



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

Posta elettronica: [ojis@publications.europea.eu](mailto:ojis@publications.europea.eu) - Info e formular on-line: <http://simap.europa.eu>

## BANDO DI GARA

Direttiva 2004/18/CE

Codice identificativo gara (CIG) **636761849A**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Denominazione ufficiale:<br><b>COMUNE DI CASTELSARDO</b>   |                          |                          |
| Indirizzo postale:<br><b>VIA VITTORIO EMANUELE N. 2</b>  |                          |                          |
| Città:<br><b>CASTELSARDO</b>   | Codice postale:<br>07031 | Paese:<br>ITALIA         |
| Punti di contatto: SETTORE TECNICO<br><b>Geom. Salvatore Ledda (Responsabile del Settore)</b>  |                          | Telefono:<br>079/4780900 |
| Posta elettronica:<br><a href="mailto:ut@comune.castelsardo.ss.it">ut@comune.castelsardo.ss.it</a>   |                          | Fax:<br>079/4890901      |
| Indirizzo(i) internet (se del caso)<br>Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.comune.castelsardo.ss.it">www.comune.castelsardo.ss.it</a><br>Profilo di committente (URL): <a href="http://www.comune.castelsardo.ss.it">www.comune.castelsardo.ss.it</a><br>Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <a href="http://www.comune.castelsardo.ss.it">www.comune.castelsardo.ss.it</a> |                          |                          |

|   |  |
|---|--|
| Ulteriori informazioni sono disponibili presso:   | <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati |
| Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:  | <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati |
| Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:<br>Comune di Castelsardo via V. Emanuele n° 2 - 07031 CASTELSARDO (SS) |  |

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico                               |
| <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): .....                         |
| <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   |  |

#### I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale   |
| <input type="checkbox"/> Difesa  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                  |
| <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                                 | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione    |
| <input type="checkbox"/> Ambiente  | <input type="checkbox"/> Istruzione                          |
| <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                               | <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): ..... |
| <input type="checkbox"/> Salute  |  |

**I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici **si**  **no**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II. 1) DESCRIZIONE**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b><br/>                 Appalto per il servizio della manutenzione e gestione degli impianti elettrici, di illuminazione pubblica e tecnologici di pertinenza del comune di CASTELSARDO</p>   |   |   |
| <p><b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione</b></p>   |   |   |
| <p><b>(a) Lavori</b> <input type="checkbox"/></p> <p>Esecuzione <input type="checkbox"/></p> <p>Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/></p> <p>Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/></p>  | <p><b>(b) Forniture</b> <input type="checkbox"/></p> <p>Acquisto <input type="checkbox"/></p> <p>Leasing <input type="checkbox"/></p> <p>Noleggio <input type="checkbox"/></p> <p>Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/></p> <p>Una combinazione di queste forme <input type="checkbox"/></p> | <p><b>(c) Servizi</b> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Categoria di servizi N. 27</p> <p><i>(Per le categorie di servizi cfr. l'allegato IIB)</i></p> |
| <p>Sito o luogo principale dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:<br/>                 TERRITORIO COMUNALE DI CASTELSARDO</p>  |   |   |
| <p>Codice NUTS I T G 2 5<br/>                 Codice NUTS ... ..</p>  | <p>Codice NUTS ... ..<br/>                 Codice NUTS ... ..</p>   | <p>Codice NUTS ... ..<br/>                 Codice NUTS ... ..</p>   |
| <p><b>II.1.3) INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI, L'ACCORDO QUADRO O IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (SDA)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> L'avviso riguarda un appalto pubblico</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)</p>   |   |   |
| <p><b>II.1.4) INFORMAZIONI RELATIVE AL QUADRO</b></p>   |   |   |
| <p><b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto</b></p> <p>L'appalto riguarda le attività da porre in essere per garantire la conservazione degli impianti elettrici tecnologici negli immobili di pertinenza dell'Amministrazione comunale del comune di Castelsardo e degli impianti di illuminazione pubblica esterna presenti nel territorio comunale per un periodo di 72 mesi e consistenti principalmente nella pianificazione, gestione, esecuzione e controllo dei servizi, secondo le indicazioni riportate nel Capitolato d'Oneri</p> |   |   |
| <p><b>II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)</b></p>  |   |   |
|   | <b>Vocabolario principale</b>   | <b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>  |
| <b>Oggetto PRINCIPALE</b>   | 50711000 - 2  | ... .. - ...  |
| <b>Oggetti COMPLEMENTARI</b>  | 50232100 - 1  | ... .. - ...  |
|   | 50232110 - 4  | ... .. - ...  |
|   | ... .. - ...  | ... .. - ...  |

|  |  |
|--|--|
| <b>II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b><br>L'APPALTO È DISCIPLINATO DALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP): | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>II.1.8) Lotti</b><br>Questo appalto è suddiviso in lotti:   | sì <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>II.1.9) INFORMAZIONI SULLE VARIANTI</b><br><b>Ammissibilità di varianti</b>   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

