



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del Reg.

Data 05-03-2018

OGGETTO: Progetto LAB.net plus "Rete transfrontaliera per la valorizzazione dei paesaggi e delle identità locali" PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO - Esame osservazioni e adozione definitiva.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore **17:00** e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cuccureddu Angelo Francesco	P	Serra Giuseppe	P
Suzzarellu Salvatore	P	Colombino Daniela	P
Tirotto Maria Lucia	P	Posadino Renato	P
Frassetto Maria Speranza	P	Ruzzu Giuseppe	P
Fiori Massimiliano	P	Sini Nicola	A
Salvo Michele	A	Falloni Giovanni	P
Fiori Antonella	A	Budroni Mario	A
Bua Silvia	P	Borrielli Rino	P
Ruiu Valentina	P		

Presenti	13	Assenti	4
-----------------	-----------	----------------	----------

Sotto la presidenza del SINDACO **Dr. Cuccureddu Angelo Francesco**;

partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale DR. Giancarlo Carta.

La seduta è Pubblica.

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n°44/49 del 14/12/2010, con la quale la RAS Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - *Direzione Generale della pianificazione urbanistica*, ha approvato il programma LAB.net plus “Rete transfrontaliera per la valorizzazione dei paesaggi e delle identità locali”, rivolto al finanziamento di interventi pilota di eccellenza e metodi innovativi di pianificazione paesaggistica ed urbanistica e valorizzazione dei paesaggi e delle identità locali;

Vista la Delibera di Giunta comunale n°101 del 12/09/2011 con la quale è stato approvato il PIANO OPERATIVO per l’elaborazione del *PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO*, ed il relativo impegno al cofinanziamento, avente un quadro economico di spesa di complessivi € 90.000,00;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico n°225 del 28/12/2012 con la quale è stato approvata la convenzione del 29/06/2012 ed è stato assunto l’impegno di spesa per complessivi € 70.000,00 a favore della *Facoltà di Architettura dell’Università di Sassari e precisamente del Dipartimento di Architettura Design e Urbanistica e Laboratorio di Analisi e Conservazione del Patrimonio Culturale*, soggetto di cui si avvale l’Amministrazione Comunale per l’elaborazione del piano, come da convenzione sottoscritta in data 29/06/2012 (giusta Deliberazione della Giunta Comunale n°69 del 29/06/2012);

Considerato che è stato presentato in data 22/06/2015 (prot. n°7215) il primo rapporto, riguardante la fase del piano operativo del progetto di ricerca e supporto dei territori finalizzato alla elaborazione del piano del colore del Centro Storico del Comune;

Preso atto che a seguito di numerosi incontri tra i tecnici comunali incaricati (Arch. Gian Simona TORTU e Geom. Samuele FIORI), gli amministratori comunali ed i tecnici incaricati dal Dipartimento coordinati e diretti dal Prof. Bruno BILLECI, sono stati definiti gli elaborati tecnico-progettuali definitivi del piano colore (trasmessi con nota protocollata in data 30/03/2017 al n°4098);

Preso atto che come risulta dalla relazione allegata al piano, *"il Piano del Colore e delle quinte urbane del Centro Storico di Castelsardo nasce per garantire la salvaguardia degli elementi compositivi delle facciate, ma anche per valorizzare le visuali dell'ambiente costruito, individuare la conservazione degli elementi che caratterizzano i fronti di particolare interesse storico, artistico o culturale e stimolare una maggiore sensibilità della collettività nei confronti del colore e della qualità architettonica e cromatica dell'edificato. Ha come finalità la conservazione e l'armonica trasformazione degli elementi compositivi delle facciate degli edifici del Centro Storico di Castelsardo*;

Preso atto che il piano è stato adottato preliminarmente con Deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 07/04/2017 e regolarmente pubblicato sul BURAS n°24 - Parte III del 18/05/2017 (codice pratica n°24057);

Preso atto che dell'adozione del piano è stata data notizia tramite pubblicazione sul sito internet comunale, all'Albo Pretorio e tramite affissione di apposito avviso nei luoghi più frequentati dai cittadini;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 05-03-2018 COMUNE DI CASTELSARDO

Preso atto, inoltre, che il piano è stato trasmesso alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio per la Provincia di Sassari - ai sensi di quanto previsto dall'articolo 25 della direttiva n.1, emanata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica" con nota di prot. n°5364 del 21/04/2017;

Vista la nota n°30964 del 04/08/2017 (Pos. n°496/17) del Servizio Tutela del Paesaggio (di prot. n°10681 del 04/08/2017) di approvazione del piano in oggetto;

