



Comune di Castelsardo

Provincia di Sassari

COPIA

Settore: SERVIZI DEMOGRAFICI, POLIZIA MUNICIPALE, SUAP

Determinazione n° 197 Del 28-12-2021
Reg. generale 1186

OGGETTO:	Aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento in sede stradale centro abitato di Castelsardo e Lu Bagnu e parcheggi interrati di Via Colombo e servizi di informazione turistica. Codice CIG 88511052E9
-----------------	--

PREMESSO che:

- il Comune di Castelsardo con deliberazione di Giunta Comunale N° 135 del 30/12/2020, ha approvato l'atto di indirizzo per la gestione dei parcheggi a pagamento del Centro urbano di Castelsardo e parcheggi presso spiagge Lu Bagnu individuando le aree di sosta a pagamento, le tariffe da applicare e i servizi aggiuntivi da richiedere in sede di gara, quali la gestione dell'Ufficio informazione turistica presso la nuova piazza di Castelsardo e l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici da posizionare presso il parcheggio interrato di Via Colombo, senza obbligo di custodia, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione;
- con determinazione N. 208 del 31/12/2020 Gen. N. 1182 è stata indetta una nuova procedura di gara a seguito delle direttive fornite dall'Amministrazione con la deliberazione G.C. N. 135 del 30/12/2020, per l'affidamento del servizio in concessione per anni 3 previa acquisizione di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 tramite Sardegna CAT e degli artt. 164 e ss. del D. Lgs. N. 50/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale N. 45 del 26/05/2021 avente per oggetto "Gestione dei parcheggi a pagamento del centro urbano di Castelsardo e Lu Bagnu. Modifica deliberazione G.C. N. 108 del 11/12/2015 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto;

RICHIAMATA la determinazione N. 114 del 28/07/2021 Gen. N. 706 con cui si è stabilito di avviare la procedura di gara, a seguito delle manifestazioni di interesse ricevute, sulla piattaforma Sardegna Cat, di approvare gli atti di gara, e fissato i termini per la ricezione delle offerte;

RICHIAMATA altresì la determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza N. 128/790 del 31/08/2021 con cui è stata disposta una proroga dei termini di presentazione dell'offerta stabilendo la nuova scadenza per la presentazione dell'offerta al 23/09/2021 ore 12:00;

ATTESO CHE:

- ai sensi della normative vigente in materia di document informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del Codice degli appalti e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, la stazione appaltante ha gestito la procedura di gara interamente con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al codice mediante l'utilizzo della piattaforma digitale di negoziazione SARDEGNA CAT, ex art. 58 del D. Lgs. N. 50/2016;
- entro il termine ultimo stabilito per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 23/09/2021, sono pervenuti ed acquisiti sulla piattaforma telematica N. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N	Fornitori	Codice Fiscale	Indirizzo	Località
1	ABACO S.P.A.	02391510266	Via Fratelli Cervi, 6	Padova
2	LEVANTE PARK srl	04927770752	VIA Giacomo Matteotti, 53	Maglia (Le)
3	OIKOS SRL	01082380914	Via Mons. Cogoni, 30	Nuoro
4	SI.GI. SERVIZI SRL	09889111002	Viale Carso, 23	Roma

PRESO ATTO che in data 24/09/2021 il seggio di gara ha esaminato le buste "A-Documentazione Amministrativa" e, sulla base del controllo della documentazione presentata dai concorrenti, ha ammesso le seguenti le Ditte ABACO SPA, LEVANTE PARK SRL, OIKOS SRL, mentre ha attivato il soccorso istruttorio per la Ditta SI.GI. SERVIZI srl;

PRESO ATTO altresì che nella seduta del giorno 28/09/2021 alle ore 11,00 il seggio di gara ha rilevato la mancata presentazione delle integrazioni richieste, provvedendo pertanto alla esclusione della Ditta SI.GI. SERVIZI SRL dalla procedura di gara;

ACCERTATO che in esito alla valutazione economica, il seggio di gara, nella seduta del 28/09/2021 ha aperto le buste contenenti le offerte economiche che sono risultate le seguenti:

N	Fornitori	Ribasso %
1	ABACO S.P.A.	45,62
2	LEVANTE PARK srl	40,99
3	OIKOS SRL	42,20

DATO ATTO che è risultata aggiudicataria in via provvisoria la Ditta **ABACO S.p.A.** con sede a PADOVA (PD) - Via Fratelli Cervi, 6 Cod. Fisc./P. IVA 02391510266 pec: gare@cert.abacospa.it, che ha offerto un rialzo del **45,62%** che ha offerto un rialzo del 45,62% sulla percentuale minima garantita del 12,89 degli incassi dovuti al Comune di Castelsardo, percentuale alla quale corrisponde un importo minimo di Euro 95.345,80 e ad un importo minimo per la durata triennale dell'affidamento di 286.037,40 Euro;

VERIFICATO che a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dal verbale di gara, è stata attestata ed accertata la regolarità tecnico amministrativa di tutta la procedura di gara esperita e della conseguente proposta di aggiudicazione formulata nei confronti della Ditta ABACO SPA;

RILEVATO che la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati dall'impresa aggiudicataria, dal cui esito dipende l'acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del richiamato D. Lgs. N. 50/2016, è stata attivata tramite il profilo del Responsabile Unico del Procedimento che ha effettuato tramite l'AVCPass le fasi di "Acquisizione dei partecipanti", "Invio richieste verifica requisiti";

DATO ATTO che nei confronti della Ditta aggiudicataria ABACO SPA, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80, art. 83 del D. lgs. N. 50/2016, dichiarati nel DGUE attraverso la piattaforma ANAC e mediante la piattaforma INAIL con esito positivo, nonché i requisiti di cui all'art. 67, art. 84 comma 4, art. 100 D.lgs 06/09/2011, n. 159;