|   |  |
|---|--|
| <b>II.2.1) Quantitativo o entità totale</b> <i>(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi ed opzioni)</i><br>L'importo complessivo per tutta la durata dell'appalto ammonta, IVA esclusa, a € <b>636.000,00</b> , con un importo annuale € <b>106.000,00</b> così suddivisi:<br>– Servizi a canone in appalto a base d'asta: importo annuale € <b>94.773,50</b><br>– Lavori a misura (manutenzione straordinaria) in appalto a base d'asta: importo annuale € <b>9.726,50</b><br>– Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: importo annuale € <b>1.500,00</b><br>Importo dell'eventuale proroga tecnica per un anno (facoltà dell'amministrazione al termine dei 6 anni di servizio) € <b>106.000,00</b> (compresi oneri di sicurezza e man. straordinaria). |  |
| <b>II.2.2) Opzioni</b><br>Opzioni   | sì <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>II.2.3) Informazioni sui rinnovi</b><br>L'appalto è oggetto di rinnovo   | sì <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

|  |
|--|
| Durata 72 mesi dalla data di avvio del servizio. |
|--|

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

|  |
|--|
| <b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Cauzione provvisoria di € 12.720,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.</li> </ul> All'aggiudicatario verrà richiesto di produrre: <ul style="list-style-type: none"> <li>Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 co. 1 D. Lgs. 163/2006</li> </ul> |
| <b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia</b><br>fondi COMUNALI   |
| <b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto</b>  |

|   |
|---|
| <b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetto l'appalto</b><br>È obbligatoria la presa visione dei luoghi come da specifiche contenute nel disciplinare di gara.<br>È previsto il versamento del contributo a favore dell'AVCP per un importo di € <b>70,00</b> .<br>Si procederà alla verifica di congruità dell'offerta secondo quanto previsto dal D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. |
|---|

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.lgs 163/2006.
- b) regolarità, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/99);
- c) regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente.
- d) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto;

**III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa**

- Avere eseguito, negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di scadenza del bando (2013 - 2014 - 2015), servizi o lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica esterna e/o degli impianti elettrici e tecnologici di edifici) per un importo non inferiore a euro 318.000,00 IVA esclusa, con l'attestazione della regolare esecuzione.
- Aver svolto nell'ultimo triennio, antecedente la data di scadenza del bando, almeno un servizio o lavoro di manutenzione di impianti di illuminazione pubblica esterna e/o degli impianti elettrici e tecnologici di edifici in maniera continuativa per la durata di almeno 1 anno, per conto di un comune o consorzio o unione di comuni con popolazione superiore a 6.000 abitanti residenti.

**III.2.3) Appalti riservati**sì  no **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**sì  no **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**sì  no **SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura**Aperta Aperta accelerata **Giustificazione della procedura accelerata:**Dialogo competitivo **IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

**Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006**

**L'offerta sarà valutata secondo i criteri di cui all'art. 283 del DPR 207/2010 come sotto riportato:**  
 Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di cui all'art. 283 del DPR 207/2010, come sotto riportato:

| OFFERTA TECNICA                       |   | Fattori ponderali |
|---------------------------------------|---|-------------------|
| 1                                     | Adeguamento ed efficientamento dell'impianto illuminazione pubblica | 30                |
| 2                                     | Completamenti impianto illuminazione traverse via del Mediterraneo  | 15                |
| 3                                     | Implementazione impianto di illuminazione corso Italia              | 15                |
| 4                                     | Adeguamento impianti di climatizzazione edifici comunali            | 10                |
| 5                                     | Informatizzazione del servizio                                      | 5                 |
| <b>TOTALE PESO OFFERTA TECNICA</b>    |   | <b>75</b>         |
| OFFERTA ECONOMICA                     |   |                   |
| 1                                     | Ribasso percentuale sull'offerta economica (prezzo)                 | 25                |
| <b>TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA</b> |   | <b>25</b>         |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO</b>               |   | <b>100</b>        |

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica** si  no

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**  
 Determinazione a contrattare n° 147 del 25/09/2015

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** si  no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti**  
 Data **26/11/2015** (gg/mm/aaaa)

Documenti a pagamento: si  no

Relazione tecnica illustrativa, Capitolati, elaborati grafici e tecnici di progetto disponibili in modalità elettronica, all'indirizzo internet del comune.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
 Data **03/12/2015** (gg/mm/aaaa) Ora: **12:30**

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

|                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ES                       | CS                       | DA                       | DE                       | ET                       | EL                       | EN                       | FR                       | IT                                  | LV                       | LT                       | HU                       | MT                       | NL                       | PL                       | PT                       | SK                       | SL                       | FI                       | SV                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Altra: .....

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** (procedure aperte)  
 periodo giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**  
 La data e l'orario di apertura dei plichi, da svolgersi in seduta pubblica, verrà comunicata agli operatori mediante avviso sul sito istituzionale dell'Ente, successivamente alla nomina della Commissione di Gara.

