



# Comune di Castelsardo

## Provincia di Sassari

COPIA

**Settore: TECNICO-MANUTENTIVO**

**Determinazione n° 86 Del 06-05-2021**  
**Reg. generale 387**

**OGGETTO: "PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E PIANO UTILIZZO DEI LITORALI (PUL) - Determinazione a contrattare ex art. 192 D.Lgs. n°267/00 per affidamento incarichi professionali per le attività di studio urbanistico e cartografico del PUC e di progettazione del PUL, compresi anche della VAS Valutazione Ambientale Strategica.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ED AMBIENTALE**

(nominato con Decreto Sindacale n°2/S del 17/06/2019)

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 04/11/2020 avente per oggetto: "PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E PIANO UTILIZZO DEI LITORALI (PUL) - Direttive per l'attuazione";

**ACCERTATO** che per dare attuazione a quanto stabilito nella citata deliberazione della Giunta Comunale, con determinazione del responsabile dell'area tecnico-ambientale n. 237/1135 del 18/12/2020 si è proceduto ad affidare all'ing. Giovanni Antonetti l'incarico di coordinamento e supervisione delle diverse figure professionali che dovranno essere incaricate separatamente per la redazione degli strumenti urbanistici;

**VERIFICATO** che il professionista incaricato ha proceduto alla individuazione delle figure professionali necessarie per la predisposizione del PUC e del PUL che sono:

- a) Ingegnere o Architetto con la funzione di pianificatore urbanistico
- b) Agronomo esperto di VAS per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica e per lo studio della zonizzazione agricola;
- c) Ingegnere idraulico per la predisposizione dello studio idraulico necessario per l'approvazione di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI;
- d) Geologo per la predisposizione dello studio geologico e geotecnico necessario per

- l'approvazione di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI;
- e) Archeologo per lo studio dei beni culturali e testimonianze archeologiche del territorio comunale da concordare in copianificazione con la Soprintendenza e la Regione;
- f) Avvocato necessario per l'assistenza legale in tutte le fasi di redazione e approvazione del PUC e del PUL;

**PRESO ATTO** che, sulla base dell'esperienza del coordinatore incaricato, non essendoci tariffe professionali ben definite, si è provveduto a quantificare un onorario per ciascuna figura che risulta così definito:

PROFESSIONISTA	PUC	PUL	IMPONIBILE	CASSA PREV.	IVA 22%	TOTALE
PIANIFICATORE	36.654,40	14.574,40	38.822,88	3.255,80	9.494,28	51.228,80
AGRONOMO	8.000,00	0	8.000,00	160,00	1795,20	9.955,20
ARCHEOLOGO	12.000,00	0	12.000,00	480,00	2745,60	15.225,60
ING. IDRAULICO	10.000,00	0	10.000,00	400,00	2.288,00	12688,00
GEOLOGO	8.000,00	0	8.000,00	320,00	1630,40	10.150,40
AVVOCATO	10.000,00	0	10.000,00	400,00	2.288,00	12.688,00
						111.936,00

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

**PRESO ATTO** inoltre di quanto previsto dall'art. 1 commi 1 e 2 della Legge 11/09/2020 n°120 che prescrive "1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n°50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, **qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021**... ..2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n°50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, **ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;**

**RITENUTO** comunque opportuno procedere all'affidamento dell'incarico previa valutazione comparativa di più offerte, al fine di garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del

D.LGS 50/2016 secondo le indicazioni ANAC di cui alle Linee Guida n. 1 aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018;

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.2018 che detta norme in materia di contratti pubblici da affidarsi nel territorio regionale da parte di stazioni appaltanti ivi compresi gli Enti Locali (art. 3 comma 1 lettera b), che all'art. 23 disciplina le modalità di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura disponendo l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati (elenco SIA) accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di Committenza CRC – RAS;

**PRESO ATTO** della comunicazione del direttore del servizio della stessa centrale di committenza regionale del 3 marzo 2020 relativa alla chiusura di tali elenchi (giusta determinazione n. 67/1888 in pari data): Da tale data dovranno essere utilizzati gli elenchi degli operatori economici disponibili sulla piattaforma di e-procurement – Sardegna CAT;

**RITENUTO** dunque di procedere con apposita richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma informatica di Sardegna CAT tra almeno 3 professionisti qualificati iscritti su detta piattaforma;

**VISTI** gli schemi di richiesta di offerta e relativi schemi di convenzione, allegati alla presente determinazione dove viene illustrato l'oggetto dell'affidamento, le caratteristiche del servizio ed il criterio di affidamento (minor prezzo), al quale integralmente si rimanda;

**RAVVISATA** la necessità di adottare la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n°267/2000 e art. 32 comma 2 del D. Lgs. n°50/2016;

**PRESO ATTO** che il CIG verrà richiesto per ogni singolo incarico;

**PRESO ATTO** che le funzioni di responsabile del procedimento (RUP) per l'intervento di cui trattasi sono svolte dal Geom. Samuele Fiori che previa istruttoria in collaborazione con l'ing. Antonetti e verifica degli atti succitati ha proposto il presente atto;

**VISTI** gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Sindacale n°2/S del 17/06/2019;

## **DETERMINA**

### **PER QUANTO IN PREMESSA**

- **DI AVVIARE** il procedimento per gli affidamenti degli incarichi professionali per le attività dello studio urbanistico e cartografico del PUC e di progettazione del PUL, comprensivi anche della

VAS Valutazione Ambientale Strategica;

- **DI DARE ATTO** che la scelta dei professionisti avverrà mediante procedura negoziata (*affidamento diretto*), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n°50, previa apposita richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma informatica di Sardegna CAT indirizzata ad almeno 3 soggetti per ogni procedura;
  
- **DI APPROVARE** gli schemi di richiesta di offerta, allegati alla presente determinazione, dove sono illustrati l'oggetto dell'affidamento, le caratteristiche del servizio ed il criterio di affidamento (minor prezzo);
  
- **DI DARE ATTO** che alla spesa presunta si farà fronte con i fondi del bilancio come segue:
  - cap. 209106/10 (PUL) per €. 14.300,03;
  - cap. 209106/12 (PUC) per €. 45.264,76;
  - cap. 209106/11 (cofinanziamento comunale) per €. 45.000,00;
  - per €. 7.371,21, qualora effettivamente necessario si provvederà con separato atto dopo la procedura di affidamenti;
  
- **DI ADEMPIERE**, al fine del rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, alle disposizioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. n°50/2016 e D.Lgs. n°33/2013 (con pubblicazione della presente determinazione a contrarre sul profilo di committente - sezione amministrazione trasparente), nonché dell'art. 12, comma 9 della Legge Regionale n°2/2007.

**Si allegano:**

- *Invito pianificatore;*
- *Invito agronomo;*
- *Invito archeologo;*
- *Invito ingegnere idraulico;*
- *Invito geologo;*
- *Invito avvocato;*
- *Schema di convenzione pianificatore;*
- *Schema di convenzione agronomo;*
- *Schema di convenzione archeologo;*
- *Schema di convenzione ingegnere idraulico;*

- *Schema di convenzione geologo;*
- *Schema di convenzione avvocato.*

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**  
*Geom. Samuele FIORI*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
SAMUELE FIORI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Geom. Salvatore Angelo Ledda

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Addì 26-05-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.toGeom. Salvatore Angelo Ledda

---

La presente determinazione è conforme all'originale

Addì 21-05-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Salvatore Angelo Ledda