

COMUNE DI CASTELSARDO

Provincia di Sassari

SETTORE TECNICO

Ufficio Lavori Pubblici e Ambiente

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO CIG 607729674E

DISCIPLINARE DI GARA

A. Stazione appaltante

Comune di CASTELSARDO

Via Vittorio Emanuele, n. 2 - Castelsardo (SS) 07031

Tel 079 4780900 - Fax 079 4790901

Pec protocollo@comune.castelsardo.ss.it

Sito internet www.comune.castelsardo.ss.it

B. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di "*manutenzione del verde urbano*" mediante l'esecuzione di attività atte a garantire la conservazione e valorizzazione delle aree verdi ed alberature presenti in spazi pubblici del territorio comunale di Castelsardo per un periodo di mesi 60 (decorrenti presumibilmente dal 15/03/2015) e consistenti principalmente nella conservazione dei prati erbosi e nella potatura e spollonatura dei viali alberati.

C. Metodo di gara e criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà espletato ai sensi dell'art 53 comma 2 lettera c) del D.lgs 163/2006, con procedura aperta e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, con i criteri di valutazione dell'offerta riportati nel successivo punto Q.

D. Luogo di esecuzione

Abitato di "*Castelsardo e Lu Bagnu*"

E. Importo dell'Appalto

L'importo complessivo per tutta la durata dell'appalto ammonta, IVA esclusa, a € 650.000,00, con un importo annuale € 130.000,00 così suddivisi:

— Servizi in appalto a base d'asta: importo annuale € 127.605,58

— Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: importo annuale € 2.394,42

Importo dell'eventuale proroga tecnica per mesi 6 (facoltà dell'amministrazione al termine dei 5 anni di servizio) € 65.000,00 (compresi oneri di sicurezza).

F. Termini di esecuzione

Esecuzione del servizio mesi 60 (5 anni) decorrenti dalla data di avvio del servizio.

G. Documenti di gara

La documentazione di gara, nonché gli elaborati tecnici – amministrativi, sono disponibili, sul sito istituzionale della stazione appaltante ed, in sola visione, presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in via P. Sassu n° 1, nei giorni feriali (di lunedì – mercoledì e venerdì) dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Si fa presente che, in nessun caso, si effettuerà servizio fotocopie, fax, o e-mail.

H. Sopralluogo

Considerata la tipologia del servizio da svolgere, le ditte interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguite la prestazioni, nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico e comunque almeno **3 giorni prima** della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo potrà essere effettuato anche da una sola delle imprese associate.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

L'attestazione di sopralluogo verrà rilasciata dall'Ufficio tecnico comunale e controfirmata dal concorrente.

Non è consentito, che lo stesso soggetto effettui il sopralluogo per più di un concorrente.

I. Termine di ricezione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire entro le ore **12.00** del giorno **24/02/2015**.

J. Espletamento della gara

La prima seduta di gara verrà espletata, in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico, in data che sarà comunicata sul sito internet del Comune dopo la nomina della commissione, che sarà effettuata dopo la presentazione delle offerte.

In tale data la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata procederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.
- b) per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la stessa Commissione procederà all'esame dell'Offerta Tecnica contenuta nella busta A.

In altra seduta pubblica, della quale verrà data notizia sul sito internet del Comune, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'eventuale verifica dell'anomalia e dell'approvazione degli atti di gara da parte della Amministrazione Appaltante.

K. Cauzioni

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 13.000,00**, pari al 2% dell'importo delle prestazioni ricomprese nell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

L'esecutore del servizio è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo dello stesso. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 113, comma 1, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Le garanzie dovranno contenere le clausole previste dall'art. 75 e dall'art. 113 del Dlgs 163/2006 già citato e dovranno essere conformi alle prescrizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.

L. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni

L'opera è finanziata con fondi comunali.

I pagamenti in acconto, verranno effettuati secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale di appalto, dietro presentazione di fattura previa verifica delle prestazioni, ed acquisizione di regolare DURC a cadenza bimestrale.

Si precisa inoltre che i pagamenti sono comunque subordinati alla sussistenza delle condizioni previste dalla legge in materia di stabilità finanziaria (patto di stabilità).

M. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f-fbis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal successivo art. 38, nonché in regola, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/99) e con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente (DURC).

I soggetti debbono essere in possesso dell' iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto. In caso di R.T.I. / Consorzio / GEIE il requisito dovrà essere posseduto dalla ditte raggruppate/consorziate nonché quelle indicate quali esecutrici delle prestazioni, in relazione alle attività alle quali saranno adibite.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta tecnica ed economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Le medesime imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

N. Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa

1. Avere eseguito servizi, negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di scadenza del bando (2012 - 2013 - 2014), analoghi a quelli oggetto dell'affidamento (manutenzione del verde urbano), per un importo non inferiore a euro 390.000,00 IVA esclusa.
2. Aver svolto nell'ultimo triennio, antecedente la data di scadenza del bando, un servizio di manutenzione del verde urbano in maniera continuativa per la durata di almeno 1 anno, presso un comune o consorzio di comuni o unione di comuni con popolazione superiore a 6.000 abitanti residenti.

Detti requisiti dovranno essere dimostrati sulla base di certificazioni/attestazioni dei committenti in merito all'oggetto ed importo delle prestazioni, al periodo di esecuzione, estremi contrattuali, attestazione di regolare esecuzione del servizio.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) e e), del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 1., devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%. La restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Il requisito di cui al punto 2. deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria.

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), deve essere comprovato dal consorzio secondo quanto previsto dagli artt. 35 e 36 del Dlgs. succitato.

O. Validità offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

P. Modalità di partecipazione alla gara

Per prendere parte alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro **il termine di ricezione dell'offerta** indicata al punto I, per mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico debitamente sigillato (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa e dovrà apporsi la seguente scritta:

COMUNE DI CASTELSARDO
SETTORE TECNICO– Ufficio Lavori Pubblici
Via Vittorio Emanuele n. 2- 07031 Castelsardo
OFFERTA per l'appalto del servizio di **"MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO"**.

Il plico dovrà riportare all'esterno l'intestazione (timbro e/o l'esatta ragione sociale o denominazione), nonché telefono e pec:

1. dell'impresa mandataria o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi costituenti; del Consorzio, in caso di Consorzio;
2. delle indicazioni relative alla denominazione o ragione sociale di tutte le imprese raggruppate e raggruppande.

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché due buste separate, singolarmente sigillate (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A - "OFFERTA TECNICA"

B - "OFFERTA ECONOMICA".

Documentazione Amministrativa

A dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per partecipare alla gara, le imprese dovranno presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata:

- 1) **Domanda di partecipazione** alla gara (secondo il modello di domanda - [Allegato A](#))
- 2) **Dichiarazione** (secondo il modello di dichiarazione - [Allegato B](#)), o più dichiarazioni (*in caso di concorrente associato*), con la quale il concorrente, o suo procuratore assumendosene la piena responsabilità dichiara ed attesta quanto riportato nel medesimo modello.

- 3) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (secondo il modello di dichiarazione - [Allegato C](#)), con la/e quale/i dovrà essere attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) e m-ter) del D. Lg. 163/2006 (da rendersi per tutti i soggetti indicati nel modello).
- 4) Attestazione della presa visione dello stato dei luoghi rilasciata dalla Stazione Appaltante.
- 5) Cauzione provvisoria.
- 6) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, pari a **€ 70,00**. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità in vigore emanate dall'AVCP.
- 7) il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte, per le imprese, sui moduli prestampati allegati.

In caso di avvalimento le dichiarazioni di cui al punto 2 (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 3 dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile)

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le dichiarazioni indicate ai punti 2 e 3 deve essere prodotta da ciascuna delle imprese associate. Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

CONSORZI

di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Legisl. 163/2006

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 2 (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 4.

SUBAPPALTO

Nel caso di ricorso al subappalto il concorrente partecipante dovrà produrre apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

A tal fine l'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente alla stessa Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione del relativo importo e proposta motivata di pagamento.

AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei suddetti requisiti, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine il concorrente, oltre a produrre la documentazione prescritta dall'art. 49 comma 2 del D. Lgs 163/2006, dovrà presentare anche la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 secondo il modello [ALLEGATO B](#)), nonché le eventuali dichiarazioni del modello [ALLEGATO C](#)) relativi all'impresa ausiliaria.

Si precisa che il contratto di avvalimento di cui all'art. 49 comma 2 lett. f) deve contenere, l'obbligazione da parte dell'ausiliaria nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto. In particolare il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, il valore economico, la durata e ogni altro utile elemento dell'avvalimento. Ciascun concorrente non può avvalersi di più di un soggetto ausiliario. Non è consentito, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, e che alla gara partecipino sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti (ausiliato).

BUSTA A - OFFERTA TECNICA

La busta dovrà contenere, una proposta tecnica dalla quale si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche e le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e dovrà contenere ogni elemento chiaro e ritenuto utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi di natura tecnica.

Gli elaborati da inserire all'interno della busta sono:

1. Relazione sullo svolgimento dei servizi.

L'elaborato dovrà essere composto da un numero massimo di n. 50 pagine, formato A3 o A4, in cui venga descritta l'organizzazione puntuale di tutti i servizi previsti nell'appalto. Tale relazione dovrà contenere tabelle riepilogative riguardanti il numero di risorse di cui si prevede l'impiego (personale, mezzi e attrezzature).

In tale relazione fra l'altro devono essere indicati la tipologia e il numero dei mezzi da impiegare per lo svolgimento dei servizi. Dovranno inoltre essere allegate delle schede tecniche dalle quali si evincano tutte le caratteristiche funzionali e le principali informazioni tecniche.

Nella stessa relazione dovranno essere esplicitati in maniera esauriente tutti i servizi migliorativi/integrativi che si intende offrire, prendendo atto delle situazioni esistenti nei diversi siti ed illustrando le caratteristiche quali-quantitative e le modalità di esecuzione degli stessi.

Tale illustrazione dovrà essere distinta per ogni sub elemento di valutazione dell'offerta tecnica e dovrà riguardare i seguenti aspetti:

1a) Manutenzione straordinaria dell' impiantistica irrigua

Manutenzione straordinaria degli impianti di irrigazione esistenti, atta a garantire la perfetta funzionalità degli impianti stessi e la conservazione ottimale delle essenze per tutta la durata dell'appalto. Dovranno essere indicati i prati, già oggetto di manutenzione ordinaria, dove verrà garantito tale servizio straordinario prevedendo la sostituzione di tutti gli elementi e apparecchiature necessarie (a titolo non esaustivo, irrigatori dinamici e statici, elettrovalvole a batteria, batterie, centraline di programmazione, tubazioni in p.e. di diverso diametro, raccorderia, scavi, rinterrì, ripristini, pozzetti).

Potranno essere proposti inoltre dispositivi di risparmio idrico (es. sensori di pioggia) o altri sistemi che migliorino l'efficienza dell'impianto.

1b) Fioriture stagionali

Fornitura e messa a dimora di fioriture stagionali, (begonia, vinca, salvia splendens, ciclamino, viola, petunia, surfinia, impatiens, o similare), di medie dimensioni (vaso 13-14). Il servizio migliorativo/integrativo, a titolo non esaustivo, potrà riguardare le seguenti caratteristiche:

- *periodo di fornitura delle essenze: Pasqua, Ferragosto, ricorrenza defunti, Natale.*
- *Quantitativo medio annuo di fioriture da fornire*

1c) Potatura straordinaria/abbattimenti alberi/palmizi pericolanti

Esecuzione in emergenza di potature straordinarie/abbattimenti di alberi pericolanti la cui staticità sia compromessa per qualsiasi causa o abbattimento di palme affette da attacchi entomologici. Il servizio, se offerto, dovrà indicare la verifica preventiva (con indicazione delle tempistiche), la disponibilità ad intervenire in tempi rapidi sulle piante in oggetto dietro richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché le relative modalità esecutive e gli oneri a carico della ditta.

