

## INDICE GENERALE

<b>CAPITOLO I – ASPETTI LEGALI E AMMINISTRATIVI</b> .....	3
CARATTERI DEL SERVIZIO .....	3
Art. 1- OGGETTO DELL'APPALTO * .....	3
Art. 2 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO * .....	3
Art. 3 - CONDIZIONI DELL'APPALTO .....	5
Art. 4 –OBBLIGO DI CONTINUITA' DEL SERVIZIO * .....	5
Art. 5 – DURATA DELL'APPALTO * .....	5
Art. 6 - AMMONTARE DELL'APPALTO * .....	5
Art. 7 – REVISIONE DEI PREZZI * .....	6
Art. 8 – SPESE INERENTI ALL'APPALTO* .....	6
Art. 9– AVVIO DEI SERVIZI* .....	6
Art. 10 – CESSIONE DEL CONTRATTO E DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO * .....	7
Art. 11– CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE * .....	7
Art. 12– PENALITA' ED ESECUZIONE DI UFFICIO .....	7
Art. 13 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA * .....	9
Art. 13 a – ALLEGATI DI CONTRATTO .....	9
Art. 14 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI .....	9
Art. 15- RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE .....	10
Art. 16- CONTROVERSIE E TEMPO DEL GIUDIZIO.....	10
RESPONSABILITÀ ED ONERI DELLA DITTA APPALTATRICE .....	10
Art. 17- RESPONSABILITA'.....	10
Art. 18- SICUREZZA SUL LAVORO .....	10
Art. 19- COOPERAZIONE .....	11
Art. 20- OBBLIGO DI TRASMISSIONE DEI DATI .....	11
<b>CAPITOLO II – PRESCRIZIONI TECNICHE</b> .....	11
STRUTTURA ORGANIZZATIVA.....	11
Art. 21- PERSONALE IN SERVIZIO .....	11
Art. 22- MEZZI E ATTREZZATURE.....	12
PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI DI MAUTENZIONE ORDINARIA.....	13
Art. 24 - MANUTENZIONE ORDINARIA, DEFINIZIONE .....	13
Art. 25 - PULIZIA ORDINARIA DELLE ZONE A VERDE.....	14
Art. 26 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PIANTE .....	14
Art. 27 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE SIEPI .....	14
Art. 28- IRRIGAZIONE .....	14
Art. 29 - OPERAZIONI DI POTATURA ANNUALE .....	15
Art. 30 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PALME .....	16
Art. 31 - PROFILASSI DEL “PUNTERUOLO ROSSO” DELLA PALMA .....	16

Art. 32 - MANUTENZIONE ORDINARIA DI ARBUSTI.....	16
Art. 33 - SPOLLONATURA .....	16
Art. 34- MANUTENZIONE ORDINARIA DEI TAPPETI ERBOSI .....	16
Art. 35 - TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI .....	18
Art. 36 SERVIZI INTEGRATIVI MIGLIORATIVI CHE POTRANNO ESSERE RICHIESTI ALLA DITTA APPALTATRICE .....	18

## CAPITOLO I - ASPETTI LEGALI E AMMINISTRATIVI

### CARATTERI DEL SERVIZIO

#### *Art. 1- OGGETTO DELL'APPALTO \**

Il Comune di Castelsardo (di seguito anche Stazione appaltante) svolge il servizio pubblico di manutenzione ordinaria del VERDE URBANO nel proprio territorio mediante contratto di appalto il cui contenuto è stabilito nel presente Capitolato prestazionale in osservanza del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n° 152 (di seguito denominato "Decreto") e ss.mm. e ii. L'appalto ha, quindi, per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni necessarie per la **MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE URBANO** del comune di Castelsardo.

Le indicazioni del presente capitolato, i disegni e le specifiche tecniche allegare forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione del servizio.

L'appaltatore, a norma dell'art. 1655 cod. civ., assume il rischio e la responsabilità di articolare in autonomia la propria struttura organizzativa prevedendo gli uomini e mezzi necessari per garantire il rispetto delle obbligazioni contrattuali assunte come specificate nel presente capitolato.

Sono dunque remunerati nel corrispettivo dell'appalto tutti i costi relativi al personale, alla sua gestione, alle attrezzature ed ai mezzi e la relativa manutenzione.

Pertanto, qualora l'appaltatore ritenga di dover modificare la propria struttura organizzativa rispetto a quanto previsto nell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, egli non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo, indennizzo o risarcimento.

#### *Art. 2 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO \**

Le caratteristiche dei servizi che formano oggetto dell'appalto risultano dai disegni e dal computo e dall'elenco prezzi offerti in sede di gara che formano parte integrante.

In particolare gli interventi possono riassumersi come segue: operazioni di manutenzione ordinaria consistenti nella cura della vegetazione esistente tramite potatura di alberi, arbusti e siepi, spollonature, zappatura di aiuole e formelle, manutenzione dei tappeti erbosi tramite rasatura concimazioni, arieggiamenti, trasemine, controllo funzionamento di impianti per l'irrigazione, trattamenti entomologici; taglio di erbe infestanti e pulizia delle aree verdi da rifiuti generici, sostituzione buste da cestini portarifiuti.

I siti interessati e relativa consistenza sono i seguenti:

	<b>Prati microterme</b>	<b>Prati macroterme</b>	<b>Alberi/alberelli</b>	<b>Parchi giochi</b>	<b>Aiuole/formelle</b>	<b>Area verde estensiva</b>	<b>Siepi</b>	<b>Palme</b>
	mq	mq			mq	mq	m	
	Superficie	Superficie	n.	n.	Superficie	Superficie	Lunghezza	n.
Manganella		3919	30		4	4378		
Lu Grannaddu		2062	12			6972		
Via Nazionale	170				24			
Piazza Pianedda			1		77,50			
Via Sedini	530		44	1	219	1200	41	5
Uff. Tecnico			10			112	6	2
Via Colombo/Zirulia			4		8			
P.zza del novecentenario		1542				855		23
Via Roma/lungomare	280		37		246.5		53	13
Aiuole spartitraffico Porto	1293							5
Perc. Ciclo pedonale	2533					1242		
Via Verdi			15			120		
Giardinetto via Sardegna						223	36	
Via Umbria						4050		
Sa Ferula				1		1900	85	
C.so Italia			135		183			
Parcheggi Sonajola			40		300	303	325	11
	<b>4806</b>	<b>7253</b>	<b>328</b>	<b>2</b>	<b>1062</b>	<b>21355</b>	<b>546</b>	<b>59</b>

4 Comune di Castelsardo

Servizio di Manutenzione Ordinaria del Verde Urbano

### *Art. 3 - CONDIZIONI DELL'APPALTO*

Nell' accettare i servizi oggetto del contratto ed indicati dal presente capitolato l'Appaltatore dichiara:

- a) di aver preso conoscenza degli interventi da eseguire, di aver visitato le località interessate e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- b) di aver valutato, nell' offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d' opera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l' esecuzione dei servizi, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l' accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all' esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e modalità esecutive

### *Art. 4 - OBBLIGO DI CONTINUITA' DEL SERVIZIO \**

I servizi oggetto dell' appalto contemplati nel presente Capitolato sono ad ogni effetto servizi pubblici essenziali e costituiscono attività di pubblico interesse.

