



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del Reg.

Data 21-12-2018

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C1 LOC. LU BAGNU. DITTA SINI GIOVANNICA E PIU' - APPROVAZIONE VARIANTE COMPARTO R19, AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 2 BIS DELLA L.R. 45/89

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cuccureddu Angelo Francesco	P	Serra Giuseppe	P
Suzzarellu Salvatore	P	Colombino Daniela	A
Tirotto Maria Lucia	P	Posadino Renato	P
Frassetto Maria Speranza	P	Ruzzu Giuseppe	P
Fiori Massimiliano	A	Sini Nicola	A
Salvo Michele	A	Falloni Giovanni	A
Fiori Antonella	A	Budroni Mario	A
Bua Silvia	P	Borrielli Rino	P
Ruiu Valentina	P		

Presenti	10	Assenti	7
-----------------	-----------	----------------	----------

Sotto la presidenza del SINDACO **Dr. Cuccureddu Angelo Francesco**;

partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale DR. Giancarlo Carta.

La seduta è Pubblica.

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Visti:

- Il Decr.Ass. 20-12-1983 n° 2266/U “Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna“;
- la L.R. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni “Norme in materia di controllo dell’attività Urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative“;
- la L.R. 22-12-1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni “Norme per l’uso e la tutela del territorio Regionale“;
- il vigente Piano di Fabbricazione del comune di Castelsardo, approvato con decreto RAS n.170 del 20.02.1985;
- il vigente Piano Particolareggiato della zona C1 in località Lu Bagnu, approvato definitivamente con delibera n.247 del 31.07.1999;
- il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo – e relative Norme Tecniche di Attuazione, adottato in data 13 dicembre 2005 con deliberazione della Giunta Regionale n. 59/36, approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006;

Considerato che, che con nota prot. n°16894 del 06.11.2018 i sig.ri Sini Giovannica, Sini Mariano, Sini Massimo, proprietari del comparto R19 incluso nel piano particolareggiato della zona C1 in loc. Lu Bagnu chiedevano, ai sensi della legge Regionale 22 Dicembre 1989, n. 45 art. 21 comma 2-bis, l’autorizzazione per l’adeguamento dell’area edificabile del suddetto comparto, con modifica della sagoma di ingombro.

Vista la documentazione progettuale, a firma dell’ing. Pasqualino Palmas e del Geom. Gianluca Santoni, allegata alla nota prot. 16894 suddetta, composta dai seguenti elaborati grafici e documentali:

TAV.01 RELAZIONE TECNICA VARIANTE

TAV.02 PLANIMETRIA GRAFICA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.56 del 21-12-2018 COMUNE DI CASTELSARDO

Visto l'art. 21 comma 2-bis, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, il quale testualmente stabilisce che *“Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all’articolo 41 quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall’articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un’unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali”*.

Ritenuto, nel caso in esame, che l’art.21 comma 2 bis sia applicabile alla procedura in argomento, considerato che l’intervento prevede esclusivamente la modifica minimale della sagoma di ingombro dei fabbricati, pertanto rimangono invariati tutti i parametri urbanistici, nonché tutte le quantità infrastrutturali previste nella lottizzazione;

Visto il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia, espresso nella seduta del 22.11.2018 (verbale n°12), trasmesso ai richiedenti in data 23 novembre 2018 prot.18027 ;

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell’articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”*;

Preso atto che il responsabile della pratica è l'ing. Giovanni Antonio Pisoni, responsabile dell'ufficio Urbanistica - informatizzazione e servizi tecnologici (giusta Determinazione dell'area tecnica e ambientale n. 95 del 15/05/2018) che ha verificato, istruito e proposto il presente atto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Illustra la proposta l'Assessore Serra Giuseppe, mostrando ai presenti la cartografia relativa alla pratica in argomento ed evidenziando che si tratta di una minima modifica della sagoma d'ingombro.

Concluso l'esame della proposta, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Con votazione unanime favorevole dei presenti,

DELIBERA

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente;

di approvare, ai sensi dell'art. 21 comma 2-bis, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato della zona C1 in localita' Lu Bagnu, progetto a firma dell'ing. Pasqualino Palmas e Geom. Gianluca Santoni, presentato con nota prot. N.16894 del 06.11.2018 dai sig.ri Sini Giovannica, Sini Mariano, Sini Massimo, proprietari del comparto in oggetto;

di dare atto che la variante in argomento, è composta dai seguenti elaborati grafici e documentali:

- TAV.01 RELAZIONE TECNICA VARIANTE
- TAV.02 PLANIMETRIA GRAFICA

di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente sul B.U.R.A.S. (pubblicazione a carico dei richiedenti).

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to Dr. Angelo Francesco Cuccureddu

Il Segretario Comunale
F.to DR. Giancarlo Carta

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 24-12-2018 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to DR. Giancarlo Carta
È stata comunicata, con lettera n. 19804 in data 24-12-2018 ai capigruppo consiliari	F.to DR. Giancarlo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo, li 24-12-2018

Il Segretario Comunale
DR. Giancarlo Carta