Luogo: **Ufficio Tecnico della Stazione appaltante**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) si  no

**Le sedute di gara saranno pubbliche e riservate**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

|   |                       |               |  |
|---|-----------------------|---------------|--|
| <b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b>   |                       |               | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O A UN PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b>   |                       |               | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b>   |                       |               |  |
| Per le altre informazioni si rimanda al Disciplinare di gara e modelli allegati.  |                       |               |  |
| <b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>   |                       |               |  |
| <b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>  |                       |               |  |
| Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo per la Sardegna   |                       |               |  |
| Indirizzo postale: Via Sassari 17   |                       |               |  |
| Città: Cagliari   | Codice postale: 09100 | Paese: Italia |  |
| <b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b>   |                       |               |  |
| Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorsi:   |                       |               |  |
| I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. Avverso eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potrà essere notificato ricorso alla stazione appaltante entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto. |                       |               |  |
| <b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>  |                       |               |  |
| Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo per la Sardegna   |                       |               |  |
| Indirizzo postale: Via Sassari 17   |                       |               |  |
| Città: Cagliari   | Codice postale: 09100 | Paese: Italia |  |
| Posta elettronica:  | Telefono:             |               |  |
| Indirizzo internet (URL):   | Fax:                  |               |  |
| <b>VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 06/10/2015</b>   |                       |               |  |

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Geom. Salvatore Ledda*

# COMUNE DI CASTELSARDO

Provincia di Sassari

## SETTORE TECNICO

Ufficio Lavori Pubblici e Ambiente

SERVIZIO DI

### MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E TECNOLOGICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI CASTELSARDO

***CIG 636761849A***

#### DISCIPLINARE DI GARA

#### **A. Stazione appaltante**

Comune di CASTELSARDO

Via Vittorio Emanuele, n. 2 - Castelsardo (SS) 07031

Tel 079 4780900 - Fax 079 4790901

Pec [protocollo@comune.castelsardo.ss.it](mailto:protocollo@comune.castelsardo.ss.it)

Sito internet [www.comune.castelsardo.ss.it](http://www.comune.castelsardo.ss.it)

#### **B. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di "manutenzione e gestione degli impianti elettrici, di illuminazione pubblica e tecnologici di pertinenza del comune di Castelsardo" consistenti principalmente nella pianificazione, programmazione, progettazione, gestione, l'esecuzione ed il controllo dei servizi, secondo le indicazioni riportate nel Capitolato d'onori per un periodo di mesi 60 (decorrenti presumibilmente dal 01/01/2016).

#### **C. Metodo di gara e criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà espletato ai sensi dell'art 53 comma 2 lettera c) del D.lgs 163/2006, con procedura aperta e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, con i criteri di valutazione dell'offerta riportati nel successivo punto Q.

#### **D. Luogo di esecuzione**

Abitato di "Castelsardo e Lu Bagnu e Frazioni"

#### **E. Importo dell'Appalto**

L'importo complessivo per tutta la durata dell'appalto ammonta, IVA esclusa, a € 636.000,00, con un importo annuale a base d'asta di €. 106.000,00 così suddivisi:

- Servizi a canone: importo annuale € 94.773,50
- A misura (manutenzione straordinaria): importo annuale € 9.726,50
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: importo annuale € 1.500,00

Importo dell'eventuale proroga tecnica per 1 anno (su facoltà dell'amministrazione al termine dei 6 anni di servizio) € 106.000,00 (compresi oneri di sicurezza e man straordinaria).

#### **F. Termini di esecuzione**

Esecuzione del servizio mesi 72 (6 anni) decorrenti dalla data di avvio del servizio.

### **G. Documenti di gara**

La documentazione di gara, nonché gli elaborati tecnici – amministrativi, sono disponibili, sul sito istituzionale della stazione appaltante ed, in sola visione, presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in via P. Sassu n° 1, nei giorni feriali (di lunedì – mercoledì e venerdì) dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Si fa presente che, in nessun caso, si effettuerà servizio fotocopie, fax, o e-mail.

### **H. Sopralluogo**

Considerata la tipologia del servizio da svolgere, le ditte interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguite le prestazioni, nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico e comunque almeno **3 giorni prima** della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo potrà essere effettuato anche da una sola delle imprese associate.

**La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega costituisce condizione di ammissibilità alla gara.**

L'attestazione di sopralluogo verrà rilasciata dall'Ufficio tecnico comunale e controfirmata dal concorrente.

Non è consentito, che lo stesso soggetto effettui il sopralluogo per più di un concorrente.

### **I. Termine di ricezione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire entro le ore **12.30** del giorno **03/12/2015**.

### **J. Espletamento della gara**

La prima seduta di gara verrà espletata, in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico, in data che sarà comunicata sul sito internet del Comune dopo la nomina della commissione, che sarà effettuata dopo la presentazione delle offerte.

In tale data la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata procederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.
- b) per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la stessa Commissione procederà all'esame dell'Offerta Tecnica contenuta nella busta A.

In altra seduta pubblica, della quale verrà data notizia sul sito internet del Comune, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'eventuale verifica dell'anomalia e dell'approvazione degli atti di gara da parte della Amministrazione Appaltante.

### **K. Cauzioni**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 12.720,00**, pari al 2% dell'importo delle prestazioni ricomprese nell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.



L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

L'esecutore del servizio è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo dello stesso. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 113, comma 1, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Le garanzie dovranno contenere le clausole previste dall'art. 75 e dall'art. 113 del Dlgs 163/2006 già citato e dovranno essere conformi alle prescrizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.

#### ***L. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni***

L'opera è finanziata con fondi comunali.

I pagamenti in acconto verranno effettuati secondo le modalità stabilite nel capitolato d'onere, a cadenza bimestrale dietro presentazione di fattura previa verifica delle prestazioni, ed acquisizione di regolare DURC.

