



COMUNE DI CASTELSARDO

AVVISO

L. n.431/98 art.11 Erogazione Contributi per il pagamento dei Canoni di locazione

La R.A.S. con Delibera G.R. n.37/40 del 09/09/2021 ha approvato il bando relativo alle modalità di applicazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, **Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione** dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico; Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *residenza nel Comune di Castelsardo;*
- b) *titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Comune di Castelsardo e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;*
- c) *non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;*
- d) *non essere titolari, né il richiedente né alcun componente del suo nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, della L.R. n. 13/89*
- e) *non sono ammessi nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra i coniugi separati legalmente.*

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) ISEE del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (fascia A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) ISEE del nucleo familiare superiore a quello della fascia A sino a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (fascia B) e non può essere superiore a € 2.320,00
- c) Fascia Covid ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (fascia B) e non può essere superiore a € 2.320,00. Per fascia Covid si intende una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%

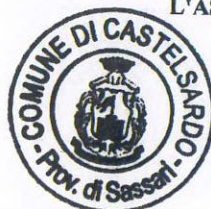
L'Ammontare del Contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, individuate dai Comuni nei relativi bandi di concorso.

Le domande di partecipazione scaricabili dal sito www.comune.castelsardo.ss.it, devono essere presentate, entro e non oltre il 06/11/2021 nei seguenti modi: inviate per pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it o consegnate a mano, imbucaando le stesse presso la cassetta postale ubicata fuori dall'ufficio protocollo in Via Vittorio Emanuele,

Alle stesse vanno allegati:

- a) dichiarazione personale ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- b) copia del contratto di locazione regolarmente registrato e ricevuta rinnovo contratto (F23)
- c) ISEE del nucleo familiare

Castelsardo 17/09/2021



L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
Raffaella Posadino