I servizi in appalto non potranno essere sospesi o abbandonati, salvo comprovati casi di forza maggiore, che dovranno essere immediatamente segnalati all' Amministrazione Comunale.

Non saranno considerati causa di forza maggiore, e quindi saranno sanzionabili ai sensi dell' art. 12 del presente Capitolato, i disservizi derivanti da scioperi del personale che dipendessero da cause direttamente imputabili alla Ditta Appaltatrice.

Qualora allo scadere del contratto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto e del conseguente affidamento del servizio, l'Appaltatore, su richiesta formale dell'Appaltante, dovrà garantire l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della ditta subentrante

### *Art. 5 - DURATA DELL'APPALTO \**

La durata verrà stabilita nel bando di gara. L'Appaltatore si impegna sin d' ora, qualora la stazione appaltante lo richieda, ad accettare la proroga del servizio oltre il termine finale nelle more dell' espletamento della procedura pubblica di scelta del contraente fino ad un massimo di 6 mesi.

In questo caso rimangono ferme tutte le condizioni e prezzi stabiliti nel contratto e nel presente Capitolato.

### *Art. 6 - AMMONTARE DELL'APPALTO \**

L'importo complessivo dei servizi a base d' asta, oggetto del presente appalto, per ogni anno di durata del servizio, ammonta a € 130.000,00 (euro centotrentamila/00.), di cui € 127.605,58 (euro centoventisettemilaseicentocinque/58) quale importo dei servizi a base d' asta e € 2.394,42 ( euro duemilatrecentonovantaquattro/42) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo dell' appalto verrà versato all' Appaltatore a cadenza bimestrale, previa verifica delle prestazioni effettivamente svolte, afferenti a ciascuna tipologia di servizio, da parte del Direttore dell' esecuzione del Contratto.

Si riporta il prospetto del costo dei servizi di manutenzione ordinaria:

5 Comune di Castelsardo

Servizio di Manutenzione Ordinaria del Verde Urbano

1 MANUTENZIONE ORDINARIA: Scarpata Manganella	€ 2.986,40
2 MANUTENZIONE ORDINARIA: Prato Manganella	€ 13.649,52
3 MANUTENZIONE ORDINARIA: Lu Grannaddu	€ 12.590,82
4 MANUTENZIONE ORDINARIA: Via Nazionale	€ 2.480,14
5 MANUTENZIONE ORDINARIA: Piazza Pianedda	€ 2.205,25
6 MANUTENZIONE ORDINARIA: Via Sedini e zona cimitero	€ 833,20
7 MANUTENZIONE ORDINARIA: Parco giochi Via Sedini	€ 4.571,50
8 MANUTENZIONE ORDINARIA: Giardinetti irrigui Via Sedini	€ 3.634,60
9 MANUTENZIONE ORDINARIA: Ufficio Tecnico e palme Fonte Vecchia	€ 842,60
10 MANUTENZIONE ORDINARIA: Alberate Via Colombo e Via Zirulia	€ 730,40
11 MANUTENZIONE ORDINARIA: Piazza novecentenario	€ 7.304,73
12 MANUTENZIONE ORDINARIA: Via Roma e Via Lungomare	€ 16.734,86
13 MANUTENZIONE ORDINARIA: Aiuole spartitraffico porto turistico	€ 5.102,74
14 MANUTENZIONE ORDINARIA: Spazi verdi percorsi ciclo - pedonali	€ 11.258,34
15 MANUTENZIONE ORDINARIA: Aiuola Via Verdi (ex Via Mameli)	€ 427,50
16 MANUTENZIONE ORDINARIA: Lu Bagnu giardinetto tra Via Sardegna e Corso Italia	€ 664,50
17 MANUTENZIONE ORDINARIA: Lu Bagnu Area a verde di Via Umbria	€ 3.597,00
18 MANUTENZIONE ORDINARIA: Lu Bagnu Parco giochi Sa Ferula	€ 5.630,40
19 MANUTENZIONE ORDINARIA: Lu Bagnu alberata Corso Italia	€ 26.550,40
20 MANUTENZIONE ORDINARIA: Parcheggi Sonajola	€ 5.810,68
<b>Sommano</b>	<b>€ 127.605,58</b>

*Art. 7 – REVISIONE DEI PREZZI \**

È previsto l'adeguamento dei corrispettivi ai sensi dell'art. 115 del decreto legislativo n. 163/2006. Qualora non sia possibile utilizzare i dati di cui all'art. 7 commi 4-5 del suddetto decreto legislativo si provvederà all'adeguamento automatico nella misura del 75% degli indici ISTAT - FOI. I prezzi saranno sottoposti a revisione per le annualità successive alla seconda.

La richiesta di revisione prezzi deve essere inviata con raccomandata A/R alla Stazione appaltante entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello per il quale si intende chiedere l'applicazione della revisione. La richiesta di revisione avanzata dalla Ditta con raccomandata A/R., corredata dai conteggi revisionali dovrà essere approvata dall'Amministrazione con proprio atto; in caso contrario potrà ritenersi sospesa per verifiche ed accertamenti.

Qualora la richiesta, anche dopo il periodo di sospensione, sia accolta, le variazioni opereranno con decorrenza dal mese successivo a quello in cui viene inviata nelle forme di cui sopra.

*Art. 8 – SPESE INERENTI ALL'APPALTO\**

Le spese, imposte e tasse, bolli e diritti, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna eccettuata o esclusa, sono a completo ed esclusivo carico della Ditta, senza diritto di rivalsa.

*Art. 9– AVVIO DEI SERVIZI\**

L'Amministrazione, esaurita la procedura di gara ed approvati i relativi atti, notifica a pec alla ditta interessata l'avvenuta aggiudicazione e fissa la data della stipula del relativo contratto che dovrà comunque avere luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica. Qualora entro i termini fissati, l'aggiudicatario non addivenga

per qualsiasi motivo alla stipula del contratto o non dia regolare inizio al servizio, le somme depositate a titolo cauzionale saranno incamerate dall'Amministrazione, la quale provvederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

Successivamente alla firma del contratto si procederà all'avvio dei servizi, che sarà sancito da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 304 di cui al D.P.R. 207/2010.

