



Comune di Castelsardo

Provincia di Sassari

ORIGINALE

Settore: TECNICO-MANUTENTIVO

Determinazione n° 138 Del 07-09-2016

Reg. generale 536

OGGETTO:	Affidamento incarico al libero professionista Geom. Daniela Mandaresu per attività di supporto e collaborazione al responsabile del procedimento per la procedura di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR 327/01 e s.m nell'ambito dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLA VIA GIUA" - CIG Z301B113AD
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ED AMBIENTALE

(nominato con decreto del sindaco n. 5/S del 29.04.20145)

PREMESSO

- **Che** con deliberazione G.C. n° 136 in data 17/07/2002 esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Completamento Strada Via Giua", per un importo complessivo di L. 500.000.000 (euro 258.228,45), redatto dall'Ing. Gianpiero Borrielli, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e approvazione del piano particellare d'esproprio;
- **Che** con deliberazione G.C. n° 139 in data 24/06/2003 veniva approvato il progetto esecutivo nonché i termini, di cui all'art. 13 della Legge n. 2359/1868, entro i quali dovevano compiersi le espropriazioni dei medesimi lavori, fissando l'inizio espropriazioni in data 18.06.2004 e la fine espropriazioni in data 18.06.2009.
- **Che** con decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2004 adottato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 07.01.2004, veniva disposta l'immissione in possesso negli immobili di proprietà privata occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- **Che** con nota prot. N. 08/UT in data 07.01.2010 veniva notificato ai proprietari il suddetto decreto;
- **Che** in data 06/02/2004 è stata effettuata l'immissione in possesso nelle aree e sono stati redatti gli stati di consistenza, come da decreto di occupazione n. 1/2004 succitato;

- **Che** con nota prot. N. 834/UT in data 11.10.2010 veniva comunicata l'indennità spettante sia per l'esproprio, sia per l'occupazione temporanea sia per la cessione volontaria;
- **Che** con determinazione UT n. 9 del 18/01/2012, non essendovi stata adesione dei proprietari alla cessione volontaria, è stato disposto il deposito delle relative indennità presso il MEF, (eseguito in data 29/05/2012);

CONSIDERATO i lavori, affidati all'impresa Costruzioni Geom. POSADINU GIUSEPPE srl con contratto rep. 1137 del 09/10/2003, sono stati ultimati in data 27.07.2005 e regolarmente collaudati con Certificato di regolare esecuzione datato 27/01/2007 ed approvato con determinazione U.T. n° 244 del 19.07.2007;

RILEVATO che i proprietari interessati dal procedimento espropriativo, sigg. Solinas (Eredi Bitti) hanno presentato ricorso al Tribunale Amministrativo per la Regione Sardegna;

VISTA la sentenza del TAR Sardegna N. 00228/2016 REG. PROV. COLL. N. 00052/2013; REG.RIC. depositata in data 08.03.2016, con la quale il giudice fornisce indicazioni circa l'attivazione dell'acquisizione sanante prevista dall'art. 42 bis del DPR 327/2001;

ACCERTATO che in data 18.06.2009 sono scaduti i termini per il compimento degli espropri come stabiliti con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 24.06.2003;

PRESO ATTO che è intendimento dell'amministrazione provvedere nel senso anzidetto;

RAVVISATA la necessità di avere su tale procedimento un adeguato supporto al responsabile del procedimento al fine di adempiere ai compiti ad esso attribuiti dalle vigenti disposizioni di legge, ricorrendo a tecnico esterno in quanto ricorrono le condizioni di carenza di organico di cui all'art. 11 - comma 4 - della L.R. 5/07 nonché dell'art. 10 comma 1 lettera d) del D.P.R. 207/2010.

VISTO l'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede *l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro*;

RITENUTO di effettuare la scelta del professionista attingendo il nominativo dall'albo dei soggetti disponibili ed idonei per l'affidamento di incarichi professionali con importo stimato inferiore a Euro 100.000,00 (giusta Determinazione n° 61/250 del 29.04.2016 di aggiornamento 2016) e precisamente dalla sezione n. 5 - *"Rilievi topografici, frazionamenti, stime, pratiche catastali e di espropriazione, assistenza ai lavori nei cantieri"*;

CONSIDERATO che trattandosi di incarichi di importo inferiore a Euro 10.000,00, ai sensi dell'art. 5 dell'avviso per la costituzione dell'albo stesso, si può procedere all'affidamento del servizio senza preventivo confronto-selezione fra più professionisti.

RAVVISATA l'opportunità di nominare il libero professionista *geom. Daniela Mandaresu* che, contattata informalmente, ha manifestato la propria disponibilità, in quanto trattasi di tecnico di provata esperienza e competenza in materia di procedimenti espropriativi, già affidataria di incarichi simili e che peraltro ha già curato alcune fasi della procedura per la pratica di cui trattasi;

VISTA l'allegata convenzione di incarico sottoscritta dalla citata professionista, da cui risulta una spesa complessiva di **Euro 1.500,00** oltre cassa previdenza 4% ed I.V.A. 22% per un totale di **Euro 1.903,20**.

CONSIDERATO che il professionista succitato ha prodotto la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, e che su quanto dichiarato sono state già avviate le verifiche di legge;

VERIFICATA la regolarità contributiva del soggetto affidatario, mediante certificato di regolarità rilasciato dalla CIPAG in data 05/09/2016, pervenuto con nota pec prot. n. 10431 del 05/09/2016;

RITENUTO dunque di dover conferire al suddetto professionista, l'incarico di *supporto e collaborazione al responsabile del procedimento per la procedura di acquisizione sanante nell'ambito dell'opera in oggetto*;

VISTI gli articoli 107 - 183 del D.lgs. 267/00.

VISTO il Decreto Sindacale n° 5/S del 29/04/2015.

DETERMINA

- **DI AFFIDARE** al *geom. Daniela Mandaresu* con studio a Sassari in P. di Piemonte 3/a, l'incarico professionale (CIG Z301B113AD) per *l'attività di supporto e collaborazione al responsabile del procedimento per la procedura di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del DPR327/2001 e ss. mm.*, da eseguirsi nell'ambito dell'opera pubblica denominata **"COMPLETAMENTO DELLA VIA GIUA"**.
- **DI APPROVARE** la relativa convenzione di incarico (scrittura privata) allegata all'originale del presente provvedimento.
- **DI ASSUMERE** in favore del medesimo professionista impegno di spesa per complessivi € 1.903,20 sui fondi comunali allocati sulla Missione 10 - programma 5 - titolo 2 - intervento 208101/54 (a. 2016).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Salvatore Angelo Ledda

Copia della presente determinazione viene trasmessa, in data odierna, alla segreteria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all' Albo Pretorio per quindici giorni ed all'ufficio di Ragioneria .

Addì, 07-09-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Salvatore Angelo Ledda

Attestazione Art.153, comma 5° D.lgs 267/2000

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ATTESTA regolarità contabile e la copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

IMPEGNO DI SPESA						
N.		418	sub	Anno 2016	del 14-09-2016	Comp./Res. C
<i>Capitolo</i>	<i>Articolo</i>	<i>Cod. bil.</i>	<i>SIOPE</i>	<i>Descrizione capitolo:</i>		
208101	54	2080101	2102	ACQUISIZIONE AREE STRADA VIA GIUA -FINANZIATA CON AVANZO		
<i>Importo operazione</i>		€. 1.903,20				

Addì, 14-09-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Dobbo Maria Giovanna

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Addì 15-09-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Salvatore Angelo Ledda