



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Reg.

Data 22-02-2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO
COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DEI DEHORS**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **17:30** e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cuccureddu Angelo Francesco	P	Serra Giuseppe	P
Suzzarellu Salvatore	P	Colombino Daniela	A
Tirotto Maria Lucia	P	Posadino Renato	P
Frassetto Maria Speranza	P	Ruzzu Giuseppe	P
Fiori Massimiliano	P	Sini Nicola	A
Salvo Michele	A	Falloni Giovanni	P
Fiori Antonella	A	Budroni Mario	P
Bua Silvia	P	Borrielli Rino	P
Ruiu Valentina	P		

Presenti	13	Assenti	4
-----------------	-----------	----------------	----------

Sotto la presidenza del SINDACO **Dr. Cuccureddu Angelo Francesco**;

partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale DR. Giancarlo Carta.

La seduta è Pubblica.

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/03/2007 è stato approvato il Regolamento Comunale per la realizzazione dei *dehors* nel territorio comunale di Castelsardo;

Preso atto che con l'entrata in vigore del D. Lgs. n. 127/2016 (*Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124*) ed alla luce della L.R. n. 3/2008, i procedimenti relativi alla installazione di *dehors* devono seguire la regola del procedimento autorizzativo unico nella piattaforma digitale SUAP;

Dato atto che nel corso degli anni sono intervenuti diversi provvedimenti normativi relativi alla occupazione di suolo pubblico finalizzato alla realizzazione dei *dehors*;

Visto il nuovo art. 15 della L.R. n. 23/85, come sostituito dall'art. 9 della l.r. n. 8/2015 e, in particolare il comma 2 lett. a) (opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a centottanta giorni);

Viste le Direttive di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/10 del 2 agosto 2016, recante *Modifiche Direttive di raccordo tra la L.R. 3/2008 art. 1, commi 16-32 e il D.P.R. 160/2010 approvate con D.G.R. n. 39/55 del 23/09/2011*;

Richiamata la circolare del 02/12/2016, pervenuta al Comune di Castelsardo il 16/12/2016, con cui gli Assessorati Regionali dell'Industria e degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, unitamente alla Segreteria Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna e alle Soprintendenze MIBACT delle province di Cagliari, Oristano, Sassari e Nuoro, hanno fornito istruzioni operative per la gestione dei procedimenti SUAP riguardanti beni del Patrimonio Culturale;

Accertato che la procedura semplificata, di cui alla suddetta circolare, ha fornito indicazioni operative, tempi certi per la gestione delle conferenze di servizi in tutti i casi in cui nel procedimento unico SUAP sia necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 o l'autorizzazione per interventi su beni culturali di cui agli artt. 20, 21 e 45 del D. lgs. n. 42/2004;

Considerato che la SABAP ha fornito indicazioni circa le aree occupabili e le tipologie di *dehors* autorizzabili;

Ritenuto opportuno, alla luce del nuovo quadro normativo e delle nuove indicazioni sui beni tutelati paesaggisticamente, ed ai sensi della Parte II del D. lgs. 42/2004, beni appartenenti al

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 22-02-2017 COMUNE DI CASTELSARDO

patrimonio storico-architettonico ed archeologico, adottare un Nuovo Regolamento relativo alle occupazioni del suolo pubblico funzionali alle esigenze dei pubblici esercizi;

Preso atto che in data 15/02/2017 la Commissione Consiliare n. 3 ha espresso parere favorevole;

Visto il Nuovo Regolamento per la realizzazione dei *dehors* composto da 11 articoli:

- Allegato N° 1 - Tipologie di coperture ammesse;
- Allegato N° 2 - Tipologie di coperture non ammesse;
- Allegato N° 3 - Tipologie di delimitazione verdi;
- Allegato N° 4 - Altre tipologie di delimitazioni;
- Allegato N° 5 - Aree concedibili, non concedibili e limiti di occupabilità;
- Allegato N° 6 - Modulo di domanda per la richiesta di suolo pubblico.

Visto il d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente cede la parola all'Assessore competente Giovanni Falloni, che illustra nel dettaglio i singoli articoli del Regolamento e gli allegati. Evidenzia che la proposta regolamentare licenziata e sottoposta al vaglio di questo consesso nasce da una serie di incontri con la Soprintendenza, dai quali sono scaturiti preziosi suggerimenti, puntualmente riportati nella stesura del documento.

