



# Comune di Castelsardo

## Provincia di Sassari

COPIA

**Settore: TECNICO-MANUTENTIVO**

**Determinazione n° 176 Del 13-10-2020**

**Reg. generale 845**

OGGETTO: <b>Determinazione a contrattare ex art. 192 D. Lgs 267/00 per l'affidamento dei lavori: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO" - CUP: E33G20000810004 CIG 8469411BOC</b>
---

Prat. 306

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ED AMBIENTALE**

(nominato con Decreto Sindacale n. 2 del 17.06.2019)

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale N. 102 del 07/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo inerente *"INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO"* a firma del responsabile dell'area tecnica-ambientale Geom. Salvatore Angelo Ledda.

ATTESO che data la tipologia manutentiva dei lavori si è ritenuto opportuno adottare l'istituto dell'accordo quadro con unico operatore economico a condizioni fisse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 previa procedura di gara negoziata. L'accordo quadro, della durata triennale, sarà applicato sugli immobili comunali, intesi come edifici, strade, piazze, slarghi, parcheggi ed altri spazi pubblici per quanto concerne principalmente gli interventi manutenzione edile e stradale (compresi gli interventi sugli alvei e sulle aree comunali non attrezzate) aventi carattere di ripetitività e serialità, ovvero quei lavori da effettuarsi con una serie di interventi, non predeterminati nel numero, in un determinato arco di tempo, secondo le effettive esigenze, risorse e priorità rilevabili nello specifico durante il corso dell'appalto da parte dell'Amministrazione comunale. Il contratto di accordo quadro avrà le caratteristiche del cosiddetto contratto aperto e troverà concreta esecuzione mediante specifici contratti applicativi.

ACCERTATO che gli interventi sono finalizzati alla conservazione degli edifici comunali e dell'asse viario esistente per il mantenimento delle condizioni di sicurezza e decoro, attraverso l'esecuzione di interventi di manutenzione delle seguenti tipologie:

MANUTENZIONE PROGRAMMATA

PRONTO INTERVENTO

ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MODESTA ENTITÀ

PRESO ATTO inoltre che gli interventi di manutenzione degli immobili comunali oggetto dell'accordo quadro saranno affidati mediante singoli contratti attuativi nel corso di appalto fino alla decorrenza massima per annualità di euro 120.000,00 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara comprensivo di €. 1.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nelle forme di legge. Il suddetto importo non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno complessivo dei lavori su base annuale. La stipula del contratto dell'accordo quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Stazione Appaltante e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei contratti attuativi per un quantitativo minimo predefinito. La stazione appaltante potrà pertanto stipulare un numero di Contratti Applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello del contratto generale, senza che il contraente abbia nulla a pretendere.

VISTI l'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e l'art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prescrive che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO che la documentazione tecnica a base di gara, composta dagli elaborati del progetto definitivo - esecutivo, previa verifica effettuata dalla stazione appaltante attestata con il *verbale di verifica*, redatto in data 02/10/2020, è stata validata dal R.U.P. , geom. Daniela Fruianu con atto in data 02/10/2020.

VISTO l'art. 1 commi 1 e 2 lett b) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 che prescrive:

- *Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021.....*
- *Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*

*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli*

*inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

VISTA la L.R. 13.03.2018 n. 8 che detta norme in materia di contratti pubblici da affidarsi nel territorio regionale da parte di stazioni appaltanti ivi compresi gli enti locali (art. 3 comma 1 lett.b);

RAVVISATA l'opportunità, ai sensi del combinato disposto della normativa sopra richiamata, di procedere mediante procedura negoziata senza Bando ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 sulla Piattaforma *SardegnaCat*, piattaforma di *eProcurement* della regione Sardegna, tra almeno **10 operatori economici**, così come previsto dalla legge n.120 dell'11 settembre 2020, da individuare previa manifestazione d'interesse e nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

RITENUTO di aggiudicare i lavori con il criterio del "minor prezzo" (ex art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016) in quanto trattasi di appalto con alla base un progetto esecutivo.

VISTO l'art. 34 (commi 2 e 16) della citata legge regionale che prevede la possibilità di nominare un responsabile del procedimento per la fase di affidamento che predisporre la documentazione di gara e cura le relative procedure in collaborazione con il RUP (per la pratica di cui trattasi è la geom. Daniela Fruianu responsabile dell'ufficio manutenzioni).

