di Sassari
AREA TECNICA ED AMBIENTALE

Via V. Emanuele n°2 07031 Castelsardo - tel. 079/478400 - PEC: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it
Area Tecnica ed Ambientale Via P. Sassu n. 3 – tel. 079/4780900

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 1 e 2 lett. b) - Legge n.120/2020)

CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. **102 del 07/10/2020** e della determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica ed Ambientale n. **176/845 del 13/10/2020**:

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla procedura negoziata previa manifestazione di interesse, da parte di operatori economici qualificati iscritti su Sardegna CAT nella categoria AQ22AA24 a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori per **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI CON ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO"** – CUP **E33G20000810004** - CIG **8469411BOC**, da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, come previsto dall'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

1. OGGETTO DELL'APPALTO:

Gli interventi sono così distinti:

- 1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
- 2) PRONTO INTERVENTO
- 3) ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MODESTA ENTITÀ

L'appalto riguarda l'esecuzione della tipologia di lavori:

1. Opere di movimento terra.
2. Risanamento di intonaci ammalorati, oppure intonacatura di nuove pareti.
3. Manutenzione di coperture realizzate in laterizio (tegole o coppi) e/o in materiali bituminosi, metallici e lignei, compresa la sostituzione della lattoneria.
4. Realizzazione e riparazione di pavimentazioni esterne (comprese strade e marciapiedi) in asfalto, battuto di cemento, pietra, autobloccanti, pavimentazioni sportive od altro materiale per esterno, compresa la messa in opera di profili e cordolate, e l'eventuale demolizione delle pavimentazioni esistenti.
5. Realizzazione e riparazione di pavimentazioni interne realizzate in materiali ceramici, marmorei, lignei o di qualsiasi altro materiale, compresa l'eventuale demolizione delle pavimentazioni esistenti.
6. Fornitura e posa in opera di marmi e pietre o realizzazione di altri manufatti, fontane, rivestimenti murari, panchine, etc..
7. Realizzazione e/o riparazione di recinzioni di ogni genere.
8. Realizzazione di murature in calcestruzzo e/o laterizio, oppure per costruzioni in elevazione;
9. Tinteggiature con prodotti di vario genere, di superfici (pareti, volte etc.) sia interne che esterne.
10. Rasatura di pareti e soffitti, sabbiature, spazzolature e cartavetrature.
11. Verniciature di serramenti ed altri manufatti metallici, lignei e plastici.
12. Trattamenti ignifughi.
13. Controsoffitti.
14. Intonaci e rinzaffi.