*Art. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO \**

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

È fatto salvo, in materia di cessione, il disposto di cui all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; il subappalto è ammesso alle modalità e condizioni stabilite dall'art. 118 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

*Art. 11- CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE \**

L'Amministrazione Comunale provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi mediante un Direttore dell'esecuzione del Contratto con adeguata formazione ed esperienza nei Servizi di Verde Urbano, nominato con atto scritto dal Dirigente del Settore. Il Direttore dell'esecuzione del Contratto è coadiuvato da personale incaricato dall'Amministrazione. Il nominativo del Direttore dell'esecuzione del Contratto e dei suoi ausiliari è previamente comunicato alla Ditta.

La Ditta appaltatrice sarà tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni impartite per la risoluzione di problemi operativi dall'Amministrazione Comunale nella persona del R.U.P. e del Direttore dell'esecuzione del Contratto ovvero di suoi ausiliari, mediante mail o P.E.C.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di effettuare in qualsiasi momento opportune verifiche volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte della Ditta Appaltatrice, sia mediante controlli in loco, sia attraverso la documentazione presente negli uffici della Ditta Appaltatrice.

*Art. 12- PENALITA' ED ESECUZIONE DI UFFICIO*

In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti, gli uffici preposti applicheranno le penalità riportate nella seguente tabella:

INADEMPIENZA	U.M.	€
Omessa effettuazione di una tosatura prativa per ognuna delle località previste in manutenzione	€/d	150,00
Omessa effettuazione di un servizio completo di verticut , trasemina, concimazione dei prati per ognuna delle località	€/d	100,00
Omessa effettuazione della verifica dell'impiantistica irrigua per ognuna delle località	€/d	200,00

Omessa effettuazione di un trattamento entomologico sui prati per ognuna delle località	€/d	400,00
Omessa effettuazione di taglio di infestanti previsto per ognuna delle località	€/d	150,00
Omessa effettuazione della sostituzione dei sacchetti rifiuti per ognuna delle località	€/d	200,00
Omessa effettuazione della raccolta di rifiuti generici presenti per ognuna delle località	€/d	200,00
Omessa effettuazione della potatura delle piante per ognuna delle località	€/d	150,00
Omessa effettuazione della zappettatura/spollonatura delle formelle e delle piante per ognuna delle località	€/d	100,00
Inadempienze rispetto all'esecuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato non specificatamente esplicitate e quantificate ai punti precedenti	€/d	Da 50,00 a 1000,00

Le suddette penali verranno applicate anche in caso di parziale esecuzione di un intervento relativo ad una determinata tipologia di servizio.

In caso di inadempimento contrattuale, consistente nella mancata esecuzione dei servizi previsti nel presente Capitolato, l'Amministrazione diffida l'Appaltatore a provvedere con propri mezzi e senza alcun corrispettivo e qualora non vi ottemperi nel termine imposto, l'Amministrazione stessa, potrà eseguire d'ufficio gli interventi necessari per il regolare andamento dei servizi, anche avvalendosi di imprese esterne, con addebito integrale delle spese all'Appaltatore, maggiorate del 15% per oneri di amministrazione. L'esecuzione d'ufficio dei servizi non resi o la loro esecuzione da parte della Ditta sulla base della diffida inoltrata dall'Amministrazione comporta comunque l'applicazione della penale, oltre alla decurtazione delle somme costituenti il corrispettivo dei servizi non resi. L'applicazione della penale è preceduta da formale contestazione scritta inviata per mail o



P.E.C dell'inadempimento, avverso la quale la Ditta Appaltatrice può presentare opposizione, mediante controdeduzioni, entro il termine perentorio di cinque giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa. La Stazione appaltante, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, acquisite le eventuali relazioni riservate del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, valutate le controdeduzioni, applica la penale o archivia la contestazione entro dieci giorni dalla loro presentazione o, in assenza di controdeduzioni, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la loro presentazione.

La penale deve essere comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento al domicilio dell'Appaltatore. Le somme dovute a titolo di penale e per l'esecuzione d'ufficio dei servizi non resi verranno decurtate dal primo pagamento del servizio svolto utile.

I servizi non resi per cause di forza maggiore sono proporzionalmente quantificati in base al computo metrico estimativo e dedotti in sede di liquidazione del pagamento periodico del servizio.

#### *Art. 13 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA \**

L'Amministrazione Comunale può procedere alla risoluzione del contratto d'appalto nei seguenti casi:

- a. qualora l'ammontare delle somme dovute a titolo di penale raggiunga, nel corso di ciascun anno contrattuale, il 10 per cento del canone dovuto per lo stesso anno;
- b. subappalto totale o parziale dei servizi previsti in Capitolato senza preventivo consenso dell'Amministrazione;
- c. in caso di decadenza o revoca dei requisiti tecnico-professionali indispensabili a svolgere i servizi di cui al presente Capitolato, come esplicitati nel bando di gara.

#### *Art. 13 a – ALLEGATI DI CONTRATTO*

Sono parte integrante del contratto oltre al presente capitolato:

- computo estimativo estimativo ed elenco prezzi offerto in sede di gara;
- DUVRI;
- elaborati grafici illustrativi.

### DISPOSIZIONI GENERALI

#### *Art. 14 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI*

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle norme legislative attualmente vigenti ed in particolare di quelle afferenti la prevenzione degli infortuni, la circolazione stradale, la tutela della salute pubblica, la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti, la normativa regionale antincendio, nonché l'assunzione ed il trattamento economico, previdenziale ed assistenziale del personale dipendente.

L'Appaltatore ha l'obbligo di dotare tutto il personale dipendente impiegato nella gestione del servizio di divise e dotazioni personali adeguate alle specifiche funzioni svolte, anche nel rispetto di quanto disposto dal vigente C.C.N.L. di categoria e delle norme di carattere antinfortunistico applicabili nella fattispecie.

Il personale dipendente ha l'obbligo di utilizzare il vestiario in dotazione, conforme alla norme e su richiesta della stazione appaltante da approvare da parte del direttore dell'esecuzione.

Oltre all'osservanza delle disposizioni specificate nel presente Capitolato, la Ditta Appaltatrice avrà l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni di legge e i regolamenti in vigore o che potranno essere emanati durante il corso del contratto, compresi i regolamenti e le ordinanze comunali.

