



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del Reg.

Data 29-03-2019

OGGETTO: Piano di Lottizzazione della zona C2 in IN LOCALITA' LI RUSSI (STRALCIO FUNZIONALE. DITTA S.P.A.N. IMMOBILIARE S.R.L. - APPROVAZIONE variante ai sensi dell'art. art. 21 comma 2-bis della l.r. 45/89

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **11:30** e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cuccureddu Angelo Francesco	P	Serra Giuseppe	P
Suzzarellu Salvatore	A	Colombino Daniela	A
Tirotto Maria Lucia	P	Posadino Renato	P
Frassetto Maria Speranza	P	Ruzzu Giuseppe	P
Fiori Massimiliano	A	Sini Nicola	A
Salvo Michele	A	Falloni Giovanni	P
Fiori Antonella	A	Budroni Mario	A
Bua Silvia	A	Borrielli Rino	P
Ruiu Valentina	P		

Presenti	9	Assenti	8
-----------------	----------	----------------	----------

Sotto la presidenza del SINDACO **Dr. Cuccureddu Angelo Francesco**;

partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale DR. Giancarlo Carta.

La seduta è Pubblica.

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Visti:

- il D.A. 20-12-1983 n° 2266/U “Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna”;
- la L.R. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni “Norme in materia di controllo dell’attività Urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- la L.R. 12-8-98 n. 28 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- la L.R. 22-12-1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni “Norme per l’uso e la tutela del territorio Regionale”;
- il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo – e relative Norme Tecniche di Attuazione, adottato in data 13 dicembre 2005 con deliberazione della Giunta Regionale n. 59/36, approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006;
- il vigente Piano di Fabbricazione del comune di Castelsardo, approvato con decreto RAS n.170 del 20.02.1985;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°13 del 24/05/2013 con la quale si è provveduto all’aggiornamento dell’approvazione definitiva del Piano di cui all’oggetto, per un totale di 14.309,00 metri cubi (12.878,00 residenziale e servizi + 1.431,00 standard), pubblicata sul BURAS n°35 del 01/08/2013;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°49 del 29/12/2014 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione del piano in oggetto;
- la convenzione del P. di L. in oggetto, giusto rogito con il Notaio Dott. Andrea PORQUEDDU di Sorso (SS) di Rep. n°16630 (Raccolta n°12770) del 18/02/2015, e registrato a Sassari il 11/03/2015 al n°1656);
- la Concessione Edilizia n°10/15 per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria del P. di L., rilasciata in data 18/02/2015 alla Ditta "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.r.l.", per essere ultimati e collaudati entro il 18/02/2020;

Considerato che, con nota prot. n°18280 del 28/11/2018 il sig. Antonio Giuseppe Bayslak, nato a Castelsardo (SS) il 25/01/1959, CF BYSNNG59A25C272C, in qualità di Amministratore unico della società "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.r.l." proprietaria della lottizzazione in oggetto, chiedeva, ai sensi della legge Regionale 22 Dicembre 1989, n. 45 art. 21 comma 2-bis, l'Autorizzazione per la modifica della viabilità di piano senza alcuna variazione dei parametri urbanistici, al fine di migliorare la viabilità di accesso ai lotti e allo standard comunale e in generale la sistemazione del tratto finale della strada.

Vista la documentazione progettuale, a firma dell'ing. Giampiero Borrielli, allegata alla nota prot. 15341 suddetta, composta dai seguenti elaborati grafici e documentali:

TAV.01 STATO AUTORIZZATO

TAV.02 STATO IN VARIANTE

TAV.03 CATASTALE PDL LI RUSSI

TAV.04 RELAZIONE TECNICA VARIANTE PDL

TAV.05 SERVIZIO FOTOGRAFICO

Visto l'art. 21 comma 2-bis, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, il quale testualmente stabilisce che *“Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali”*.

Ritenuto, nel caso in esame, che l'art.21 comma 2 bis sia applicabile alla procedura in argomento, considerato che l'intervento prevede esclusivamente la modifica parziale dello standard e della viabilità per la realizzazione di un tratto strada di collegamento al lotto N. 3, trasformando una piccola area di mq 33 di standard in viabilità e viceversa, pari superficie MQ 33, di viabilità in standard, pertanto rimangono invariati tutti i parametri urbanistici, nonché tutte le quantità infrastrutturali previste nell'autorizzazione a lottizzare rilasciata;

Visto il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia, espresso nella seduta del 25/01/2019 (verbale n°2);

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 29-03-2019 COMUNE DI CASTELSARDO

Attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riportano in calce;

Illustra la proposta l'Assessore Giovanni Falloni. Evidenzia che con la variante in argomento non vengono modificati gli standard.

Non vi sono interventi, né dichiarazioni di voto; pertanto il Presidente dichiara aperta la votazione.

Con votazione unanime favorevole dei presenti,

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di approvare, ai sensi dell'art. 21 comma 2-bis, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione della zona C2 in IN LOCALITA' LI RUSSI (STRALCIO FUNZIONALE. DITTA S.P.A.N. IMMOBILIARE S.RL), PROGETTO A FIRMA Dell'Ing. Giampiero Borrielli, presentato con nota prot. n°18280 del 28/11/2018 dal sig. Antonio Giuseppe Bayslak, nato a Castelsardo (SS) il 25/01/1959, CF BYSNNG59A25C272C, in qualità di Amministratore unico della società S.P.A.N. IMMOBILIARE S.RL, proprietaria della lottizzazione in oggetto;

di dare atto che la variante in argomento, a firma dell'ing. Giampiero Borrielli, allegata alla nota prot. 18280 suddetta, è composta dai seguenti elaborati grafici e documentali:

- TAV.01 STATO AUTORIZZATO
- TAV.02 STATO IN VARIANTE
- TAV.03 CATASTALE PDL LI RUSSI
- TAV.04 RELAZIONE TECNICA VARIANTE PDL
- TAV.05 SERVIZIO FOTOGRAFICO

Di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente sul B.U.R.A.S. (pubblicazione a carico dei richiedenti).

Con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti,

DELIBERA, INOLTRE,

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e ss.mm.ii.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to Dr. Angelo Francesco Cuccureddu

Il Segretario Comunale
F.to DR. Giancarlo Carta

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 05-04-2019 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to DR. Giancarlo Carta
È stata comunicata, con lettera n. 5244 in data 05-04-2019 ai capigruppo consiliari	F.to DR. Giancarlo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo, li 05-04-2019

Il Segretario Comunale
DR. Giancarlo Carta