15. Assistenze murarie.
16. Recupero di manufatti esistenti mediante rinforzo della struttura esistente, anche su strade-ponti-marciapiedi, ricostruzione delle spallette lesionate, predisposizione delle tubazioni, intonacatura interna, smontaggio con recupero dei marmi e successivo rimontaggio, fornitura e posa in opera di eventuali marmi mancanti.
17. interventi, anche di tipo strutturale, su ponti, cavalcavia, sottovie e opere d'arte minori consistenti nella reintegrazione strutturale, demolizione e riparazione parziale di calcestruzzi e c.a.;
18. riparazioni e rifacimento opere scolo acque;
19. riparazione e consolidamento di ponticelli, tombini, muri di sostegno, gabbionate;
20. altri interventi sul corpo stradale quali interventi di sgombero degli smottamenti;
21. interventi su sottofondi, rilevati e scarpate;
22. manutenzione reti paramassi e altri apprestamenti per il consolidamento di versanti montuosi;
23. manutenzione e ripristino di difese spondali;
24. pulizia alvei;
25. interventi sugli elementi accessori della piattaforma (marciapiedi, banchine, cunette, cigli erbosi, arginelli, etc);
26. ripristino di tratti di pavimentazione bituminosa;
27. Ripristino tratti di marciapiede;
28. interventi atti a mantenere in efficienza, a ripristinare, ad integrare i sistemi di sicurezza e protezione, quali: sostituzione e riparazione di barriere di sicurezza; sostituzione ed integrazione di segnaletica verticale; rifacimento e posa di segnaletica orizzontale; sostituzione ed installazione dei delineatori di margine;
29. opere di fondazione per segnaletica ed impiantistica varie;
30. opere di pulizia e di spurgo: pulizia cunette; spurgo tombini e fossi di guardia;
31. verifica funzionale e spurgo di caditoie, riparazione e rifacimento di tratti di rete di raccolta acque meteoriche;
32. assistenza al traffico, segnaletica e assistenza alle operazioni per il ripristino delle condizioni di transitabilità del corpo stradale.
33. Revisione di serramenti metallici ed in legno o PVC interni ed esterni di singole unità immobiliari anche con sostituzione di maniglie, cardini, serrature, ferma - vetri ed altre parti dei serramenti.
34. Sostituzione di portoncini metallici ed in legno di accesso ai vani scala, serrande.
35. Fornitura posa e riparazione di corrimano, parapetti, griglie, inferriate, cancelli, recinzioni, ferramenta lavorata, etc.
36. Fornitura e posa in opera di cassette in lamiera, tondini in acciaio, grossa ferramenta per staffe, profilati in acciaio di qualsiasi tipo.
37. Fornitura e posa in opera di porte antincendio e relativi accessori.
38. Riparazione di pannellature in legno.
39. Sostituzione di vetri di serramenti esistenti.
40. Sostituzione di oscuri in legno.
41. Fornitura e posa di zoccolini battiscopa in legno, o muratura.
42. Fornitura e posa di pannellature in legno per formazione di divisori.

IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO

I siti di intervento (immobili, strade, piazze, parcheggi, slarghi e marciapiedi) sono quelli indicati anche questi a titolo non esaustivo negli elaborati di progetto: planimetrie (tavole 1 – 2 – 3A – 3B – 4 – 5), schede edifici (tavola 6) e schede strade (tavole 7A – 7B).

IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DEI LAVORI: **Euro 360.000,00** per lavori a base d'asta, di cui **€ 354.600,00** per lavori a misura soggetti a ribasso e **Euro 5.400,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

CATEGORIE SOA: OG1 (prevalente) OS24 – OG8 – OG3 - (scorporabili)

FINANZIAMENTO: fondi comunali

LUOGO DI ESECUZIONE: Territorio comunale

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a MISURA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso con esclusione automatica di offerte anomale.

I lavori saranno affidati, mediante singoli contratti attuativi, nel corso dell'intero periodo di durata del medesimo accordo quadro per un importo massimo di **Euro 360.000,00** al netto del ribasso offerto in sede di gara comprensivo di **Euro 5.400,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA

nelle forme di legge. Il suddetto importo non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno complessivo dei lavori su base triennale.

3 - DURATA DELL'APPALTO.

L'Accordo Quadro, avrà la durata di 3 ANNI dalla data di sottoscrizione del relativo contratto o comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario. Da ciò discende che la scadenza contrattuale è determinata dal raggiungimento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario, anche se prima dei termini fissati oppure alla suddetta scadenza pur nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 nei cui confronti non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto, in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al registro delle imprese (CCIAA) per attività coincidente con quella oggetto dei lavori da appaltare;
- Possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

5 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE:

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno caricare sulla piattaforma di Sardegna CAT apposita istanza di manifestazione d'interesse utilizzando il modulo allegato al presente avviso, firmata digitalmente a pena d'esclusione, **entro il giorno 28/10/2020**, allegando un documento di riconoscimento in corso di validità.

6 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

L'invito sarà rivolto a tutti gli operatori economici richiedenti, ovvero, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia valutato numericamente eccessivo si procederà al sorteggio di n. 10 candidati.