Si precisa inoltre che i pagamenti sono comunque subordinati alla sussistenza delle condizioni previste dalla legge in materia di stabilità finanziaria (patto di stabilità).

#### ***M. Soggetti ammessi alla gara***

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal successivo art. 38, nonché in regola, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/99) e con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente (DURC).

I soggetti debbono essere in possesso dell'**iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto**. In caso di R.T.I. / Consorzio / GEIE il requisito dovrà essere posseduto dalla ditte raggruppate/consorziate nonché quelle indicate quali esecutrici delle prestazioni, in relazione alle attività alle quali saranno adibite.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta tecnica ed economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Le medesime imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

#### ***N. Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa***

- Avere eseguito, negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di scadenza del bando (2013 - 2014 - 2015), servizi o lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica esterna e/o degli impianti elettrici e tecnologici di edifici) per un importo non inferiore a euro 318.000,00 IVA esclusa, con l'attestazione della regolare esecuzione.
- Aver svolto nell'ultimo triennio, antecedente la data di scadenza del bando, almeno un servizio o lavoro di manutenzione di impianti di illuminazione pubblica esterna e/o degli impianti elettrici e tecnologici di edifici in maniera continuativa per la durata di almeno 1 anno, per conto di un comune o consorzio o unione di comuni con popolazione superiore a 6.000 abitanti residenti.

Detti requisiti dovranno essere dimostrati sulla base di certificazioni/attestazioni dei committenti in merito all'oggetto ed importo delle prestazioni, al periodo di esecuzione, estremi contrattuali, attestazione di regolare esecuzione del servizio.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) e e), del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 1., devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%. La restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Il requisito di cui al punto 2. deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria.

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), deve essere comprovato dal consorzio secondo quanto previsto dagli artt. 35 e 36 del D. Lgs. succitato.

#### **O. Validità offerta**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

#### **P. Modalità di partecipazione alla gara**

Per prendere parte alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro **il termine di ricezione dell'offerta** indicata al punto I, per mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico debitamente sigillato (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà indicarsi **la denominazione, l'esatto indirizzo dell'impresa nonché telefono e pec**, e dovrà apporsi la seguente scritta:

**COMUNE DI CASTELSARDO**  
SETTORE TECNICO– Ufficio Lavori Pubblici  
Via Vittorio Emanuele n. 2- 07031 Castelsardo

OFFERTA per l'appalto del servizio di  
**"MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE  
PUBBLICA E TECNOLOGICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI CASTELSARDO  
- CIG 636761849A**

Il plico dovrà riportare all'esterno l'intestazione (timbro e/o l'esatta ragione sociale o denominazione), nonché telefono e pec:

1. dell'impresa mandataria o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi costituendi; del Consorzio, in caso di Consorzio;
2. delle indicazioni relative alla denominazione o ragione sociale di tutte le imprese raggruppate e raggruppande.

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché due buste separate, singolarmente sigillate (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A - "OFFERTA TECNICA"

B - "OFFERTA ECONOMICA".

## **Documentazione Amministrativa**

A dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per partecipare alla gara, le imprese dovranno presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata:

- 1) **Domanda di partecipazione** alla gara (secondo il modello di domanda - [Allegato A](#))
- 2) **Dichiarazione** (secondo il modello di dichiarazione - [Allegato B](#)), o più dichiarazioni (*in caso di concorrente associato*), con la quale il concorrente, o suo procuratore assumendosene la piena responsabilità dichiara ed attesta quanto riportato nel medesimo modello.
- 3) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (secondo il modello di dichiarazione - [Allegato C](#)), con la/e quale/i dovrà essere attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) e m-ter) del D. Lg. 163/2006 (da rendersi per tutti i soggetti indicati nel modello).
- 4) Attestazione della presa visione dello stato dei luoghi rilasciata dalla Stazione Appaltante.
- 5) Cauzione provvisoria.
- 6) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, pari a **€ 70,00**. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità in vigore emanate dall'AVCP.
- 7) il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte, per le imprese, sui moduli prestampati allegati.

In caso di avalimento le dichiarazioni di cui al punto 2 (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 3 dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

### **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

*(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile)*

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le dichiarazioni indicate ai punti 2 e 3 deve essere prodotta da ciascuna delle imprese associate. Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

### **CONSORZI**

*di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Legisl. 163/2006*

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 2 (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 4.

### **SUBAPPALTO**

Nel caso di ricorso al subappalto il concorrente partecipante dovrà produrre apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

**La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.**

A tal fine l'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente alla stessa Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione del relativo importo e proposta motivata di pagamento.

### **AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei suddetti requisiti, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine il concorrente, oltre a produrre la documentazione prescritta dall'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, dovrà presentare anche la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 secondo il modello [ALLEGATO B](#)), nonché le eventuali dichiarazioni del modello [ALLEGATO C](#)) relativi all'impresa ausiliaria.

Si precisa che il contratto di avvalimento di cui all'art. 49 comma 2 lett. f) deve contenere, l'obbligazione da parte dell'ausiliaria nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto. In particolare il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, il valore economico, la durata e ogni altro utile elemento dell'avvalimento.