*Art. 15- RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE*

Per quanto non previsto e disposto dal presente Capitolato si applicano le disposizioni di legge vigenti, le norme del Codice Civile, il Decreto legislativo 163/2006 e successive modificazioni ed il DPR 207/2010.

*Art. 16- CONTROVERSIE E TEMPO DEL GIUDIZIO*

Per tutte le vertenze contrattuali, extracontrattuali o da indebito arricchimento che dovessero insorgere tra il Comune e la Ditta appaltatrice in ordine alla esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

E' esclusa la competenza arbitrale.

RESPONSABILITÀ ED ONERI DELLA DITTA APPALTATRICE

*Art. 17- RESPONSABILITA'*

La Ditta Appaltatrice dovrà individuare, tra il proprio personale, i referenti tecnici ed amministrativi incaricati di curare i rapporti con l'Amministrazione Comunale e dovrà darne comunicazione entro 15 giorni (quindici) dall'assunzione dei servizi, indicandone i recapiti telefonici fissi e mobili. In caso di sostituzione, la Ditta dovrà dare immediata comunicazione dei nuovi nominativi.

La Ditta risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi alla stessa affidati e rimane a suo carico il completo risarcimento dei danni prodotti a terzi (considerato terzo anche il Comune), esonerando il Comune appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità dovuta a imperizia, negligenza, imprudenza usata dall'Appaltatore o dai suoi addetti nello svolgimento dei servizi.

È fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di provvedere all'assicurazione sulla responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione di euro).

La Ditta Appaltatrice dovrà fornire all'Amministrazione Comunale copia della polizza assicurativa per l'intera durata dell'appalto.

*Art. 18- SICUREZZA SUL LAVORO*

La Ditta Appaltatrice, con riferimento all'espletamento di tutti i servizi previsti dal presente appalto, ha l'obbligo primo dell'avvio del servizio di predisporre il Piano di Sicurezza e di aggiornare il DUVRI secondo la normativa vigente in materia di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro, facendosi carico di adottare tutti gli opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi. Copia dei suddetti documenti dovrà essere consegnata agli uffici comunali.

In particolare la Ditta assicura la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, sull'attuazione delle Direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute

dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Tutte le attrezzature, macchine e mezzi impiegati nel servizio dovranno essere rispondenti alle vigenti norme di legge e di sicurezza.

I dipendenti, a seconda delle diverse funzioni agli stessi affidati dovranno essere informati sui rischi connessi alle attività svolte ed adeguatamente formati all'uso corretto delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuali e collettivi da utilizzare ed alle procedure cui attenersi in situazioni di potenziale pericolo.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare per iscritto il nominativo del Responsabile al quale intende affidare i compiti del servizio di Prevenzione e Protezione previsto dall'art. 32 del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni; indicandone il recapito telefonico fisso e mobile. In caso di sostituzione, la Ditta dovrà darne immediata comunicazione.

#### *Art. 19- COOPERAZIONE*

La Ditta, attraverso i referenti di cui all'art. 17, dovrà dare nel corso della giornata di riferimento, comunicazione scritta di qualsiasi causa abbia impedito o rallentato il normale svolgimento del servizio. La Ditta dovrà essere in grado di documentare le cause giustificatrici della non corretta esecuzione del servizio a richiesta dell'Amministrazione comunale; in caso contrario saranno applicate le penali previste dall'art. 12 del presente Capitolato.

Il personale, attraverso i referenti di cui all'art. 17, è tenuto a denunciare immediatamente al Comando di Polizia Locale, dandone comunicazione al Settore comunale di riferimento, particolari irregolarità, quali danneggiamenti di impianti o vegetazione di qualsiasi tipo, abbandono abusivo di rifiuti sulle aree adibite a manutenzione e fornendo agli stessi ogni indicazione utile all'individuazione dei contravventori. L'Appaltatore è tenuto a denunciare alla Stazione Appaltante il rinvenimento, occorso durante l'esecuzione del servizio, di oggetti di interesse archeologico o di valore intrinseco e ad averne la massima cura fino alla consegna, secondo le procedure di cui agli artt. 35- 36 del DM LL.PP. 145/00.

#### *Art. 20- OBBLIGO DI TRASMISSIONE DEI DATI*

L'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante e al Direttore dell'esecuzione del Contratto:

con cadenza mensile, entro le ore 12.00 del secondo giorno del mese successivo a quello di riferimento, il programma dettagliato su base mensile dei servizi da attuare, sulla base degli allegati progettuali al presente servizio;

con cadenza bimestrale l'elenco dei servizi completamente eseguiti;

annualmente l'elenco aggiornato del personale impiegato, specificandone la qualifica e le mansioni svolte.

## **CAPITOLO II - PRESCRIZIONI TECNICHE**

### **STRUTTURA ORGANIZZATIVA**

#### *Art. 21- PERSONALE IN SERVIZIO*

Per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, la Ditta Appaltatrice dovrà avere alle proprie dipendenze personale in numero sufficiente ed idoneo a garantire la regolare esecuzione dei servizi previsti e comunque in numero non inferiore a quanto previsto nell'Offerta tecnica. In particolare,

11 Comune di Castelsardo

Servizio di Manutenzione Ordinaria del Verde Urbano

L'Impresa dovrà garantire: la presenza di n. 1 operaio profilo 3° livello B (ex specializzato), n. 1 operaio profilo 5° livello B (ex qualificato) e 2 operai profilo 6 livello b (ex comune), per un minimo di tre giorni alla settimana. L'Impresa dovrà mensilmente fornire al Direttore dell'esecuzione del contratto, un prospetto dal quale risultino le ore effettivamente prestate e i nominativi del personale impegnato nel cantiere in oggetto oltre all'elenco dettagliato dei lavori in esso svolti.

I relativi contributi assicurativi saranno oggetto di controllo all'atto della scadenza di ogni bimestre con l'esibizione del DURC.

Il personale, che dipenderà ad ogni effetto dalla Ditta Appaltatrice, dovrà essere capace e fisicamente idoneo.

La Ditta Appaltatrice è tenuta:

1. ad osservare integralmente nei riguardi del personale, il trattamento economico-normativo stabilito dai C.C.N.L. ed eventuali accordi territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi;
2. ad osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
3. a depositare, prima dell'inizio dell'appalto, il piano delle misure adottate per la sicurezza fisica dei lavoratori, completo di Piano Operativo di Sicurezza e Documento Valutazione dei Rischi, di cui al D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 e s.m.i..

Il personale dipendente dalla Ditta appaltatrice dovrà essere sottoposto a tutte le profilassi e cure previste dalla legge, dal C.C.N.L e dalle autorità sanitarie competenti per il territorio.