1d) Ripristino fioriere

Riguarda il ripristino funzionale ed estetico della vegetazione ornamentale (arbusti e palmette della macchia mediterranea, fioriture perenni) e la successiva manutenzione ordinaria di fioriere (circa 40, presenti in vari siti del territorio comunale) . La proposta dovrà essere modulata sul numero di fioriere annuo, che la ditta intende ripristinare, indicando, inoltre, il tipo di arredo vegetale che si intende inserire e le modalità dei manutenzione delle fioriere una volta sistemate.

1e) Manutenzione straordinaria e ripristino dei giochi nei parchi

Relativamente ai 2 parchi giochi attivi (via Sedini e Sa ferula) e 1 inattivo (via Umbria). Nei primi 2 i giochi sono presenti ma ne va verificata la funzionalità, lo

standard di sicurezza, la conformità alla normativa; nel terzo sito i giochi non sono più presenti. L'offerta tecnica dell'impresa riguarderà il tipo e il numero di giochi, nuovi di fabbrica, che si intende proporre nei vari siti e le modalità dei manutenzione dei giochi una volta posizionati.

Considerato il carattere pluriennale dell'appalto, la proposta potrà essere articolata anche in più annualità.

1f) Ripristino e integrazione di aree verdi esistenti

Alcune aree (parco giochi di via Sedini, parco giochi di Sa ferula, scarpata parcheggio Sonajola, ex parco giochi di via Umbria) necessitano di interventi di impianto di opere a verde e arredi per migliorarne la valenza estetica e la funzionalità.

La proposta di offerta dovrà essere modulata sul numero di siti, tra quelli sopra indicati, che la ditta intende ripristinare e le modalità quali-quantitative che essa intende adottare

Considerato il carattere pluriennale dell'appalto, tale offerta tecnica potrà essere articolata anche in più annualità.

1g) Sostituzione essenze prative microterme con macroterme

La finalità è di conseguire un risparmio idrico e abbassare il quantitativo di pesticidi utilizzati adottando essenze più idonee, da questi punti di vista, all'ambiente ecologico del territorio, quali le macroterme prative.

*I siti interessati sono le aiuole ciclo pedonali (aiuole prative nord loc. Basgialoglia per mq 1.780 circa; aiuole prative sud loc. Sa ferula per mq. 750 circa). Il servizio integrativo offerto consisterà in tutti gli interventi agronomici atti a sostituire il cotico con l'introduzione di "prato pronto" specie *Paspalum vaginatum* varietà Sea Spray o Pure Dynasty (per uniformità con le essenze macroterme esistenti sul territorio) con indicazione dei tempi, i metri quadrati per cui si offre la sostituzione e le modalità di manutenzione.*

Considerato il carattere pluriennale dell'appalto, tale offerta tecnica potrà essere articolata anche in più annualità.

2.COMPUTO METRICO non estimativo;

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati).

I documenti fascicolati, o comunque composti da più pagine, dovranno essere sottoscritti sul frontespizio e in calce agli stessi.

Nei suddetti elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcuno degli elementi che dovranno essere specificati nell'offerta economica.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà contenere:

1) L'offerta economica, secondo modello offerta [Allegato D](#))- datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, indicante, con riferimento alla gara in oggetto, il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione del servizio e la conseguente percentuale di ribasso espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sul prezzo posto a base di gara.

Il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione del servizio dovrà trovare corrispondenza nel computo metrico estimativo.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale e il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione definitiva ed esecutiva verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere e verrà conseguentemente rideterminato il prezzo offerto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 87, comma 4, del Dlgs 163/2006, il concorrente è inoltre tenuto ad indicare, pena l'esclusione, i costi relativi alla sicurezza propri dell'attività dell'impresa.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare quanto riportato modello offerta [Allegato D](#)).

2) Elenco dei prezzi unitari;

3) Analisi dei prezzi;

4) Computo metrico estimativo.

L'offerta economica e gli elaborati allegati succitati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati).