Ciascun concorrente non può avvalersi di più di un soggetto ausiliario. Non è consentito, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, e che alla gara partecipino sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti (ausiliato).

### **BUSTA A - OFFERTA TECNICA**

La busta dovrà contenere, una proposta tecnica dalla quale si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche e le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e dovrà contenere ogni elemento chiaro e ritenuto utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi di natura tecnica.

Gli elaborati da inserire all'interno della busta sono:

#### **1. Relazione sullo svolgimento dei servizi.**

L'elaborato dovrà essere composto da un numero massimo di n. 50 pagine, formato A3 o A4, in cui venga descritta l'organizzazione puntuale di tutti i servizi previsti nell'appalto. Tale relazione dovrà contenere tabelle riepilogative riguardanti il numero di risorse di cui si prevede l'impiego (personale, mezzi e attrezzature).

In tale relazione fra l'altro devono essere indicati la tipologia e il numero dei mezzi da impiegare per lo svolgimento dei servizi. Dovranno inoltre essere allegate delle schede tecniche dalle quali si evincano tutte le caratteristiche funzionali e le principali informazioni tecniche.

Nella stessa relazione dovranno essere esplicitati in maniera esauriente tutti i servizi migliorativi/integrativi che si intende offrire, prendendo atto delle situazioni esistenti nei diversi siti ed illustrando le caratteristiche quali-quantitative e le modalità di esecuzione degli stessi.

Tale illustrazione dovrà essere distinta per ogni sub elemento di valutazione dell'offerta tecnica e dovrà riguardare i seguenti aspetti:

#### **Servizio integrativo/migliorativo n. 1 - interventi di adeguamento ed efficientamento impianto di illuminazione pubblica.**

L'intervento è volto alla riqualificazione degli impianti per la riduzione dei consumi energetici, garantendo l'illuminamento adeguato secondo la normativa vigente e le particolari condizioni del sito.

Prioritariamente l'intervento sarà eseguito nel centro storico dove sono presenti apparecchi illuminanti dotati di lampade della potenza da 150 W a vapori di sodio A.P., su strade per lo più pedonali.

In fase di gara dovrà essere presentata una proposta tecnica con descrizione dei punti luce per i quali si propone l'intervento, indicandone le caratteristiche tecniche delle nuove apparecchiature con relative schede tecniche (marchio, specifiche tecniche, descrizione dettagliata, etc.) del produttore. Inoltre, dovranno essere indicati i risparmi energetici ottenuti su base annua, mediante la redazione di apposita tabella di raffronto tra stato attuale (dati di riferimento consumi anno 2010 allegato B3) e proposta tecnica.

Il presente servizio integrativo prevede, in caso di aggiudicazione, la progettazione preliminare – definitiva - esecutiva, comprensiva di tutti gli elaborati di progetto secondo le indicazioni del DPR 207/2010, a firma di tecnico abilitato, per l'esecuzione delle opere di adeguamento normativo energetico, con particolare riferimento alla norma CEI 64-7 "Impianti elettrici di illuminazione pubblica", nonché alla norma UNI 11248 e alla norma UNI EN 13201 relative ai "requisiti illuminotecnici delle strade con traffico motorizzato e delle aree pedonali"; ed alle norme vigenti in materia, di razionalizzazione della pubblica illuminazione, con un intervento atto ad ottimizzare ed uniformare le emissioni luminose, con l'adozione di sorgenti dotate di tecnologia a LED.

Il servizio richiesto prevede la sostituzione dei corpi illuminanti del territorio comunale.

Prioritariamente la proposta dovrà riguardare:

Centro storico – sostituzione dei corpi illuminanti esistenti del tipo artistico a lanterna dotate allo stato attuale di lampade a vapori di sodio della potenza di 150 W cadauna per un totale di corpi illuminati pari a = N° PL 166, con lanterne dotate di lampade a tecnologia LED con possibilità di regolazione del flusso luminoso, dotate di orologio astronomico, incremento del risparmio energetico ottenibile con una corretta scelta dei corpi illuminati e delle relative lampade con apparecchiature di regolazione del flusso luminoso ottenuto con apposito studio illuminotecnico per la categoria illuminotecnica di riferimento (norma UNI 11248), il tutto finalizzato a generare una migliore efficienza energetica, un minore inquinamento luminoso e risparmio economico rispetto alla spesa storica sostenuta dal Comune;

Dovrà essere indicato nella proposta il biennio entro il quale verrà eseguita la proposta migliorativa/integrativa, nonché i tempi di esecuzione.

Inoltre a tutti gli impianti oggetto del presente intervento migliorativo dovrà essere comunque garantita la manutenzione per tutta la durata del contratto.

## **Servizio integrativo/migliorativo n. 2 - Completamento impianto di illuminazione pubblica traverse Via del Mediterraneo.**

L'intervento è volto al completamento dell'illuminazione nella zona di Via del Mediterraneo – Quadro AZ (rif. Tav. 3.12) per le vie Adriatico e Tirreno prive di illuminazione pubblica.

Allo stato attuale, le vie oggetto del servizio integrativo/migliorativo, sono prive di impianto di illuminazione pubblica, la via Adriatico ha una lunghezza di circa 300 mentre la via Tirreno ha una lunghezza di circa 100.

