



COMUNE DI CASTELSARDO

Provincia di Sassari

Affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento in sede stradale centro abitato di Castelsardo e Lu Bagnu e parcheggi interrati di Via Colombo e servizi di informazione turistica per la durata di anni 3 (tre)

VERBALE delle operazioni condotte su Sardegna CAT - RdO rfq_376223

CIG 88511052E9

PREMESSO:

Che con deliberazione della Giunta Comunale N. 135 del 30/12/2020 è stato approvato l'atto di indirizzo per la gestione dei parcheggi a pagamento del Centro urbano di Castelsardo e parcheggi pressì spiagge Lu Bagnu individuando le aree di sosta a pagamento, le tariffe da applicare e i servizi aggiuntivi da richiedere in sede di gara, quali la gestione dell'Ufficio informazione turistica presso la nuova piazza di Castelsardo e l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici da posizionare presso il parcheggio interrato di Via Colombo, senza obbligo di custodia, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione;

Che con determina del Responsabile dell'Area Vigilanza n. 208/1182 in data 31/12/2020 è stata indetta una procedura di gara a seguito delle direttive fornite dall'Amministrazione con la deliberazione G.C. N. 135 del 30/12/2020, per l'affidamento del servizio in concessione per anni 3 previa acquisizione di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 tramite Sardegna CAT;

Che a seguito di pubblicazione di specifico avviso esplorativo sul sito istituzionale del Comune di Castelsardo dal 19/01/2021 al 25/02/2021, sono state acquisite le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla gara informale mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, ricevendo entro il termine indicato N. 13 manifestazioni d'interesse;

Che con RdO rfi 376223 sono stati invitati a presentare offerta, come da elenco alla stessa allegato, stabilendo il termine di ricezione delle offerte per il giorno 02/09/2021 alle ore 12:00;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza N. 128/790 del 31/08/2021 è stata disposta una proroga dei termini di presentazione dell'offerta stabilendo la nuova scadenza per la presentazione dell'offerta al 23/09/2021 ore 12:00;

Tutto ciò premesso,

In seduta pubblica in videoconferenza ZOOM alla presenza dei rappresentanti delle ditte

OIKOS srl e ABACO SPA, il giorno **24/09/2021** alle ore 11:00 nella sede dell'Area Vigilanza di Via Sassu n. 1, il seggio di gara composto dal sottoscritto **Dr. Pasqualino Addis** Responsabile dell'Area Vigilanza, l'Istr.re Amm.vo **Giuseppina Satta** responsabile del procedimento per la fase di affidamento (che svolge anche funzioni di segretario verbalizzante) e l'Istr.re Amm.vo **Giovanni Borrielli** in qualità di testimone, ha proceduto nelle operazioni all'interno della piattaforma Sardegna CAT, verificando che per l'appalto in oggetto sono state presentata n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N	Fornitori	Codice Fiscale	Indirizzo	Località
1	ABACO S.P.A.	02391510266	Via Fratelli Cervi, 6	Padova
2	LEVANTE PARK srl	04927770752	VIA Giacomo Matteotti, 53	Maglia (Le)
3	OIKOS SRL	01082380914	Via Mons. Cogoni, 30	Nuoro
4	SI.GI. SERVIZI SRL	09889111002	Viale Carso, 23	Roma

Dopo aver dato atto che in relazione alle ditte partecipanti non sussistono cause di incompatibilità da parte dei componenti il seggio di gara, si procede alla verifica della documentazione di qualifica presentata.

Si prende atto della presentazione dei documenti richiesti con l'RDO, come risultanti da elencazione sul portale Sardegna CAT, da cui risulta quanto segue:

N	Fornitori	documentazione
1	ABACO S.P.A.	Regolare
2	LEVANTE PARK srl	Regolare
3	OIKOS SRL	Regolare
4	SI.GI. SERVIZI SRL	<p>Dalla documentazione presentata non risulta la capacità economica e finanziaria richiesta dall'avviso di gara.</p> <p>Non viene indicato al punto 1b) del DGUE il fatturato annuo medio per il triennio 2018/2019/2020 che per quanto richiesto dall'avviso e disciplinare di gara non deve essere inferiore a 313.500 euro. Peraltro il fatturato minimo annuo globale per le annualità 2018 e 2020 non raggiunge quanto richiesto dall'avviso di gara che è pari a 313.500 EURO.</p> <p>Si chiede di fornire chiarimenti in merito alla capacità economica e finanziaria.</p> <p>Inoltre, per quanto attiene le capacità tecniche e professionali indicate nel punto 4 della dichiarazione B1 non indicano il numero di stalli di sosta gestiti negli</p>

	ultimi 3 anni, che non deve essere inferiore a 299 stalli.
--	--

Si stabilisce pertanto di procedere, ai sensi dell'art 83 comma 9 del 50/2016, al soccorso istruttorio per le relative integrazioni e/o chiarimenti, da effettuarsi mediante la funzione di messaggistica presente sul portale, come sotto indicato.

N	Fornitori	Soccorso istruttorio
4	SI.GI. SERVIZI SRL	<p>Dalla documentazione presentata non risulta la capacità economica e finanziaria richiesta dall'avviso di gara.</p> <p>Non viene indicato al punto 1b) del DGUE il fatturato annuo medio per il triennio 2018/2019/2020 che per quanto richiesto dall'avviso e disciplinare di gara non deve essere inferiore a 313.500 euro. Peraltro il fatturato minimo annuo globale per le annualità 2018 e 2020 non raggiunge quanto richiesto dall'avviso di gara che è pari a 313.500 EURO.</p> <p>Si chiede di fornire chiarimenti in merito alla capacità economica e finanziaria.</p> <p>Inoltre, per quanto attiene le capacità tecniche e professionali indicate nel punto 4 della dichiarazione B1 non indicano il numero di stalli di sosta gestiti negli ultimi 3 anni, che non deve essere inferiore a 299 stalli.</p>

Le operazioni della seduta di gara si concludono alle ore **13:00**.

In prosecuzione di seduta il giorno **28/09/2021, alle ore 11,00** il seggio di gara come sopra costituito procede all'interno della piattaforma Sardegna CAT a verificare le integrazioni/chiarimenti presentati dai concorrenti in sede di soccorso istruttorio, rilevando quanto di seguito:

N	Fornitori	Verifica del 06/02/2020
4	SI.GI. Servizi srl	La Ditta non trasmette chiarimenti e/o integrazioni.

Si da atto che il concorrente SI.GI. SERVIZI SRL non ha presentato le integrazioni/chiarimenti richiesti, per cui viene ESCLUSA dalla procedura di gara.

In prosecuzione di seduta il seggio di gara come sopra costituito, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, che risultano i seguenti:

N	Fornitori	Ribasso %
1	ABACO S.P.A.	45,62
2	LEVANTE PARK srl	40,99
3	OIKOS SRL	42,20

Risulta aggiudicatario in via provvisoria la Ditta **ABACO S.p.A.** con sede a PADOVA (PD) - Via Fratelli Cervi, 6 Cod. Fisc./P. IVA 02391510266 pec: gare@cert.abacospa.it, con un ribasso percentuale del **45,62%** sull'importo a base di gara, e quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 340.962,60.

La seduta viene chiusa alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA

F.to Dr. Pasqualino Addis

IL TESTIMONE

F.to Giovanni Borrielli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI
AFFIDAMENTO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Giuseppina Satta

