



# Comune di Castelsardo

## Provincia di Sassari

COPIA

**Settore: SERVIZI DEMOGRAFICI, POLIZIA MUNICIPALE, SUAP**

**Determinazione n° 128 Del 31-08-2021**  
**Reg. generale 790**

**OGGETTO: PROROGA TERMINI procedura di gara tramite Sardegna CAT per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento in sede stradale centro abitato di Castelsardo e Lu Bagnu e parcheggi interrati di Via Colombo e servizi di informazione turistica per la durata di anni 3 (tre).**

PREMESSO che il Comune di Castelsardo con deliberazione di Giunta Comunale N° 135 del 30/12/2020, ha approvato l'atto di indirizzo per la gestione dei parcheggi a pagamento del Centro urbano di Castelsardo e parcheggi presso spiagge Lu Bagnu individuando le aree di sosta a pagamento, le tariffe da applicare e i servizi aggiuntivi da richiedere in sede di gara, quali la gestione dell'Ufficio informazione turistica presso la nuova piazza di Castelsardo e l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici da posizionare presso il parcheggio interrato di Via Colombo, senza obbligo di custodia, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione;

RICHIAMATA la determinazione N. 208 del 31/12/2020 Gen. N. 1182 di indizione di una nuova procedura di gara a seguito delle direttive fornite dall'Amministrazione con la deliberazione G.C. N. 135 del 30/12/2020, per l'affidamento del servizio in concessione per anni 3 previa acquisizione di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 tramite Sardegna CAT;

ATTESO che a seguito di pubblicazione di specifico avviso esplorativo sul sito istituzionale del Comune di Castelsardo dal 19/01/2021 al 25/02/2021, sono state acquisite le manifestazioni di

interesse per la partecipazione alla gara informale mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. 50/2016, che all'art. 32 comma 2 prescrive che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 35 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto: "Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti" che fissa a comunitaria € 5.548.000,00 la soglia per gli appalti pubblici per le concessioni;

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, lett. b) che stabilisce che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VISTO l'art. 59 dello stesso decreto il quale individua le procedura di scelta che le stazioni appaltanti possono utilizzare nell'aggiudicazione di appalti pubblici, fra le quali vi è la procedura ristretta;

RITENUTO di dover procedere con procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, in base al quale qualsiasi operatore economico può presentare una domanda di partecipazione in risposta ad un avviso di indizione di gara, fornendo le informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice ai fini della selezione qualitativa;

ATTESO che il ricorso alla centrale di acquisto della Regione Sardegna garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

RITENUTO che:

- il valore stimato, per il periodo di vigenza della stessa, è pari ad € 627.000,00 (euro seicentoventisettemila,00), calcolato secondo quanto previsto dall'art. 167 del D. Lgs. 50/2016;
- la durata del contratto possa essere fissata in 3 (tre) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'affidamento in esame è al di sotto della soglia comunitaria suindicata;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale N. 45 del 26/05/2021 avente per oggetto "Gestione dei parcheggi a pagamento del centro urbano di Castelsardo e Lu Bagnu. Modifica deliberazione G.C. N. 108 del 11/12/2015 e approvazione capitolato speciale d'appalto";

DATO ATTO che la gara oggetto del presente provvedimento si svolgerà presso la piattaforma SardegnaCat, Centrale Regionale di Committenza raggiungibile all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it);

CONSIDERATO che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi degli artt. 164-173 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50. La concessione del servizio sarà aggiudicata secondo il criterio del miglior prezzo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.

DATO ATTO che per la gestione parcheggi a pagamento in sede stradale centro abitato di castelsardo e lu bagnu e parcheggi interrati di via colombo e servizi di informazione turistica l'importo stimato della concessione, calcolato sul flusso presunto dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio oggetto della presente procedura è di € 209.000,00 annuali (iva esclusa), per un importo triennale di euro 627.000,00 € (ivaEsclusa) e che l'importo a base di gara è di €26.940,00 annui per un importo triennale di € 80.820,00;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che prevede la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente;

DATO ATTO CHE:

- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- Le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale dell'appalto e nella lettera di invito/disciplinare di gara;

RICHIAMATA la determinazione N. 114 del 28/07/2021 Gen. N. 709 di approvazione documenti di gara e fissazione termini di termini di presentazione offerta fissati per il 02/09/2021;

RISCONTRATO che diverse ditte, seppure abbiano presentato nei termini manifestazione di interesse, non sono state invitate alla presente procedura di gara in quanto per un disguidi vari le stesse non sono pervenute al Responsabile del Procedimento della gara in argomento;

RITENUTO necessario e indispensabile disporre una PROROGA nei termini di presentazione dell'offerta di 21 gg. prevedendo pertanto la scadenza per la presentazione dell'offerta al 23/09/2021;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTO il D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto del Sindaco n.3 del 17/06/2019 di nomina del Responsabile dell'Area Vigilanza, Demografici e Attività Produttive;

#### DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROROGARE la scadenza per la procedura di gara sulla piattaforma SardegnaCat per l'affidamento del servizio di gestione parcheggi a pagamento in sede stradale centro abitato di Castelsardo e Lu Bagnu e parcheggi interrati di via colombo e servizi di informazione turistica di gg. 21 prevedendo pertanto la scadenza per la presentazione dell'offerta al 23/09/2021, dando tempestivamente comunicazione alle ditte tramite la piattaforma Sardegna Cat;

DI DARE ATTO che il Codice CIG attribuito alla gara in oggetto e: 88511052E9

DI DARE ATTO che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Castelsardo e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Dr. Pasqualino Addis

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Addì 31-08-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.toDr. Pasqualino Addis

---

La presente determinazione è conforme all'originale

Addì 31-08-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Dr. Pasqualino Addis