In fase di gara dovrà essere presentata una proposta tecnica con descrizione dei tratti e dei punti luce per i quali si propone l'intervento, indicandone le caratteristiche tecniche delle nuove apparecchiature con relativa scheda tecnica (marchio, specifiche tecniche, descrizione dettagliata, etc.) del produttore. Inoltre, dovranno essere indicati i risparmi energetici ottenuti su base annua, mediante la redazione di apposita tabella

Il presente servizio integrativo prevede, in caso di aggiudicazione, la progettazione preliminare – definitiva - esecutiva, comprensiva di tutti gli elaborati di progetto secondo le indicazioni del DPR 207/2010, a firma di tecnico abilitato, per l'esecuzione delle tutte le opere necessarie compresa la fornitura e posa in opera di un impianto di illuminazione pubblica con corpi illuminanti di ultima generazione a led, da posizionarsi nelle vie Adriatico e Via Tirreno in Loc. Lu Bagnu. Oltre all'impianto di illuminazione da realizzarsi secondo le normative vigenti in materia, si dovranno realizzare tutte le opere necessarie per i sottoservizi, scavi, cavidotti, linee di alimentazione in gomma butilica delle sezioni adeguate, a partire dal quadro elettrico.

Dovrà essere indicato nella proposta il biennio entro il quale verrà eseguita la proposta migliorativa/integrativa, nonché i tempi di esecuzione.

Inoltre a tutti gli impianti oggetto di intervento migliorativo dovrà essere comunque garantita la manutenzione per tutta la durata del contratto.

### **Servizio integrativo/migliorativo n. 3 - Implementazione impianto di illuminazione pubblica Corso Italia.**

Allo stato attuale Corso Italia, pur rispettando i canoni delle norme vigenti ha presenza di zone con poca illuminazione a causa degli alberi presenti lungo il marciapiede, ove è stato realizzato l'impianto di illuminazione pubblica.

Tra l'altro i marciapiedi sono larghi e sono presenti ampie zone di parcheggio, per cui necessita l'implementazione dell'impianto esistente.

L'ideale sarebbe realizzare un impianto del tipo a quinconce (illuminazione stradale sui due lati), sul lato opposto all'impianto esistente.

Altra soluzione è quella di dotare i punti luce esistenti di un altro corpo illuminante da posizionarsi ad un'altezza inferiore all'armatura esistente.

Ulteriore soluzione è quella di sostituire l'armatura esistente.

Prioritariamente l'intervento va fatto nei pressi del parcheggio di fronte al bar "Papillon" – Quadro I (rif. Tav. 3.12) dal punto luce I11 al punto luce I19, ma a in alcuni punti è carente, in quanto gli alberi coprono vari corpi illuminanti, trattenendo il flusso luminoso e causando zone buie pericolose lungo la via nel tratto dall'incrocio della via Torino fino all'incrocio con via Lazio.

In fase di gara dovrà essere presentata una proposta tecnica con descrizione dei punti luce per i quali si propone l'intervento, indicandone le caratteristiche tecniche delle nuove apparecchiature con relative schede tecniche (marchio, specifiche tecniche, descrizione dettagliata, etc.) del produttore. Inoltre, dovranno essere indicati i risparmi energetici ottenuti su base annua, mediante la redazione di apposita tabella.

Il presente servizio integrativo prevede, in caso di aggiudicazione, la progettazione preliminare – definitiva - esecutiva, comprensiva di tutti gli elaborati di progetto secondo le indicazioni del DPR 207/2010, a firma di tecnico abilitato, per l'esecuzione delle tutte le opere necessarie compresa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature necessarie. Oltre all'impianto di illuminazione da realizzarsi secondo le normative vigenti in materia, si dovranno realizzare tutte le opere necessarie per i sottoservizi, scavi, cavidotti, linee di alimentazione in gomma butilica delle sezioni adeguate, a partire dal quadro elettrico.

Dovrà essere indicato nella proposta il biennio entro il quale verrà eseguita la proposta migliorativa/integrativa, nonché i tempi di esecuzione.

Inoltre a tutti gli impianti oggetto di intervento migliorativo dovrà essere comunque garantita la manutenzione per tutta la durata del contratto.

### **Servizio integrativo/migliorativo n. 4 - Adeguamento impianto climatizzazione (caldo + raffrescamento) edifici comunali.**

L'intervento è volto alla sistemazione e/o completamento di impianti di climatizzazione, alimentati elettricamente, del tipo a Split (unità interna + unità esterna) in alcuni edifici dove l'intervento necessita.

In fase di gara dovrà essere presentata una proposta tecnica con descrizione delle apparecchiature e soluzioni tecniche, per i quali si propone l'intervento, indicandone le caratteristiche tecniche delle nuove apparecchiature con relative schede tecniche (marchio, specifiche tecniche, descrizione dettagliata, etc.) del produttore. Inoltre, dovranno essere indicati i risparmi energetici ottenuti su base annua, mediante la redazione di apposita tabella.

Il presente servizio integrativo prevede, in caso di aggiudicazione, la progettazione preliminare – definitiva - esecutiva, comprensiva di tutti gli elaborati di progetto secondo le indicazioni del DPR

207/2010, a firma di tecnico abilitato, per l'esecuzione delle tutte le opere necessarie compresa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature necessarie.

