



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del Reg.

Data 29-06-2015

OGGETTO: Approvazione modifiche non sostanziali alle sagome della lottizzazione "PISANO Cinzio e più".

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **16:00** e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cuccureddu Angelo Francesco	A	Serra Giuseppe	P
Suzzarellu Salvatore	P	Colombino Daniela	A
Tirotto Maria Lucia	P	Posadino Renato	P
Frassetto Maria Speranza	A	Ruzzu Giuseppe	P
Fiori Massimiliano	P	Sini Nicola	P
Salvo Michele	P	Falloni Giovanni	P
Fiori Antonella	P	Budroni Mario	A
Bua Silvia	P	Borrielli Rino	P
Ruiu Valentina	P		

Presenti	13	Assenti	4
-----------------	-----------	----------------	----------

Sotto la presidenza del Vice Sindaco **Suzzarellu Salvatore**;

partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale DR. Giancarlo Carta.

La seduta è Pubblica.

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Richiamate le Deliberazioni del Commissario Prefettizio n°13 del 02/03/1993 (resa esecutiva per presa d'atto del Comitato di Controllo di Tempio nella seduta del 23/03/1993) e n°91 del 23/10/1993 (resa esecutiva per presa d'atto del Comitato di Controllo di Tempio nella seduta del 04/11/1993) rispettivamente di approvazione e adozione definitiva del Piano di Lottizzazione in Località Li Russi – Comparto C.2.2.1 della Ditta "PISANO Cinzio e più;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n°34 del 28/04/1995 (resa esecutiva per presa d'atto del Comitato di Controllo di Tempio nella seduta del 25/05/1995) di rettifica della Deliberazione del Commissario Prefettizio n°13 del 02/03/1993, con la quale si stabilisce la cessione di mq. 4.743,00 anziché mq. 4.877,00 per standard urbanistici e strade;

Richiamata la Convenzione tra il Comune di Castelsardo e la Ditta lottizzante "PISANO Cinzio e più" di Rep. n°19.825 (Fascicolo n°9.115) a rogito del notaio Dottor Manlio PITZORNO, stipulata in Sassari il 13/01/1995;

Considerato che nelle norme tecniche della maggior parte dei piani particolareggiati e delle lottizzazioni approvate e/o convenzionate, è previsto che le *variazione non sostanziale ai limiti d'ingombro planimetrico dovrà essere approvata dalla Commissione Comunale Edilizia*", così come anche *"l'accorpamento dei volumi di più lotti, purché la nuova sistemazione rispetti le distanza dai confini e tra pareti finestrate"*;

Vista da ultima la richiesta di prot. n°1041 del 03/02/2015 della Società "BG STABILI S.r.l." di MORETTI Aldo di Bergamo, con la quale si chiede lo spostamento della sagoma n°4 del Piano di Lottizzazione "PISANO Cinzio e più" in Località "Li Russi";

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 05/03/2015 (verbale n°1), che, *"prendendo atto della situazione degli spostamenti delle sagome dei lotti adiacenti, ritiene l'intervento ammissibile ed esprime pertanto un parere favorevole, evidenziando comunque che allo stato mancherebbe una norma attributiva del potere di derogare alle norme del P. di L.; pertanto il parere favorevole di cui sopra viene subordinato ad una preventiva presa d'atto da parte del Consiglio Comunale"*;

Vista la necessità di estendere tale previsione anche alla lottizzazioni "PISANO Cinzio e più" che non prevede tale possibilità;

Considerato che tale variazione non comporta nessuna modifica ai parametri urbanistici già approvati (superficie coperta e volumetria) ed alle distanze dalle strade, dai confini e tra pareti finestrate;

Vista la nota della Commissione Comunale Urbanistica del 08/05/2015;

Viste le Leggi 17/08/1942 n°1150, 21/12/1955 n°1357, 06/08/1967 n°765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Decreto del Presidente della Repubblica 06/01/2001 n°380, e relativi provvedimenti Regionali di attuazione;

Visti gli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n°45;

Vista la D.G.R. n°15/14 del 14.05.2002;

Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore Massimiliano Fiori.

L'Assessore Fiori evidenzia che in materia urbanistica esistono numerose problematiche da affrontare e rileva la carenza di una figura specifica, pur sottolineando il buon lavoro fatto dal geometra comunale Samuele Fiori, preposto ai servizi edilizia ed urbanistica.

Illustra nel dettaglio la proposta.

Il Presidente chiarisce i contenuti della proposta, come modificata, ritenendo inutile rinviare nuovamente la valutazione della convenzione in oggetto alla Commissione edilizia, che sulla stessa ha già espresso parere favorevole subordinato alla presa d'atto da parte del Consiglio della modifica non sostanziale in discussione.

Il Consigliere Giuseppe Serra precisa che la Commissione da lui presieduta si è riunita il 22 maggio ultimo scorso per discutere l'argomento posto all'ordine del giorno di questa seduta e ribadisce che esiste giurisprudenza consolidata che chiarisce come sulle modifiche non sostanziali ai piani di lottizzazione non sia necessaria una nuova approvazione da parte del Consiglio.

Il capogruppo Consigliere Renato Posadino annuncia il voto favorevole dell'intero gruppo sulla proposta in esame. Si associa a quanto affermato dal Consigliere Serra nel suo intervento e ritiene che casistiche simili vengano istituzionalizzate, evitando di portare all'attenzione del Consiglio le singole modifiche non sostanziali ai piani di lottizzazione.

Prima del voto il Presidente prende atto delle indicazioni fornite negli interventi precedenti, rilevando l'opportunità di inserire all'ordine del giorno di un prossimo Consiglio una soluzione univoca per le modifiche non sostanziali.

Con votazione unanime favorevole dei presenti,

delibera

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare le modifiche alle sagome della lottizzazione in oggetto.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il
F.to Salvatore Suzzarellu

Il Segretario Comunale
F.to DR. Giancarlo Carta

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 03-07-2015 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to DR. Giancarlo Carta
È stata comunicata, con lettera n. 7740 in data 03-07-2015 ai capigruppo consiliari	F.to DR. Giancarlo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo, li 03-07-2015

Il Segretario Comunale
DR. Giancarlo Carta