Il Presidente ringrazia l'Assessore per il lavoro svolto, congiuntamente al nutrito gruppo di assessori, consiglieri e funzionari comunali.

Rimarca come per la trattazione dell'argomento in oggetto sia stato necessario temperare una pluralità di interessi pubblici collettivi, legati sia alla tutela dei beni paesaggistici e culturali, sia alla salvaguardia dell'iniziativa economica dei privati.

Precisa che si è trattato di un lavoro complesso, in cui si è ritenuto opportuno visionare anche altri regolamenti comunali, tra cui quello di Alghero ed Olbia, traendo importanti indicazioni soprattutto dal primo, in quanto presenta un quadro vincolistico, paesaggistico e monumentale, assai simile a quello di Castelsardo.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 22-02-2017 COMUNE DI CASTELSARDO

Il Presidente afferma che il nuovo testo regolamentare presenta sostanziali caratteri di novità rispetto al precedente, sulle tipologie ammissibili, sulle modalità di accesso, sulle aree individuate, sulle deroghe in casi particolari. Inoltre, l'istruttoria seguirà iter e tempi differenti a seconda delle tipologie di strutture proposte (strutture leggere, con solo tavolini, sedie, ombrelloni e strutture complesse, con pedane o coperture, aperte o chiuse).

Il Presidente della Commissione n. 3 Consigliere Giuseppe Serra spiega il lavoro svolto in Commissione e ritenendo di aver raggiunto un buon risultato, anche alla luce di un'attenta valutazione dei differenti interessi pubblici in gioco, esprime il parere favorevole.

L'Assessore Maria Speranza Frassetto concorda sulle valutazioni del Consigliere Serra ed aggiunge che tenendo conto dei numerosi vincoli dovuti alle vigenti disposizioni di legge in materia di tutela dei beni paesaggistici e culturali, questo Regolamento possa dare importanti risposte ai cittadini che intendono promuovere attività economiche in risposta ad una crescente offerta turistica nel territorio.

Anche l'Assessore Massimiliano Fiori si ritiene soddisfatto del lavoro svolto e dell'opportunità di realizzare strutture innovative, adeguate alle esigenze degli esercenti e rispondenti alle prescrizioni della Soprintendenza.

Il Capogruppo in Consiglio Renato Posadino sottolinea l'importanza del nuovo regolamento, che rimuove le criticità dovute a precedenti disposizioni regolamentari non più rispondenti al dettato normativo sulla materia. Annuncia il voto favorevole dell'intero gruppo.

In conclusione di dibattito il Presidente ringrazia tutti coloro che hanno contribuito al risultato, frutto di un lavoro attento ed impegnativo e ricorda al Consiglio che nei prossimi mesi si concluderà un'altra tappa fondamentale, ossia l'approvazione del Piano del colore, importante strumento edilizio per Castelsardo, inserito in un progetto pilota regionale.

Con votazione unanime favorevole dei presenti,

delibera

di approvare il Nuovo Regolamento per la realizzazione dei *dehors*, composto da 11 articoli e dai seguenti allegati:

- Allegato N° 1 - Tipologie di coperture ammesse;
- Allegato N° 2 - Tipologie di coperture non ammesse;
- Allegato N° 3 - Tipologie di delimitazione verdi;
- Allegato N° 4 - Altre tipologie di delimitazioni;
- Allegato N° 5 - Aree concedibili, non concedibili e limiti di occupabilità;
- Allegato N° 6 - Modulo di domanda per la richiesta di suolo pubblico

di stabilire che con il presente regolamento tutte le norme regolamentari inerenti la stessa materia si intendono disapplicate;

di dare mandato al Responsabile del servizio attività produttive di trasmettere copia del presente provvedimento e dell'allegato Regolamento alla SABAP, alla RAS - Servizio Tutela Paesaggistica, al fine di acquisire il parere per quanto di relativa competenza.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to Dr. Angelo Francesco Cuccureddu

Il Segretario Comunale
F.to DR. Giancarlo Carta

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 27-02-2017 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to DR. Giancarlo Carta
È stata comunicata, con lettera n. 2624 in data 27-02-2017 ai capigruppo consiliari	F.to DR. Giancarlo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo, li 27-02-2017

Il Segretario Comunale
DR. Giancarlo Carta