Dovrà essere indicato nella proposta il biennio entro il quale verrà eseguita la proposta migliorativa/integrativa, nonché i tempi di esecuzione.

Inoltre a tutti gli impianti oggetto di intervento migliorativo dovrà essere comunque garantita la manutenzione per tutta la durata del contratto.

Di seguito sono indicati gli edifici oggetto di intervento:

- **Servizi sociali** - Si dovrà prevedere la sostituzione della pompa di calore esistente oramai obsoleta e non più funzionante, e la fornitura e posa in opera di n° 4 unità split inverter della potenza ciascuna di 12.000 BTU circa. Inoltre, dovranno essere indicati i risparmi energetici ottenuti su base annua, mediante la redazione di apposita tabella di raffronto tra stato attuale (dati di riferimento consumi anno 2010 allegato B3 e allegato A3 caratteristiche impianti) e proposta tecnica.
- **Ex convento dei benedettini** - Le apparecchiature esistenti nell'edificio necessitano di revisione e o sostituzione. Nel complesso sono n° 7 unità split inverter della potenza ciascuna di 9.000 BTU circa. Inoltre, dovranno essere indicati i risparmi energetici ottenuti su base annua, mediante la redazione di apposita tabella di raffronto tra stato attuale (dati di riferimento consumi anno 2010 allegato B3 e allegato A3 caratteristiche impianti) e proposta tecnica.
- **Edificio Piazza del novecentenario** - Si dovrà prevedere la sostituzione di n° 4 unità split esistenti oramai obsoleti e non più funzionanti, mediante la fornitura e posa in opera di n° 4 unità split inverter della potenza ciascuna di 12.000 BTU circa. Inoltre, dovranno essere indicati i risparmi energetici ottenuti su base annua, mediante la redazione di apposita tabella di raffronto tra stato attuale (dati di riferimento consumi anno 2010 allegato B3 e allegato A3 caratteristiche impianti) e proposta tecnica.

### **Servizio integrativo/migliorativo n. 5 - informatizzazione del servizio**

Finalità - L'obiettivo del Sistema Informativo è quello di costituire lo strumento principale di Gestione e Controllo del Sistema Integrato di Servizi, sia da parte della stazione Appaltante che della ditta appaltatrice.

Il Sistema Informativo dovrà essere perfettamente operativo contestualmente all'inizio dell'erogazione dei servizi. Le esigenze che l'appaltatore dovrà garantire in fase di selezione/ configurazione del Sistema Informativo possono essere così riassunte:

- minimizzare l'impatto delle attività operative sullo svolgimento delle attività lavorative della Stazione Appaltante;
- migliorare progressivamente la qualità dei servizi forniti, in termini di raggiungimento degli obiettivi fissati (fornendo opportuni strumenti di supporto alla definizione delle politiche e delle strategie di esecuzione dei Servizi);
- garantire, tramite appositi strumenti di gestione, il controllo del livello qualitativo e quantitativo dei servizi resi.

Tale sistema dovrà essere, a cura della ditta appaltatrice:

- progettato, selezionato, o acquisito in modo da poter garantire la personalizzazione e la configurazione dell'intero Sistema Informativo in funzione dei servizi richiesti dal Committente e l'aggiornamento di quelli previsti dall'entrata in vigore di nuove leggi, norme, regolamenti, ecc. Pertanto è requisito fondamentale che l'appaltatore disponga dei Sorgenti di Sviluppo dell'Intero Sistema Informatico al fine di consentire tempestivamente le funzioni Custom;

- reso accessibile on-line alla Stazione Appaltante per tutto il periodo di vigenza del contratto relativamente alle principali funzionalità di navigazione, accesso dati, interrogazione, visualizzazione, stampa ed esportazione dei dati di interesse;
- gestito e costantemente implementato ed aggiornato e mantenuto per tutta la durata del contratto, a partire dalla data di attivazione del Sistema Informativo stesso.

Subito dopo la fornitura del Sistema Informativo, l'appaltatore dovrà organizzare un corso di addestramento all'uso dello stesso per il personale appositamente designato dalla Stazione appaltante. Il Sistema Informativo proposto dovrà soddisfare tutte le specifiche illustrate nel presente paragrafo oltre quelle ulteriori che saranno dichiarate dall'appaltatore in sede di Offerta Tecnica.

Le caratteristiche del Sistema Informativo proposto dovranno consentire un approccio immediato evitando la necessità di lunghi processi di apprendimento da parte del personale addetto.

Dovrà essere indicato nella proposta il biennio entro il quale verrà eseguita la proposta migliorativa/integrativa, nonché i tempi di esecuzione.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati).

I documenti fascicolati, o comunque composti da più pagine, dovranno essere sottoscritti sul frontespizio e in calce agli stessi.

**Nei suddetti elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcuno degli elementi che dovranno essere specificati nell'offerta economica.**

### ***BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA***

La busta dovrà contenere:

**1) L'offerta economica**, secondo modello offerta [Allegato D](#)) datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, indicante, con riferimento alla gara in oggetto, il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione del servizio e la conseguente percentuale di ribasso espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sul prezzo posto a base di gara.

Il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione del servizio dovrà trovare corrispondenza nel computo metrico estimativo.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale e il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione definitiva ed esecutiva verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere e verrà conseguentemente rideterminato il prezzo offerto.