Il personale in servizio:

1. dovrà essere fornito, a cura e spese della Ditta Appaltatrice, di divisa completa di targhetta di identificazione personale corredata di foto, da indossarsi sempre in stato di conveniente decoro durante l'orario di lavoro. La divisa del personale dovrà essere unica, a norma del vigente C.C.N.L. e rispondente alle caratteristiche di fluorescenza e rifrangenza, secondo la normativa vigente;
2. dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso la cittadinanza e le Autorità e dovrà uniformarsi alle disposizioni emanate dall'Amministrazione comunale in materia di igiene e sanità ed agli ordini impartiti dalla Ditta Appaltatrice stessa;
3. dovrà collaborare con gli Uffici comunali per tutte le problematiche relative ai servizi.
4. Il coordinamento dei vari servizi dovrà essere affidato al Responsabile operativo indicato dalla Ditta aggiudicataria, che risulta il diretto interlocutore dell'Amministrazione Comunale o del Direttore dell'esecuzione del Contratto per tutto quanto concerne la gestione dei servizi.

In caso di difformità rispetto a quanto sopra indicato, saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 12 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

#### *Art. 22- MEZZI E ATTREZZATURE*

L'Impresa dovrà dichiarare e dimostrare di possedere o disporre di macchine operatrici ed attrezzature idonee allo svolgimento dei lavori indicati in appalto, pena la revoca dell'aggiudicazione. Allo scopo presenterà, prima dell'aggiudicazione, dichiarazione contenente l'elenco delle macchine, conforme per numero e tipologia alla sottostante descrizione, indicando, per ogni macchina: la marca, il tipo, eventuale potenza e alimentazione, n.

di matricola, anno di immatricolazione, conformità ai D.LGS: 17/2010, 206/2005, 81/2008.

Precisamente l'impresa dovrà dimostrare di possedere:

- n° 1 Piattaforma aerea con braccio di altezza, pari a quella degli alberi presenti nei luoghi interessati nell'appalto;
- n° 1 Autocarro ribaltabile con portata di almeno q.li. 35;
- n° 1 miniescavatore
- motoseghe per potatura;
- motoseghe per abbattimento;
- motoseghe ad asta telescopica
- n° 1 spandiconcime meccanico;
- tagliasiepe;
- tagliasiepe ad asta;
- Atomizzatori a spalla e carrellati per trattamenti fitoterapici;
- n° 1 trattorino rasaerba tipo mulching a lama rotante o elicoidale;
- n. 2 rasaerba tipo mulching a lama rotante o elicoidale
- n° 1 trattorino per verticut dotato di cesto di raccolta;
- n. 1 macchina per trasemina a righe, semovente trainata dal trattore, con larghezza operativa di almeno mt 1,00 con organi incisori a distanza non > a cm 3,5, rullo posteriore;
- n° 1 cippatrice
- n° 1 soffiatore a spalla
- Attrezzatura minuta (scale, forbici, scope d'acciaio, rastrelli, segacci, zappe, badili, roncole, picconi, carriole, tubi in gomma retinati, manichette, sveltatoio, corde, segnaletica diurna e notturna).

L'Amministrazione, per il tramite del direttore dell'esecuzione del contratto, si riserva la facoltà di esperire sopralluoghi per accertare quanto sopra richiesto.

Tutti i mezzi in dotazione dovranno essere a norma secondo le attuali direttive in fatto di sicurezza sul lavoro.

#### PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

##### *Art. 24 - MANUTENZIONE ORDINARIA, DEFINIZIONE*

Nella manutenzione ordinaria sono comprese tutte quelle pratiche colturali che incorrono ordinariamente una o più volte nel corso dell'anno per la perfetta cura degli alberi, degli arbusti, dei tappeti erbosi, delle aree a verde estensivo (es. scarpate ecc.), dei manufatti, della rete di irrigazione, e di quanto altro costituisca parte accessoria delle opere a verde e dei parchi. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con solerzia e tempestività, con organizzazione adeguata in modo che, dalla razionale successione di tutti gli interventi, anche in relazione all'andamento stagionale ed alla natura dei luoghi, sia assicurato il perfetto risultato.

Per quanto riguarda il ritiro ed il trattamento dei rifiuti solidi urbani e di quelli ad essi assimilabili, provenienti dagli interventi oggetto dell'appalto, l'impresa aggiudicataria è tenuta provvedere a sua cura e spese allo smaltimento degli stessi presso una discarica autorizzata.

#### *Art. 25 - PULIZIA ORDINARIA DELLE ZONE A VERDE*

L'Impresa, sulla base del programma operativo predisposto, dovrà aver cura di pulire le zone a verde interessate, raccogliere i rifiuti sia dagli spazi verdi che dagli appositi cestini portarifiuti esistenti all'interno delle zone a verde, giardini e parco-giochi, reinserendo il sacchetto dell'immondizia dove necessario. Per le aree adibite a Parco Giochi (Sa Ferula, Via Sedini) la pulizia la raccolta e lo scarico dei rifiuti dovrà essere effettuata ogni lunedì.

Da quanto sopra esposto è chiaro che sarà a carico dell'impresa qualsiasi onere relativo a:

- carico, trasporto e scarico presso discarica autorizzata di tutti i rifiuti;
- fornitura e posa in opera dei sacchetti portarifiuti.
- taglio delle infestanti erbacee ed arbustive, con decespugliatore con altezza massima di taglio di cm 4 dal suolo.

Le superfici delle aiuole devono essere in ogni tempo dell'anno mantenute libere dalle infestanti e zappettate sulla base del programma dei lavori.

#### *Art. 26 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PIANTE*

Tutte le essenze dovranno essere curate e mantenute in stadio vegetativo ottimale, secondo le necessità della specie, ed in particolare dovranno essere asportate con sollecitudine le foglie, i rami secchi, i fiori secchi.

#### *Art. 27 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE SIEPI*

Potatura di mantenimento: intervento teso a mantenere la forma della siepe. Nell'ambiente in cui si opera è sufficiente un intervento all'inizio della primavera, immediatamente prima del risveglio vegetativo, onde lasciare una maggiore protezione alla pianta e una discreta quantità di gemme di riserva.

Controllo delle erbe infestanti: la siepe ha il difetto di consentire lo sviluppo di infestanti di varia specie, graminacee, rampicanti (convolvolo, edera, vitalba) e arbustive (rovo) facilmente diffuse in questo ambiente tramite la disseminazione anemofila, per contrastare tali infestanti che possono soffocare o comunque depauperano il valore estetico della siepe, è utile ricorrere al diserbo manuale o al diserbo chimico, prestando attenzione a non danneggiare gli apparati radicali della siepe.

