



CITTÀ DI CASTELSARDO

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B DEL D. LGS. 50/2016 E SUCCESSIVA RDO TRAMITE SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO IN SEDE STRADALE CENTRO ABITATO DI CASTELSARDO E LU BAGNU E PARCHEGGI INTERRATI DI VIA COLOMBO E SERVIZI DI INFORMAZIONE TURISTICA PER LA DURATA DI ANNI 3 (tre).

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA, DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

In esecuzione della propria determinazione N. 208 Gen. N. 1182 del 31/12/2020

RENDE NOTO

Che questo Ente, a seguito degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale N. 135 del 30/12/2020, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Castelsardo, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con RDO sulla piattaforma SARDEGNA CAT (centrale committenza regionale) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse.

Gli operatori che manifesteranno interesse, verranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante Richiesta di offerta RDO nella piattaforma telematica SARDEGNA CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

1. Amministrazione Committente

Città di Castelsardo - Via Vittorio Emanuele, 2 - 07031 Castelsardo (SS) –
C.F. 80005630902 - P.I. 01090440908; Tel. +39 079 4780944 – Fax +39 079 471119
PEC: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it

2. Oggetto e specifiche dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli stalli di sosta a raso a pagamento in sede stradale a Castelsardo per N. 110 stalli e pressi spiagge a Lu Bagnu per N. 110 stalli, dei parcheggi pubblici interrati a pagamento per N. 79 stalli, senza obbligo di custodia, mediante parcometri e ausiliari del traffico, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione



CITTÀ DI CASTELSARDO

nonché di tutte le attività necessarie al regolare funzionamento così come disciplinate da apposito capitolato speciale.

I servizi accessori di informazione turistica dovranno essere eseguiti presso il nuovo ufficio ubicato presso la Piazza Nuova..

3. Luogo di esecuzione

Città di Castelsardo (vedi planimetrie allegate)

- a) stalli di sosta a raso presso: Via Brigata Sassari, Lungomare Anglona, Via Nazionale, Via Roma, Via Sedini e Via Colombo.
- b) stalli di sosta a raso presso le spiagge di Lu Bagnu: Corso Italia (zona Sa Ferula, Via Genova e Via Torino.
- c) parcheggi interrati siti in Via Colombo.
- d) Ufficio Informazione Turistica Piazza Nuova Castelsardo.

4. Durata della concessione

Anni 3 (tre), decorrenti dalla data di affidamento del servizio.

5. PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

N°	Descrizione attività	Principale/secondaria (indicare eventualmente con P le attività principali e con S quelle accessorie)	CPV	Valore della concessione
1	Servizio di gestione parcheggi pubblici a pagamento (2021-2023)	P	98351000-8	627.000,00 €

6. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, per il periodo di vigenza della stessa, è pari ad € 627.000,00 (euro seicentoventisettemila,00), calcolato secondo quanto previsto dall'art. 167 del D. Lgs. 50/2016.

Il valore presunto della concessione (introiti derivanti dal pagamento della sosta a raso, dal pagamento degli stalli dei parcheggi interrati e dei relativi abbonamenti) è determinato a carico del concessionario nella misura percentuale offerta in sede di gara, stimato in complessivi € 627.000,00 I.V.A. di legge esclusa, corrispondenti a stimati € 209.000,00 annui circa, I.V.A. di legge esclusa, per il periodo di concessione. La percentuale a base d'asta da applicarsi agli incassi predetti (al netto dell'IVA) è pari al 12,89% (dodici/89). La percentuale offerta potrà essere solo in rialzo. Il ricavo da tariffe verrà dettagliato dal concessionario, nelle sue singole voci, al termine di ogni mese di esercizio del servizio in concessione. Al Comune dovrà essere, comunque, garantito un aggio annuo minimo di € 26.940,00 per un importo triennale complessivo di € 627.000,00. L'importo del canone è escluso dal campo di applicazione dell'I.V.A. (Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 36/E del 12 marzo 2004).

L'importo complessivo della concessione del servizio è inferiore alla soglia comunitaria [€ 5.548.000,00] stabilita dal Regolamento (UE) 2017/2366 del 18 dicembre 2017 calcolato ai sensi dell'art. 35, art. 1, comma a, del D.Lgs n. 50/2016.



CITTÀ DI CASTELSARDO

7. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone minimo di concessione, fissato quale base di gara, è stato calcolato nella misura pari al 12,89% dei presunti incassi lordi. I concorrenti, per l'affidamento della concessione oggetto della presente gara, dovranno indicare nell'offerta economica un importo percentuale che dovrà essere superiore rispetto alla misura percentuale a base di gara. Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione.

Il canone annuale minimo per la gestione del presente servizio è stabilito in via presunta in complessivi € 26.940,00 annuali, vale a dire la percentuale minima a base d'asta del 12,89% applicata ai presunti incassi netti di € 209.000,00.

8. PROCEDURA DI GARA

La gara sarà espletata con procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016. Il Comune provvederà ad inviare, a coloro che abbiano utilmente presentato la manifestazione d'interesse, la lettera di invito a partecipare alla procedura concorrenziale.

9. DURATA DELL'APPALTO

La durata della concessione è 3 anni a partire dalla data di affidamento del servizio.

10. PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

11. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla procedura di gara, oltre ai requisiti generali espressamente previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, si richiedono anche i seguenti requisiti:

a) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma a) D. Lgs n. 50/2016)

- essere iscritti nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività che comprendano quelle dell'affidamento di cui trattasi;

b) Capacità economica-finanziaria (art. 83 comma b) D. Lgs n. 50/2016)

- aver realizzato un volume d'affari, nei 3 (tre) ultimi esercizi finanziari [2018-2019-2020], derivante da servizi analoghi all'oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 50% del valore di concessione (€313.500,00);

c) Capacità tecnica e professionale (art. 83 comma c) D. Lgs. 50/2016)

- aver effettuato almeno un servizio analogo all'oggetto dell'appalto, eseguito presso Enti Pubblici e/o Privati, negli ultimi 3 anni, specificando importi, date, destinatari, n° di parcheggi e/o stalli di sosta in concessione, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni o penali e/o l'applicazione di sanzioni.

Nel caso di R.T.I., oltre ai requisiti generali espressamente previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, devono essere posseduti come di seguito indicato:

- quello di cui alla precedente lett. a) da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;
- quelli di cui alle precedenti lett. b) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, fermo restando il fatto che la mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito), in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.



CITTÀ DI CASTELSARDO

12. Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione

Gara d'appalto ai sensi degli artt. 164-173 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

La concessione del servizio sarà aggiudicata secondo il criterio del miglior prezzo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.

13. Termine di presentazione della domanda di manifestazione d'interesse

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Castelsardo esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del 25/02/2021**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse.

14. Termini e Modalità di presentazione dell'istanza:

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst e dovrà attivare la registrazione nel settore merceologico della piattaforma Sardegna CAT **AL78 - SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI**

L'istanza di manifestazione d'interesse alla presente procedura **AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B DEL D. LGS. 50/2016 E SUCCESSIVA RDO TRAMITE SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO IN SEDE STRADALE DI CASTELSARDO E LU BAGNU E PARCHEGGI INTERRATI DI VIA COLOMBO E SERVIZI DI INFORMAZIONE TURISTICA PER LA DURATA DI ANNI 3 (tre)** firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it entro il termine di cui all'art. 13.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Castelsardo ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

15. Pubblicazione avviso

Il presente avviso sarà pubblicato, fino alla scadenza del termine di cui al precedente lettera f) presso:

- Albo pretorio on-line della stazione appaltante;

Via Vittorio Emanuele, 2 – 07031 – Castelsardo - Tel. 079478400 PEC: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it

C.F. 80005630902 - P.I. 01090440908



CITTÀ DI CASTELSARDO

- Profilo committente: www.comune.castelsardo.ss.it – sezione bandi di gara;
- Piattaforma Sardegna CAT.

16. Ulteriori informazioni

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti inerenti la presente procedura esplorativa di manifestazione d'interesse, possono essere richiesti all'Area Vigilanza e Attività Produttive (tel. 079 4780944 - 945 – email addis@comune.castelsardo.ss.it).

17. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs N. 50/2016 il responsabile del procedimento è individuato nell'Istruttore Amministrativo Giuseppina Satta.

18. Allegati

All. 1 – Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione.

19. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo l'informativa di seguito riportata.

Castelsardo, 26/01/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giuseppina Satta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dr. Pasqualino Addis



CITTÀ DI CASTELSARDO

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 12, 13, 14 del Reg. UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali”, e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati comunicati direttamente dagli interessati ai fini della presente procedura.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Castelsardo con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 2 - 07031 - Castelsardo (SS) email: sindaco@comune.castelsardo.ss.it pec: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it tel. 079.478413

RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DATI: KARANOVA S.R.L. con sede in Via Principessa Iolanda n.48 - 07100 - Sassari email: karanova@email.it pec: karanova@pec.buffetti.it tel. 3400698849 - 3345344282

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO: Il trattamento dei dati personali forniti con il presente procedimento è finalizzato unicamente alla partecipazione alla procedura di appalto/affidamento. I dati forniti saranno trattati per i fini e per gli scopi previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016).

La base giuridica del trattamento è costituita dall'esplicito consenso al trattamento da parte dell'interessato oltre che dallo svolgimento delle pubbliche funzioni svolte dall'Ente e nell'ambito dell'esecuzione di compiti di interesse pubblico da parte di esso.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto a fornirli comporterà l'impossibilità di dar corso alla procedura stessa ed ai conseguenti adempimenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO: il trattamento dei dati forniti avverrà presso il Comune di Castelsardo e potrà avvenire anche con procedure informatizzate. Il personale che eseguirà il trattamento sarà debitamente a ciò autorizzato nonché tenuto a garantire la riservatezza.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI: i dati verranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

TRASMISSIONE DEI DATI: I dati personali forniti potranno essere trasmessi agli altri partecipanti alla procedura di appalto/affidamento, se presenti, ai quali saranno comunicati in relazione alle specifiche prescrizioni del codice degli appalti. I dati saranno inoltre comunicati agli enti pubblici interessati ai fini della verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'Amministrazione finanziaria ed altri enti nazionali, regionali e locali eventualmente coinvolti.

I provvedimenti assunti a conclusione della presente procedura verranno diffusi e pubblicati secondo le disposizioni vigenti in materia di amministrazione trasparente (su profilo di committente, Albo Pretorio comunale, sito web della regione Sardegna e altri siti istituzionali deputati) o in banche dati nazionali. La diffusione dei dati sarà effettuata secondo le norme ed i principi fondamentali in materia di trattamento dei dati personali limitatamente a quanto necessario e pertinente.



CITTÀ DI CASTELSARDO

DIRITTI DEGLI INTERESSATI: gli interessati potranno esercitare i diritti di cui agli artt.15 e seguenti del reg. UE 2016/679 e potranno, laddove ricorrano i presupposti, inoltrare eventuale reclamo all'Autorità di Controllo italiana il Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n.121 - 00186 – Roma.