7 - CRITERIO DI AFFIDAMENTO:

I lavori verranno affidati con il criterio del "minor prezzo" di cui all'art. 95 comma 4, sulla base della disposizione recentemente introdotta dalla legge 55/2019 (art. 36 comma 9-bis), con esclusione automatica di offerte anomale individuate ai sensi di legge.

8 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:

Il presente avviso sarà pubblicato, fino alla scadenza del termine di cui al precedente punto 4) su:

- Albo pretorio on-line della stazione appaltante;
- Profilo di committente: www.comune.castelsardo.ss.it;
- Sito internet Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it;
- piattaforma Sardegna CAT.

9. PUNTI DI CONTATTO

RUP: Geom. Daniela Fruianu - fruianu@comune.castelsardo.ss.it

Resp. procedimento in fase di affidamento: Dr. Maria Giuseppa Pattarino pattarino@comune.castelsardo.ss.it

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente al ricevimento di manifestazioni di interesse, allo scopo di favorire la partecipazione degli operatori economici potenzialmente interessati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il medesimo, o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretesa alcuna.

Per tutto quanto non meglio specificato valgono le vigenti disposizioni in materia di appalti, al quale si fa espresso rinvio.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo l'informativa di seguito riportata.

Castelsardo 14/10/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(in fase di affidamento)

Dott.ssa Maria Giuseppa Pattarino

IL RUP

Geom. Daniela Fruianu

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi e per gli degli articoli 12, 13, 14 del Reg. UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali", e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati comunicati direttamente dagli interessati ai fini della presente procedura.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Castelsardo con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 2 - 07031 - Castelsardo (SS) email: **sindaco@comune.castelsardo.ss.it** pec: **protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it** tel. 079.478413

RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DATI: KARANOVA S.R.L. con sede in Via Principessa Iolanda n.48 - 07100 - Sassari email: **karanova@email.it** pec: **karanova@pec.buffetti.it** tel. 3400698849 - 3345344282

FINALITA' E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO: Il trattamento dei dati personali forniti con il presente procedimento è finalizzato unicamente alla partecipazione alla procedura di appalto/affidamento. I dati forniti saranno trattati per i fini e per gli scopi previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016).

La base giuridica del trattamento è costituita dall'esplicito consenso al trattamento da parte dell'interessato oltre che dallo svolgimento delle pubbliche funzioni svolte dall'Ente e nell'ambito dell'esecuzione di compiti di interesse pubblico da parte di esso.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto a fornirli comporterà l'impossibilità di dar corso alla procedura stessa ed ai conseguenti adempimenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO: il trattamento dei dati forniti avverrà presso il Comune di Castelsardo e potrà avvenire anche con procedure informatizzate. Il personale che eseguirà il trattamento sarà debitamente a ciò autorizzato nonché tenuto a garantire la riservatezza.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI: i dati verranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

TRASMISSIONE DEI DATI: I dati personali forniti potranno essere trasmessi agli altri partecipanti alla procedura di appalto/affidamento, se presenti, ai quali saranno comunicati in relazione alle specifiche prescrizioni del codice degli appalti. I dati saranno inoltre comunicati agli enti pubblici interessati ai fini della verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'Amministrazione finanziaria ed altri enti nazionali, regionali e locali eventualmente coinvolti.

I provvedimenti assunti a conclusione della presente procedura verranno diffusi e pubblicati secondo le disposizioni vigenti in materia di amministrazione trasparente (su profilo di committente, Albo Pretorio comunale, sito web della regione Sardegna e altri siti istituzionali deputati) o in banche dati nazionali. La diffusione dei dati sarà effettuata secondo le norme ed i principi fondamentali in materia di trattamento dei dati personali limitatamente a quanto necessario e pertinente.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI: gli interessati potranno esercitare i diritti di cui agli artt.15 e seguenti del reg. UE 2016/679 e potranno, laddove ricorrano i presupposti, inoltrare eventuale reclamo all'Autorità di Controllo italiana il Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n.121 - 00186 - Roma.