Zappettatura: attraverso questa viene rotta la crosta superficiale del suolo, col risultato di eliminare le malerbe, di ottenere una maggiore aerazione del terreno e un maggiore immagazzinamento della riserva idrica.

#### *Art. 28- IRRIGAZIONE*

L'Impresa è tenuta a verificare il corretto funzionamento dell'impianto di irrigazione, a provvedere alle programmazioni dei turni irrigui, sia all'inizio della stagione irrigua che successivamente, segnalando tempestivamente al Direttore per l'esecuzione del contratto, ogni anomalia di funzionamento e provvedendo alla immediata chiusura (provvisoria) degli impianti idrici malfunzionanti.

Nelle zone sottoposte a manutenzione ordinaria per integrare l'impianto d'irrigazione automatico esistente, potrà essere necessario provvedere manualmente o mediante collegamento di tubo in gomma retinato, alle prese d'acqua dislocate nel territorio comunale, onde garantire alle essenze ivi presenti la quantità di acqua necessaria in relazione ai fabbisogni e all'andamento termopluviometrico stagionale.

Durante il periodo invernale sono previste irrigazioni di soccorso qualora per circa 20 giorni consecutivi non si verificano eventi piovosi.

Lo spessore minimo di terra da imbibire con l'acqua di innaffiamento dovrà interessare una profondità di non meno 15 (quindici) centimetri.

Nei casi in cui trattasi di piante da fiore o particolarmente delicate, l'innaffiamento dovrà essere fatto con tubo di gomma localizzando il getto d'acqua nel terreno, in modo da non recare nocimento all'apparato aereo delle piante.

L'impianto di irrigazione non esonera però l'appaltatore dalle sue responsabilità in merito all'irrigazione, pertanto lo stesso dovrà essere attrezzato per effettuare, adeguati interventi manuali.

Gli impianti fissi e mobili di irrigazione dovranno essere utilizzati con cura da parte dell'Appaltatore. L'Amministrazione potrà addebitare all'Appaltatore eventuali danni che ne derivassero da negligenze o cattivo uso degli stessi.

#### *Art. 29 - OPERAZIONI DI POTATURA ANNUALE*

Considerate le condizioni del patrimonio arboreo oggetto dell'appalto, le tipologie di potatura da utilizzare e computate nell'ambito della manutenzione ordinaria risultano essere:

- potatura invernale su essenze arboree e arbustive:

dovrà essere iniziata entro la fine del mese di Novembre. L'esecutore dei lavori dovrà avere una perfetta conoscenza delle essenze da potare. L'esecutore dovrà inoltre saper mettere in atto gli svariati sistemi di potatura a seconda dei generi e delle specie di pianta a disposizione. Ogni taglio di forbice dovrà rispondere ai requisiti che la buona tecnica suggerisce, tenendo presente che una potatura mal fatta rovina irrimediabilmente qualsiasi essenza. La potatura dovrà essere "leggera", costituita da cimature e sfoltimento dei rami presenti, adottando la tecnica del "taglio di ritorno".

E' fatto obbligo di ricorrere alle operazioni di rimonda, cioè all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente malati fino alla scoperta o raschiatura del legno sano; i tagli più drastici dovranno essere protetti con idonee sostanze antisettiche. E' assolutamente vietata la capitozzatura salvo interventi di recupero sanitario o traumatico e sotto scrupolose indicazioni della Direttore dell'esecuzione del contratto.

- Potatura verde:

la potatura verde o estiva dovrà essere praticata su tutte quelle piante cespugliose-arbustive sempreverdi, raccorciando o asportando, secondo le esigenze, i vecchi rami. E' vietata la potatura delle tamerici, presenti sulle alberate stradali dopo il 31 marzo di ogni anno, per evitare la fuoriuscita dalle ferite di resina che imbratta i marciapiedi.

- Potatura e sagomatura fusto palmacee:

annualmente si dovrà provvedere al taglio della vecchia vegetazione e di quella priva di vigore, alla eliminazione dei frutti e, quando necessario, alla sagomatura del tamburo.

L'intervento dovrà essere effettuato utilizzando tutte le attrezzature necessarie, atte ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti. L'operatore agirà su autocestello e dovrà essere munito di imbragatura.

In ogni caso l'Impresa sarà responsabile di ogni danneggiamento che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità in merito.

Le ramaglie di risulta dovranno essere obbligatoriamente triturate o cippate e dovranno essere trasportate in discarica,

mentre le branche primarie ed i tronchi, dovranno essere depezzati prima di essere trasportati ugualmente in discarica.

#### Art. 30 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PALME

L'impresa dovrà curare le palme indicate nei vari siti del territorio comunale. In inverno (non oltre il 28 febbraio) si dovrà prevedere taglio di tutte le foglie secche, infiorescenze e datteri, due giri delle foglie verdi e scalpellatura dei tacchi in forma allungata, disinfezione con mastici delle zone di taglio;

Eliminazione infestanti nelle formelle.

#### Art. 31 - PROFILASSI DEL "PUNTERUOLO ROSSO" DELLA PALMA

Poiché nel Comune è stata segnalata la presenza dell'insetto, l'impresa dovrà:

- **Effettuare accurate ispezioni periodiche su tutte le piante suscettibili di attacco presenti , con riferimento al seguente** elenco (palme riconosciute "sensibili" dalla Decisione della commissione 2010/467/CE del 17 agosto 2010), il cui fusto alla base ha un diametro superiore a 5 cm: *Areca catechu*, *Arecastrum romanzoffianum*, *Arenga pinnata*, *Borassus flabellifer*, *Brahea armata*, *Butia capitata*, *Calamus merillii*, *Caryota maxima*, *Caryota cumingii*, ***Chamaerops humilis***, *Jubea chilensis*, *Livistona australis*, *Livistona decipiens*, *Metroxylon sagu*, *Cocos nucifera*, *Corypha gebanga*, *Corypha elata*, *Elaeis guineensis*, *Howea forsteriana* *Oreodoxa regia*, ***Phoenix canariensis***, ***Phoenix dactylifera***, *Phoenix theophrasti*, *Phoenix sylvestris*, *Sabal umbraculifera*, *Trachycarpus fortunei* e ***Washingtonia spp.***
- **accurata potatura** delle vecchie foglie e delle infiorescenze secche, eliminazione delle guaine fogliari e dei residui organici entro e non oltre la fine del mese di febbraio;
- bruciatura dei residui della potatura;
- evitare i tagli delle foglie verdi o, se indispensabili, effettuarli nel periodo invernale;
- copertura e disinfezione delle ferite eventualmente presenti o procurate nelle operazioni di trasporto e/o potatura con mastici, paste insetticide.

