



COMUNE DI CASTELSARDO

AVVISO

L. n.431/98 art.11 Erogazione Contributi per il pagamento dei Canoni di locazione

La R.A.S. con Delibera di **G.R. n.13/1 del 08/04/2014** ha approvato il bando relativo alle modalità di applicazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, **per l'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione** dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico; Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *cittadinanza italiana, ovvero cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno, carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge 06.03.1998, n. 40.*
- b) *residenza nel Comune di Castelsardo;*
- c) *titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Comune di Castelsardo e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;*
- d) *canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 4.200,00;*
- e) *non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;*
- f) *non essere titolari, né il richiedente né alcun componente del suo nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, della L.R. n. 13/89.*

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) **reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS (€ 13.035,88), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (fascia A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;**
- b) **reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia A sino a € 13.578,00 (+ 19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone; + 43% con 3 persone; 67% con 4 persone; 75 % con 5 o più persone) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (fascia B) L'Ammontare dl Contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale , individuate dai Comuni nei relativi bandi di concorso.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, entro e non oltre il 16.07.2014 in forma di dichiarazione sostitutiva a norma della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e del D.P.R. ottobre 1998, n. 403, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Castelsardo, disponibili presso l'Ufficio dei Servizi Sociali solo ed esclusivamente il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00.

Alle stesse vanno allegati:

- a) **dichiarazione personale ai sensi del D.P.R. 445/2000;**
- b) **copia del contratto di locazione regolarmente registrato e ricevuta rinnovo contratto (F23).**

Castelsardo, 16/06/2014

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
Salvatore Suzzarellu