**Ai sensi di quanto previsto dall'art. 87, comma 4, del Dlgs 163/2006, il concorrente è inoltre tenuto ad indicare, pena l'esclusione, i costi relativi alla sicurezza propri dell'attività dell'impresa.**

All'interno della busta contenente l'offerta dovranno essere **OBBLIGATORIAMENTE** allegati i seguenti documenti:

**2) Computo metrico estimativo offerta** secondo modello PROGETTO [Allegato D1](#) (comprendente anche i costi per l'offerta migliorativa e con importo complessivo corrispondente a quello indicato nell'offerta economica);

**3) Analisi dei prezzi delle voci di computo offerta** secondo modello PROGETTO [Allegato C1](#) (compresi quelli dell'offerta migliorativa ed esclusi quelli per le prestazioni a misura di cui al punto successivo);



**4) Elenco dei prezzi unitari offerta** secondo modello PROGETTO offerta [Allegato B1](#) (per le prestazioni a misura).

L'offerta economica e gli elaborati allegati succitati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati).

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

#### **Q. Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, valutata in relazione ai seguenti elementi:

##### **1) PREGIO TECNICO**

**Punti 75**

| OFFERTA TECNICA   | Fattori ponderali |
|---|-------------------|
| Adeguamento ed efficientamento dell'impianto illuminazione pubblica | 30                |
| Completamenti impianto illuminazione traverse via del Mediterraneo  | 15                |
| Implementazione impianto di illuminazione corso Italia              | 15                |
| Adeguamento impianti di climatizzazione edifici comunali            | 10                |
| Informatizzazione del servizio                                      | 5                 |

##### **2) PREZZO**

**Punti 25**

I punteggi relativi al Pregio Tecnico delle opere verranno attribuiti, per ciascun sub-elemento, considerando gli aspetti migliorativi dell'offerta.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

C (a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento dell'offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Nel caso in cui, per un singolo elemento, l'offerta del concorrente venga considerata dalla Commissione peggiorativa, verrà attribuito un coefficiente pari a zero. In tal caso il concorrente,

ove risulti comunque aggiudicatario, sarà tenuto ad eseguire la prestazione secondo le previsioni del progetto posto a base di gara.

- Per quanto riguarda il prezzo, attraverso interpolazione lineare, approssimata alla terza cifra decimale, tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta di ribasso più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo posto a base di gara.

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui all'art. 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui all'art. 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

## **R. Disposizioni finali ed avvertenze**

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali ricorrano le condizioni previste dall'art. 46, comma 1-bis, del D. Lgs 163/2014.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2-bis, del Dlgs 163/2006, introdotto dall'art. 39 del DL 24/06/2014 n. 90 convertito con Legge 133/2014, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente comma 2 dello stesso art. 38, il concorrente è obbligato al pagamento in favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria pari **all'uno per mille** dell'importo complessivo dell'appalto il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.
- Non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
- Non saranno altresì ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- Nell'esecuzione del servizio l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio. L'impresa è responsabile, in rapporto all'Amministrazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
  - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
  - alla costituzione della cauzione definitiva,
- Ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 N. 17, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatarie di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici,

devono comunicare all'Amministrazione Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.

- In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.).  
Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.34, comma 35, del D.Lgs. 179/2012 convertito in legge N° 221 del 17/12/2012.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass OE), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopradescritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità. Tale procedura sarà adottata anche per le verifiche non acquisibili per tramite il sistema succitato
- Si applica l'art 18 della LR 5/2007 nonché l'art 13 della legge 180/2011 (statuto delle imprese);
- Ulteriori informazioni e/o chiarimenti di carattere generale relativi alla gara, nonché le date delle sedute pubbliche saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito internet del comune [www.comune.castelsardo.ss.it](http://www.comune.castelsardo.ss.it).
- Eventuali quesiti dovranno essere inoltrati esclusivamente via e-mail agli indirizzi indicati nel bando di gara entro e non oltre il termine di giorni 7 antecedenti la data di scadenza del bando. L'amministrazione provvederà a fornire le risposte di chiarimento esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet del comune (FAQ). Le stesse costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara.
- I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione di tutte le risposte pubblicate.
- Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., saranno trasmesse mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo mail pec indicato dal concorrente nell'Allegato A.
- Tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite, alla data della dichiarazione stessa. Si specifica inoltre che la regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data della dichiarazione resa in sede di presentazione dell'offerta.
- L'amministrazione potrà chiedere all'aggiudicatario, dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, l'avvio del servizio. L'esecuzione in via d'urgenza non comporta stipulazione del contratto, essendo le obbligazioni tra le parti limitate alle sole prestazioni oggetto della richiesta. In ogni caso le prestazioni effettuate verranno remunerate in base ai prezzi contrattuali determinati con l'aggiudicazione definitiva.

- L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non dar luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione o alla firma del contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.
- Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.
- I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Amministrazione Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando.
- I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Amministrazione Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato dal presente bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelsardo, Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore - PEC [protocollo@comune.castelsardo.ss.it](mailto:protocollo@comune.castelsardo.ss.it).

Castelsardo, 05/10/2015

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Salvatore Ledda