#### Art. 32 - MANUTENZIONE ORDINARIA DI ARBUSTI

Gli arbusti appartenenti alla macchia mediterranea, tenuti in forma libera, non dovranno subire tagli drastici; sarà necessario per queste essenze intervenire con delle potature molto blande che rispettino l'aspetto ed il portamento naturale della pianta.

#### Art. 33 - SPOLLONATURA

La spollonatura dovrà essere praticata a tutte quelle essenze che sono soggette ad emettere durante il periodo vegetativo i polloni (oleandri, tamerici). La pratica dovrà essere tempestivamente eseguita non appena questi si sviluppano.

#### Art. 34- MANUTENZIONE ORDINARIA DEI TAPPETI ERBOSI

La manutenzione dei manti erbosi di qualsiasi tipo, comprende tutte le operazioni periodiche dettate dalla buona tecnica giardiniera, tali da garantire in ogni epoca la loro buona conservazione. Dette operazioni manutentive comprendono:

Tosatura con macchine a lama rotante o elicoidale con frequenza variabile in dipendenza del grado di sviluppo vegetativo stagionale: 1 volta al mese nei mesi invernali; 2 volte al mese nei mesi autunno-primaverili; 4 volte al mese nei mesi estivi. Per un totale di 28 tagli annui. Vi è **obbligo** di tagliare i prati con tosaerba **a sistema di**



### **taglio mulching.**

Nella teoria del taglio mulching il singolo filo d'erba viene prima tagliato e quindi ritagliato in più fasi, ciò che ricade sul terreno non è quindi uno "stolone" intero ma frammenti di esso, il punto di forza consiste proprio in questo; per effetto dello sbriciolamento subito, l'erba si decompone molto più rapidamente, rilasciando quell'80% di acqua da cui è composta nel terreno. In altre parole il prato si auto fertilizza in quanto trae nutrimento da se stesso. L'obiezione posta più frequente è che ciò porta alla creazione di feltro e al conseguente ingiallimento del prato. Ciò non è vero, o meglio, non è del tutto vero. Nella pratica dei fatti questo problema può essere agevolmente evitato applicando correttamente il sistema mulching, che prevede l'adozione di un verticut ad inizio primavera.

Inoltre, il taglio mulching, per poter essere ottimale, va fatto solo con erba asciutta o quasi completamente asciutta, se piove è necessario attendere almeno un giorno completo di sole prima di procedere. In secondo luogo si deve attentamente scegliere la corretta altezza di taglio. L'esperienza di molti decenni ha insegnato che il risultato migliore si ottiene asportando un terzo dell'altezza complessiva dell'erba. Non di più.

### **Raccolta rifiuti generici presenti sulle superfici prative o ai margini di queste.**

Immediatamente prima di ogni intervento di rasatura si dovrà provvedere alla raccolta delle cartacce, degli oggetti di vetro e di altra natura. Oltre carico e trasporto a discarica autorizzata.

### **Rifilatura delle aiuole prative:**

Questo intervento dovrà essere eseguito a mano, o con mezzi meccanici, ai margini di vialetti e delle cordonate che fiancheggiano il prato.

Potrà essere richiesta una rifilatura meccanica o manuale nelle zone in cui in prossimità delle siepi/arbusti/alberi presenti al margine del prato.

### **Concimazione prati:**

La concimazione dei tappeti erbosi avverrà con utilizzo di prodotti chimici complessi a lenta cessione e dovrà essere effettuata dall'Impresa nel periodo anteriore alla ripresa vegetativa da metà marzo in poi e, successivamente, tra la fine di agosto ed il mese di settembre, in corrispondenza della **trasemina**.

In genere si adotteranno concimi in ragione di gr. 25/mq., per ciascun intervento di tipo complesso contenenti azoto (nitrico e ammoniacale), fosforo, potassio e micro-elementi nutritivi (Ca, Mg, Fe, Mn).

La somministrazione del concime avverrà manualmente a spaglio con passaggio doppio incrociato oppure con l'uso di apposite macchine spandiconcime, nelle aiuole di più grandi dimensioni, le stesse dovranno essere opportunamente calibrate per il dosaggio stabilito. Le concimazioni non dovranno essere mai effettuate durante le ore in cui si registrano i valori più alti di insolazione.

Alla fine di ogni intervento di concimazione è necessario prevedere un turno irriguo.

### **Irrigazione prati:**

L'irrigazione di tappeti erbosi consiste nella somministrazione di acqua mediante irrigatori a pioggia per il tempo necessario ad impregnare in modo adeguato il terreno, di media si considera un quantitativo di acqua giornaliero durante la stagione estiva pari a circa litri 10/mq sulle essenze microterme e 5 lt/mq su quelle macroterme.

### **Trasemina dei prati.**

A fine estate è prevista su tutte le superfici prative la trasemina, vale a dire la semina su tappeto erboso esistente

per mantenere o ripristinare la densità ideale, senza ovviamente alcuna lavorazione del suolo, utilizzando come semente il loietto in ragione di 30 gr/mq . In questo caso, si utilizzano le seminatrici a dischi, capaci di aprire dei sottili solchi nel terreno dove riporre il seme, che così trova le condizioni ideali per la germinazione e l'affrancamento.

**Trattamento larvicida** (contro nottue, elateriridi, tipule ecc.) sui prati con utilizzo di idoneo macchinario a ugelli schermati e prodotti autorizzati per il verde urbano.

#### *Art. 35 - TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI*

La corretta esecuzione delle operazioni di manutenzione dei prati, la scelta di essenze macroterme in luogo delle microterme escludono la necessità di trattamenti fitosanitari. Si è previsto pertanto il solo trattamento larvicida su alcuni prati in cui si sono verificati in passato gli attacchi di nottue, elateridi, tipule.

L'appaltatore assume ogni responsabilità per il mancato o sconsiderato intervento antiparassitario, per l'adozione di fitofarmaci non adatti o alterati, per utilizzo di tali prodotti senza una giustificazione tecnica, profilattica o, terapeutica, per negligenza accertata degli operatori.

Il personale destinato all'uso di fitofarmaci o prodotti antiparassitari od operante per tali pratiche, dovrà essere in possesso del "Tesserino Verde" non scaduto, concesso da apposita Commissione dopo avere superato l'esame necessario per l'uso dei presidi sanitari.