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

Q. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, valutata in relazione ai seguenti elementi:

1) PREGIO TECNICO	Punti 75
	di cui:
1a) Manutenzione straordinaria dell' impiantistica irrigua	Punti 20
1b) Fioriture stagionali	Punti 15
1c) Potatura straordinaria/abbattimenti alberi/palmizi pericolanti	Punti 4
1d) Ripristino fioriere	Punti 8
1e) Manutenzione straordinaria e ripristino dei giochi nei parchi	Punti 10
1f) Ripristino e integrazione di aree verdi esistenti	Punti 10
1g) Sostituzione essenze prative microterme con macroterme	Punti 8
2) PREZZO	Punti 25

I punteggi relativi al Pregio Tecnico delle opere verranno attribuiti, per ciascun sub-elemento, considerando gli aspetti migliorativi dell'offerta.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

C (a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento dell'offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Nel caso in cui, per un singolo elemento, l'offerta del concorrente venga considerata dalla Commissione peggiorativa, verrà attribuito un coefficiente pari a zero. In tal caso il concorrente, ove risulti comunque aggiudicatario, sarà tenuto ad eseguire la prestazione secondo le previsioni del progetto posto a base di gara.

- Per quanto riguarda il prezzo, attraverso interpolazione lineare, approssimata alla terza cifra decimale, tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta di ribasso più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo posto a base di gara.

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui all'art. 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui all'art. 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

R. Disposizioni finali ed avvertenze

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali ricorrano le condizioni previste dall'art. 46, comma 1-bis, del Dlgs 163/2014.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2-bis, del Dlgs 163/2006, introdotto dall'art. 39 del DL 24/06/2014 n. 90 convertito con Legge 133/2014, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente comma 2 dello stesso art. 38, il concorrente è obbligato al pagamento in favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria pari **all'uno per mille** dell'importo complessivo dell'appalto il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.
- Non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
- Non saranno altresì ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- Nell'esecuzione del servizio l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio. L'impresa è responsabile, in rapporto all'Amministrazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ad esaurimento della procedura prevista dall'art. 168 del DPR 207/2010, è subordinata:
 - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006;
 - alla costituzione della cauzione definitiva,
- Ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 N. 17, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le

- cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatarie di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare all'Amministrazione Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.
- In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.
 - Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.).
Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.34, comma 35, del D.Lgs. 179/2012 convertito in legge N° 221 del 17/12/2012.
 - La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass OE), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
 - Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopradescritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità. Tale procedura sarà adottata anche per le verifiche non acquisibili per tramite il sistema succitato
 - Si applica l'art 18 della LR 5/2007 nonché l'art 13 della legge 180/2011 (statuto delle imprese);
 - Ulteriori informazioni e/o chiarimenti di carattere generale relativi alla gara, nonché le date delle sedute pubbliche saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito internet del comune www.comune.castelsardo.ss.it.
 - Eventuali quesiti dovranno essere inoltrati esclusivamente via e-mail agli indirizzi indicati nel bando di gara entro e non oltre il termine di giorni 7 antecedenti la data di scadenza del bando. L'amministrazione provvederà a fornire le risposte di chiarimento esclusivamente mediante pubblicazione sul sito

internet del comune (FAQ). Le stesse costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara.

- I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione di tutte le risposte pubblicate.
- Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara , comprese quelle previste dall'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., saranno trasmesse mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo mail pec indicato dal concorrente nell'Allegato A.
- Tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite, alla data della dichiarazione stessa. Si specifica inoltre che la regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data della dichiarazione resa in sede di presentazione dell'offerta.
- L'amministrazione potrà chiedere all'aggiudicatario, dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, l'avvio del servizio. L'esecuzione in via d'urgenza non comporta stipulazione del contratto, essendo le obbligazioni tra le parti limitate alle sole prestazioni oggetto della richiesta. In ogni caso le prestazioni effettuate verranno remunerate in base ai prezzi contrattuali determinati con l'aggiudicazione definitiva.
- L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non dar luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione o alla firma del contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.
- Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.
- I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Amministrazione Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando.
- I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Amministrazione Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato dal presente bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelsardo, Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore PEC protocollo@comune.castelsardo.ss.it.

Castelsardo, 30/12/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Salvatore Ledda