RITENUTO di dover:

- prendere atto dei verbali di gara richiamati, precisando che, secondo quanto stabilito all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, in caso di non veridicità di tali autocertificazioni, gli offerenti decadranno dall'aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dall'adozione del presente atto;
- approvare la proposta di aggiudicazione trasmessa dal seggio di gara;

- procedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 all'aggiudicazione dell'appalto di gestione dei servizi in argomento della Ditta ABACO SPA;

RITENUTO, altresì, di stabilire che, a norma dell'art. 32, comma 14, il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;

DATO ATTO che, ai sensi del Piano per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dal Comune di Castelsardo e del Codice di Comportamento, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e s.m.i;

VISTO il D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto del Sindaco n.3 del 17/06/2019 di nomina del Responsabile dell'Area Vigilanza, Demografici e Attività Produttive;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:

DI APPROVARE il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara nei confronti della Ditta ABACO SPA con sede a PADOVA (PD) - Via Fratelli Cervi, 6 Cod. Fisc./P. IVA 02391510266 pec: gare@cert.abacospa.it, che ha offerto un rialzo del 45,62% sulla percentuale minima garantita del 12,89 degli incassi dovuti al Comune di Castelsardo, percentuale alla quale corrisponde un importo minimo di Euro 95.345,80 e ad un importo minimo per la durata triennale dell'affidamento di 286.037,40 Euro;

DI PROCEDERE quindi, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, alla formale aggiudicazione definitiva dell'appalto in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento in sede stradale centro abitato di Castelsardo e Lu Bagnu e parcheggi interrati di Via Colombo e servizi di informazione turistica nei confronti alla Ditta ABACO SPA con sede a PADOVA (PD) - Via Fratelli

Cervi, 6 Cod. Fisc./P. IVA 02391510266 pec: gare@cert.abacospa.it, che ha offerto di corrispondere al Comune di Castelsardo la percentuale del 45,62% delle somme, al netto dell'IVA incassate nello svolgimento del servizio, percentuale alla quale corrisponde un importo contrattuale minimo, nel triennio di durata della concessione, di Euro 286.037,40;

DI DARE ATTO che la somma che l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune di Castelsardo per il periodo di durata della concessione del servizio in argomento, ex art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilita, così come risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara, nella misura percentuale del 45,62% delle somme, al netto dell'IVA, incassate nello svolgimento del servizio, somme che dovranno essere quantificate e versate al Comune di Castelsardo entro i primi dieci giorni del mese successivo a quello di riferimento, come riportato nel medesimo art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DI DARE ATTO altresì che il contratto d'appalto presumibilmente sarà stipulato entro il 15/02/2022, e pertanto si prevede un accertamento in entrata dal 01/03/2022 al 31/12/2022 di Euro 79.454,83;

DI ACCERTARE, pertanto, per l'annualità 2022 l'entrata, secondo la seguente previsione:

Anno di bilancio	Capitolo	Titolo	Codice di bilancio	Importo Euro
2022	313133/1	3	3.01.02.01.000	79.454,83
2023	313133/1	3	3.01.02.01.000	95.345,80
Oggetto Cap.	PROVENTI DA GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO			

DI STABILIRE che ad approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 saranno accertate le successive annualità;

DI AVVALERSI, come previsto dagli atti di gara, della facoltà di richiedere l'avvio dell'esecuzione del contratto in pendenza della formale stipulazione dello stesso, alla luce delle disposizioni di cui alla Legge 20/2020, conversione del D.L. 76/2020, che consentono sino al 31/12/2021 di adottare provvedimenti di aggiudicazione e di autorizzare la consegna del servizio in via di urgenza;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI AUTORIZZARE, la predetta impresa, su richiesta, a prestare la cauzione definitiva, ai sensi del richiamato art. 103, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016, mediante fideiussione bancaria o assicurativa;

DI DARE ATTO che il Codice GIC acquisito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è: 88511052E9;

DI DARE COMUNICAZIONE dell'intervenuta adozione del presente atto all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 76 del D. lgs. 50/2016 e a tutti i partecipanti ammessi;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 e 27 del D. lgs. 14.03.2013 n. 33 e dell'art. 29, comma 1, del D. lgs. N. 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione Bandi di gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dr. Pasqualino Addis

Attestazione Art.153, comma 5° D.lgs 267/2000

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ATTESTA regolarità contabile e la copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

La spendita delle risorse accertate con il presente atto è subordinata all'effettivo incasso delle stesse.

Accertamento N. 35 del 31-12-2021 a Competenza CIG 88511052E9	
5° livello 3.01.02.01.020 Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri	
Capitolo 313133 / Articolo 1 PROVENTI DA GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO	
Causale	Aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento in sede stradale centro abitato di Castelsardo e Lu Bagnu e parcheggi interrati di Via Colombo e servizi di informazione turistica. Codice CIG 88511052E9
Importo 2021	Euro
Importo 2022	Euro 79.454,83

Accertamento N. 36 del 31-12-2021 a Competenza CIG 88511052E9	
5° livello 3.01.02.01.020 Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri	
Capitolo 313133 / Articolo 1 PROVENTI DA GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO	
Causale	Aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento in sede stradale centro abitato di Castelsardo e Lu Bagnu e parcheggi interrati di Via Colombo e servizi di informazione turistica. Codi
Importo 2021	Euro
Importo 2023	Euro 95.345,80

Addì, 31-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Dobbo Maria Giovanna

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Addì 11-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.toDr. Pasqualino Addis

La presente determinazione è conforme all'originale

Addì 31-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr. Pasqualino Addis