#### *Art. 36 SERVIZI INTEGRATIVI MIGLIORATIVI CHE POTRANNO ESSERE RICHIESTI ALLA DITTA APPALTATRICE*

Considerata la natura poliennale dell'appalto, i seguenti servizi offerti dalla Ditta, indicati in ordine decrescente di importanza, anche ai fini della premialità conferita nel bando come "proposta migliorativa", potranno essere:

1) **Servizio integrativo/migliorativo n. 1:** manutenzione straordinaria impiantistica irrigua.

Manutenzione straordinaria degli impianti di irrigazione esistenti, atti a garantire la perfetta funzionalità degli impianti stessi e la conservazione ottimale delle essenze. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, la Ditta potrà offrire il servizio migliorativo/integrativo di provvedere, quando necessario, alla sostituzione/riparazione di elementi non funzionanti quali ( tra parentesi, sono riportati, a titolo meramente indicativo, gli elementi oggetto di sostituzione negli ultimi 2 anni del precedente appalto di manutenzione del verde comunale):

- Irrigatori di tipo dinamico a media gittata ( 99).
- Irrigatori di tipo statico (26).
- Elettrovalvole a batteria (15);
- Batterie 9 V (38)
- Centraline di programmazione (5).
- Tubazioni in p.e. di diverso diametro compresa raccorderia compresi scavi e rinterrati (mt 11).
- Provvista di ala gocciante autocompensante ( mt 200).
- Pozzetti ricovero elettrovalvole (1).
- Elettropompa CV 1,5 (1)

Ulteriore premialità potrà essere conferita in caso di offerta di dispositivi di risparmio idrico (es. sensori di pioggia) o altri sistemi che migliorino l'efficienza dell'impianto.

2) **Servizio integrativo/migliorativo n. 2:** fioriture stagionali.

18 Comune di Castelsardo

Servizio di Manutenzione Ordinaria del Verde Urbano

Fornitura e messa a dimora di fioriture stagionali, (begonia, vinca, salvia splendens, ciclamino, viola, petunia, surfinia, impatiens, o similare), di medie dimensioni (vaso 13-14).

Il servizio migliorativo/integrativo, eventualmente offerto dalla ditta, potrà le seguenti caratteristiche:

- periodo di fornitura delle essenze: Pasqua, Ferragosto, ricorrenza defunti, Natale.
- Quantitativo minimo medio annuo di fioriture da fornire: n. 500 per ogni periodo (costituirà ulteriore premialità l'offerta di un numero maggiore di fioriture).
- Siti ove allocare le fioriture:
- Via Sedini fronte teatro;
- Piazza Pianedda aiuole;
- Via Nazionale inizio;
- Zona Castello aiuole/fioriere
- Via Sedini formelle di lagunarie e palme;
- Via Roma formelle e fioriere;
- Fioriere centro storico e aiuola serbatoio Lugrannaddu;
- Ufficio Tecnico aiuole.

3) **Servizio integrativo/migliorativo n. 3:** potatura straordinaria/abbattimenti alberi/palmizi pericolanti.

Esecuzione in emergenza di potature straordinarie/abbattimenti di alberi pericolanti la cui staticità sia compromessa per qualsiasi causa o abbattimento di palme affette da attacchi entomologici. Sulla scorta dell'esperienza dell'ultimo appalto, si sono resi necessari 14 interventi del genere. Il servizio, se offerto, dovrà indicare la disponibilità ad intervenire in tempi rapidi sulle piante in oggetto dietro richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale.

4) **Servizio integrativo/migliorativo n. 4:** ripristino fioriere presenti sul territorio comunale.

L'offerta di questo servizio da parte della Ditta comporta il ripristino funzionale ed estetico della vegetazione ornamentale (arbusti e palmette della macchia mediterranea, fioriture perenni) e la successiva manutenzione ordinaria di dette fioriere, circa 40, presenti in vari siti del territorio comunale. L'offerta del servizio e la relativa premialità dovranno essere modulati sul numero di fioriere annuo, che la ditta intende ripristinare, indicando, inoltre, il tipo di arredo vegetale che si intende inserire e le modalità dei manutenzione delle fioriere una volta sistemate.

5) **Servizio integrativo/migliorativo n. 5:** manutenzione straordinaria e ripristino dei giochi presenti nei parchi giochi.

Sono presenti 2 parchi giochi attivi (via Sedini e Sa ferula) e 1 inattivo (via Umbria). Nei primi 2 i giochi sono presenti ma ne va verificata la funzionalità, lo standard di sicurezza, la conformità alla normativa; nel terzo sito i giochi non sono più presenti. L'offerta tecnica dell'impresa riguarderà il tipo e il numero di giochi, nuovi di fabbrica, che si intende proporre nei vari siti.

Considerato il carattere poliennale dell'appalto, tale offerta tecnica potrà essere articolata anche in più annualità.

6) **Servizio integrativo/migliorativo n. 6:** ripristino e integrazione di aree verdi esistenti.

Alcune aree (parco giochi di via Sedini, parco giochi di Sa ferula, scarpata parcheggio Sonajola, ex parco giochi di via Umbria) necessitano di interventi di impianto di opere a verde e arredi per migliorarne la valenza estetica e la funzionalità.

L'offerta del servizio e la relativa premialità dovranno essere modulati sul numero di siti, tra quelli sopra indicati, che la ditta intende ripristinare e le modalità quali-quantitative che essa intende adottare.

Considerato il carattere poliennale dell'appalto, tale offerta tecnica potrà essere articolata anche in più annualità.

7) **Servizio integrativo/migliorativo n. 7:** sostituzione essenze prative microterme con macroterme.

La finalità è di conseguire un notevole risparmio idrico e abbassare il quantitativo di pesticidi utilizzati adottando essenze più idonee, da questi punti di vista, all'ambiente ecologico del territorio, quali le macroterme prative.

I siti interessati sono le aiuole ciclo pedonali (aiuole prative nord loc. Bagialoglia mq 1.784; aiuole prative sud loc. Sa ferula mq 749). Il servizio integrativo offerto consisterà in tutti gli interventi agronomici atti a sostituire il cotico con l'introduzione di "prato pronto" specie *Paspalum vaginatum* varietà Sea Spray o Pure Dynasty (per uniformità con le essenze macroterme esistenti sul territorio) e per la premialità riguarderà:

- Il n. di mq di cui si offre la sostituzione.

Considerato il carattere poliennale dell'appalto, tale offerta tecnica potrà essere articolata anche in più annualità.

Tutti i servizi sopra elencati, eventualmente offerti, dovranno esser esplicitati in una esauriente relazione tecnica che, preso atto delle situazioni esistenti nei diversi siti, illustri le caratteristiche quali-quantitative e le modalità di esecuzione degli stessi.