Preso atto che entro i termini di pubblicazione sono pervenute due osservazioni, regolarmente trasmesse al Dipartimento di Architettura dell'Università di Sassari per l'esame delle stesse:

- n°1 di prot. n°8563 del 23/06/2017 della Sig.ra DORIA Monica Giuseppa per l'eliminazione di un errore materiale riguardante la classificazione dell'immobile in Vicolo D'Azzone;
- n°2 di prot. n°9158 del 04/07/2017 dei Sig.ri SPEZIGA Vincenzo e CARBONELLA Ciro per modifiche alle Norme di Attuazione riguardo alle serrande metalliche e all'uso di tende del tipo a cappottina;

Vista la nota di prot. n°885 del 19/01/2018 del Dipartimento di Architettura dell'Università di Sassari a firma del responsabile scientifico Prof. Arch. Bruno BILLECI, che accoglie l'osservazione n°1 (correggendo l'elaborato Quinta Stradale "Vico D'Azzone" e la Scheda Unità Edilizia n°134 inserita nel Fascicolo n°1) e ritiene non accoglibile l'osservazione n°2 (serrande metalliche) in quanto *tesa a modificare una norma generale valida per edifici molto diversi senza che venga evidenziata la sua incompatibilità in un caso specifico*, e per quanto riguarda l'uso di tende del tipo a cappottina, in quanto *tesa a modificare una norma generale, valida per edifici molto diversi e basata su una valutazione di tipo architettonico, senza che venga evidenziata la sua incompatibilità in un caso specifico o la sua inefficienza di carattere tecnologico quale elemento di protezione*;

Considerato che il piano è stato riesaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 25/01/2018;

Ritenuto di poter procedere all'esame delle osservazioni e all'adozione definitiva del piano utilizzo del colore, nel rispetto della procedura di cui agli articoli 20 e 21 della L.R. n°45 del 22 dicembre 1989 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii. e secondo quanto specificatamente disposto dall'articolo 20;

Alle 19,20 esce l'Assessore Tiroto Maria Lucia.

Prima dell'esame dell'argomento in discussione e delle due osservazioni pervenute, di cui annuncia i soggetti presentatori, il Presidente invita i sigg. consiglieri che si trovassero in situazioni di conflitto di interesse, ad

uscire dall'aula. A seguito di richiesta esplicita, si riscontra che non vi sono situazioni di conflitto di interesse e, pertanto, si procede con l'esame dell'argomento all'ordine del giorno.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Falloni Giovanni, che aveva seguito, in qualità di Assessore, il procedimento giunto ormai alla fase conclusiva.

Il Consigliere Falloni precisa che, decorsi i termini di legge, sono pervenute n. 2 osservazioni, che legge ed illustra nel dettaglio, unitamente ai pareri e ad una nota espressi dal responsabile scientifico Prof. Arch. Bruno Billeci.

L'osservazione n. 1 (presentata dalla sig.ra Doria Monica Giuseppa), relativa all'eliminazione di un errore materiale riguardante la classificazione dell'immobile di Vicolo D'Azzone, coerentemente con il parere di accoglimento espresso dal responsabile scientifico Prof. Arch. Bruno Billeci, è accolta all'unanimità dei presenti (al momento del voto risulta fuori dall'aula e, pertanto, non partecipa al voto, l'Assessore Tiroto Maria Lucia).

L'osservazione n. 2 (presentata da Speziga Vincenzo e Carbonella Ciro), relativa a modifiche alle norme di attuazione riguardo alle serrande metalliche ed all'uso di tende del tipo a cappottina, coerentemente con il parere di non accoglimento espresso dal responsabile scientifico Prof. Arch. Bruno Billeci, è respinta con unanimità dei voti dei presenti (al momento del voto risulta fuori dall'aula e peratnto non partecipa al voto, l'Assessore Tiroto Maria Lucia).

Inoltre, fuori dal campo delle osservazioni, l'Arch. Billeci riscontra come il mappale 135, essendo di proprietà della Diocesi di Tempio Ampurias è da considerarsi tutelato ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, pertanto, il presente Piano del Colore non può disciplinarne gli aspetti di facciata. Pertanto, propone l'eliminazione della scheda n. 135 contenuta nel Fascicolo n. 1 delle unità edilizie, allegando la quinta urbana corretta. La proposta viene messa in votazione ed approvata all'unanimità dei presenti (al momento del voto risulta fuori dall'aula e peratnto non partecipa al voto, l'Assessore Tiroto Maria Lucia).