CONSIDERATO che tali procedure, secondo quanto previsto dalla determinazione n. 95/360 del 15/05/2018 avente ad oggetto "Aggiornamento assetto organizzativo dell'area tecnica - ambientale con individuazione dei responsabile e compiti al personale ....." sono svolte di fatto dalla responsabile servizio/ufficio appalti Dott.ssa Maria G. Pattarino, e accertato che la stessa dipendente ha necessaria formazione e competenza professionale come stabilito dal comma 16 del citato art. 34 comma 2 della L.R. 8/2018.

VISTI gli schemi della procedura di gara predisposti:

avviso esplorativo dove sono illustrate l'oggetto e le clausole essenziali di partecipazione, (da rendere noto mediante pubblicazione, per 15 giorni, all'Albo Pretorio del comune, sui siti internet del comune e della Regione Sardegna nonché sulla piattaforma di Sardegna CAT);

lettera d'invito, con relativi allegati, dove vengono illustrati l'oggetto dell'appalto, i requisiti per la partecipazione, il criterio di aggiudicazione e le modalità di espletamento della procedura di aggiudicazione;

PRESO ATTO che per l'appalto è stato acquisito il CIG 8469411BOC;

VISTI gli artt. 183 e 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 17.06.2019

## **DETERMINA**

### **per quanto in premessa**

**Di avviare** il procedimento per la stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO" - CUP E33G20000810004 - CIG 8469411BOC secondo il progetto definitivo - esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 in data 07/10/2020.

**Di nominare** la Dott.ssa Maria G. Pattarino quale responsabile del procedimento per la **fase di affidamento** ai sensi dell'art. 34 comma 2 della L.R. 8/2018: attività da svolgersi in collaborazione con il RUP geom. Daniela Fruianu.

**Di dare atto** che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett b) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 con procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016, tra operatori economici qualificati da individuare mediante apposite manifestazioni di interesse e successiva richiesta di offerta (RdO) all'interno della piattaforma di e-procurement di Sardegna CAT.

**Di dare atto che** alla procedura negoziata saranno invitati tutti gli operatori economici richiedenti, ovvero, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia valutato numericamente eccessivo si procederà al sorteggio di almeno **10 candidati** previa esclusione, al fine del rispetto del principio di rotazione, dei soggetti già invitati a precedenti procedure espletate da quest'area tecnica negli ultimi tre anni (2018/2020) per appalti di importo superiore ad € 150.000,00. La gara sarà aggiudicata con il criterio del *minor prezzo* per la durata di tre anni.

**Di approvare** lo schema di avviso esplorativo allegato alla presente determinazione, dove sono illustrate l'oggetto e le clausole essenziali di partecipazione, dando atto che lo stesso sarà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio del comune, sui siti internet del comune e della Regione Sardegna nonché sulla piattaforma di Sardegna CAT.

**Di approvare inoltre** lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione (e suoi allegati) dove sono illustrati l'oggetto dell'appalto, i requisiti per la partecipazione, il criterio di aggiudicazione, le modalità di espletamento della procedura di aggiudicazione, ai quali integralmente si rimanda.

**Di dare atto** che per quanto concerne la prima annualità 2020/2021 si potrà far fronte con fondi del bilancio allocati ai Capitoli 101503/12 e 201501/9, e che comunque gli impegni di spesa saranno assunti dopo la definizione della procedura di gara, sulla base dei singoli contratti applicativi e in tale contesto saranno formalmente individuate le risorse.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(fase di affidamento)  
dott.ssa M.G. Pattarino

IL RUP

geom. Daniela Fruianu

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Geom. Salvatore Angelo Ledda

Copia della presente determinazione viene trasmessa, in data odierna, alla segreteria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all' Albo Pretorio per quindici giorni ed all'ufficio di Ragioneria .

Addi, 13-10-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Geom. Salvatore Angelo Ledda

Addi, 16-10-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Rag. Dobbo Maria Giovanna

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Addi 20-10-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Geom. Salvatore Angelo Ledda

---

La presente determinazione è conforme all'originale

Addi 16-10-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Salvatore Angelo Ledda