Alle ore 19,30 rientra in aula l'Assessore Tiroto Maria Lucia ed esce l'Assessore Tiroto Maria Speranza.

Il Presidente evidenzia che avendo superato la fase delle osservazioni, a seguito dell'approvazione, entreranno in vigore le norme definitive relative al Piano del Colore.

Il Consigliere Falloni esprime grande soddisfazione per il risultato raggiunto dall'Amministrazione, frutto di un lavoro sul campo e di studio, piuttosto impegnativo, durato parecchi mesi. Ringrazia, inoltre, l'Assessore Fiori Massimiliano per il supporto e la collaborazione.

Il Presidente sottolinea l'importanza del Piano del Colore di Castelsardo per la sua valenza strategica e per il ruolo di progetto pilota a livello regionale.

Concluso l'esame e la votazione sulle singole osservazioni, il Presidente propone di votare sull'adozione definitiva del Piano del Colore del centro storico di Castelsardo.

Con votazione unanime favorevole dei presenti (assente al momento della votazione l'Assessore Frassetto Maria Speranza),

DELIBERA

di dare atto che quanto riportato in premessa, costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di accogliere l'osservazione n°1 della Sig.ra DORIA Monica Giuseppa;

di non accogliere l'osservazione n°2 dei Sig.ri SPEZIGA Vincenzo e CARBONELLA Ciro, facendo proprie le motivazioni espresse dal responsabile scientifico Prof. Arch. Bruno BILLECI;

di adottare definitivamente, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 il *PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO DI CASTELSARDO*, inserito nel progetto LAB.net plus – “Rete transfrontaliera per la valorizzazione dei paesaggi e delle identità locali”, composto dai seguenti elaborati:

- 00 INDICE COMPLESSIVO;
- 01 FASCICOLO 1 UNITA' EDILIZIE CON INDICE;
- 02 FASCICOLO 2 UNITA' EDILIZIE CON INDICE;
- 03 TAVOLE DELLE QUINTE:

TAVOLA 1 VIA MADDALENA

TAVOLA 2 VIA MANGANELLA

TAVOLA 3 VIA MANGANELLA

TAVOLA 4 VIA MENTANA

TAVOLA 5 VIA MENTANA

TAVOLA 6 VIA GARIBALDI

TAVOLA 7 VIA GARIBALDI

TAVOLA 8 VIA CAVOUR

TAVOLA 9 VIA CAVOUR

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 05-03-2018 COMUNE DI CASTELSARDO

TAVOLA 10 VIA MARGHERITA

TAVOLA 11 VIA MARGHERITA

TAVOLA 12 VIA VITTORIO EMANUELE

TAVOLA 13 VIA VITTORIO EMANUELE

TAVOLA 14 VIA MARCONI

TAVOLA 15 VIA AL BASTIONE

TAVOLA 16 VIA LA MARMORA

TAVOLA 17 VIA MANCONIANA

TAVOLA 18 VICO DELL'ORTO

TAVOLA 19 VICOLO GENOVESE – ATENE

TAVOLA 20 PIAZZA ROSA

TAVOLA 21 VIA BICOCCA – DORIA – MADDALENA

TAVOLA 22 VIA BICOCCA – DORIA – MADDALENA

TAVOLA 23 VIA AQUILONE

TAVOLA 24 VIA ARAGONA

TAVOLA 25 VICO DEL PURGATORIO – SOLFERINO

TAVOLA 26 VICO DEL PURGATORIO – SOLFERINO

TAVOLA 27 VIA AL DUOMO

TAVOLA 28 VIA AL SEMINARIO

TAVOLA 29 VIA AL SEMINARIO

TAVOLA 30 VICO D'AZZONE

- 04 RELAZIONE TECNICA E NORME DI ATTUAZIONE:

COPERTINA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 05-03-2018 COMUNE DI CASTELSARDO

ALLEGATO 1

ALLEGATO 2

ALLEGATO 3a

ALLEGATO 3b

di dare atto che il piano entrerà in vigore il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul BURAS, dando mandato all'Area Tecnica per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to Dr. Angelo Francesco Cuccureddu

Il Segretario Comunale
F.to DR. Giancarlo Carta

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 08-03-2018 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to DR. Giancarlo Carta
È stata comunicata, con lettera n. 3906 in data 08-03-2018 ai capigruppo consiliari	F.to DR. Giancarlo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo, li 08-03-2018

Il Segretario Comunale
DR. Giancarlo Carta